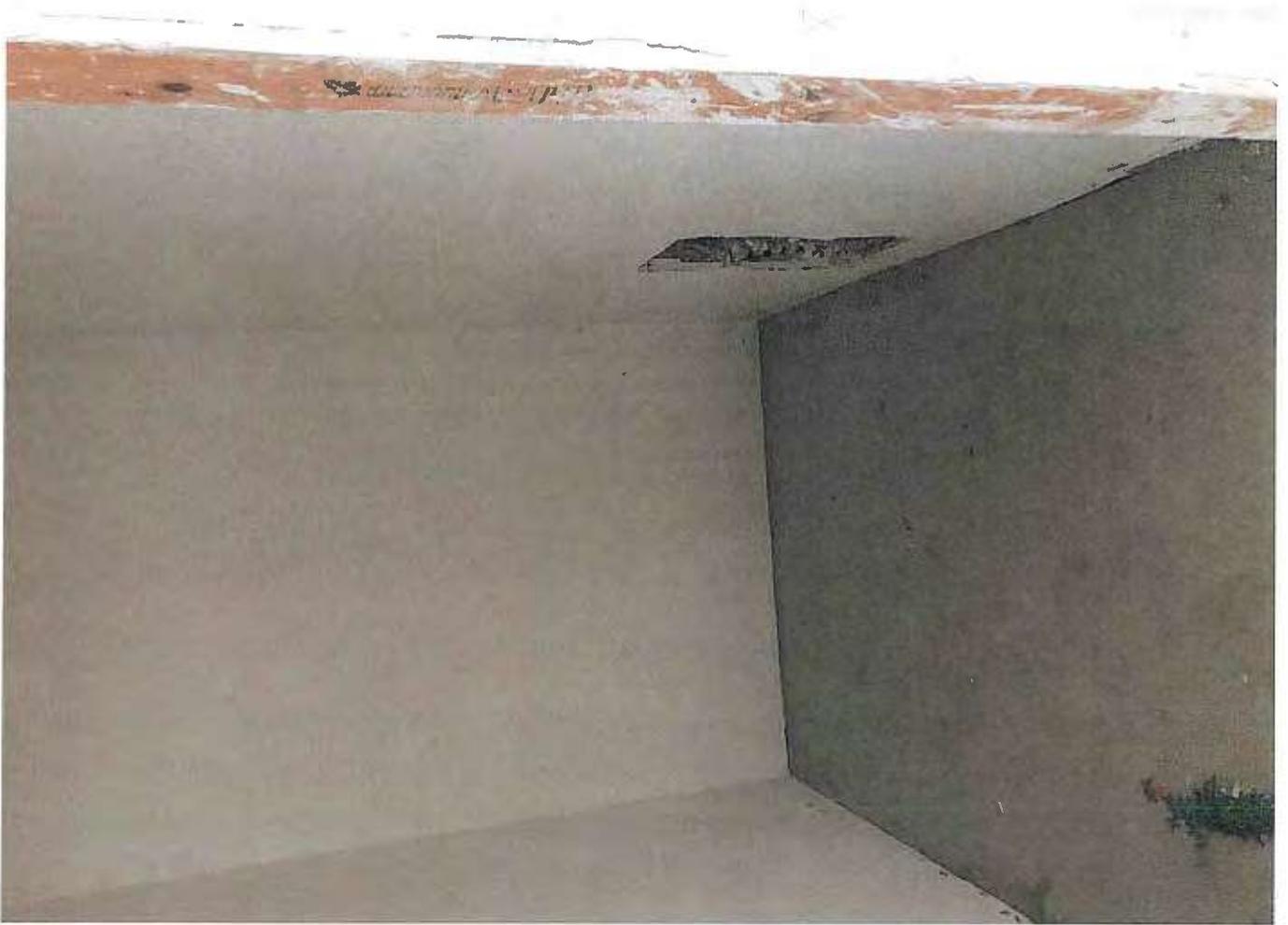


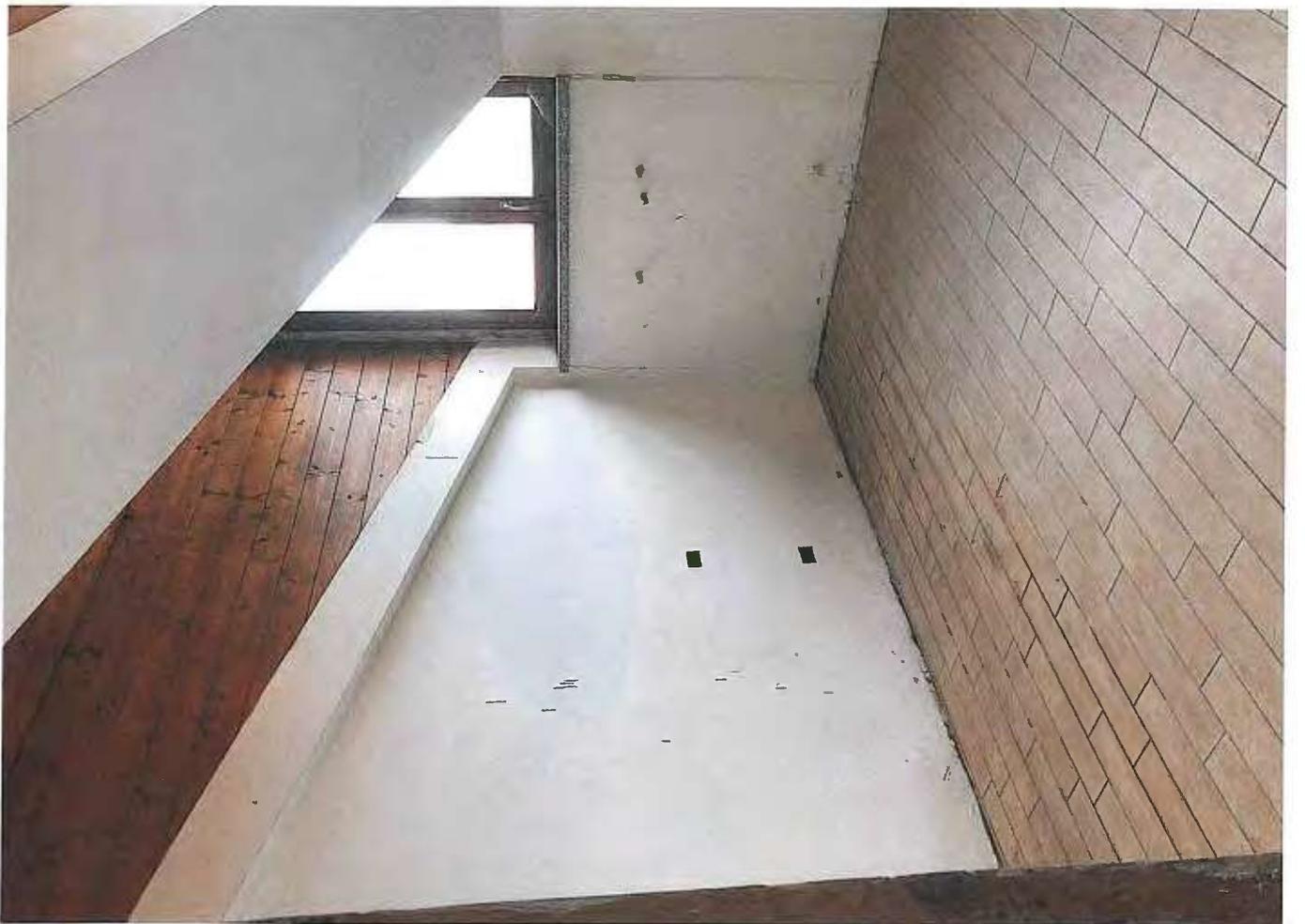
ALLEGATI

FOTOGRAFIE





















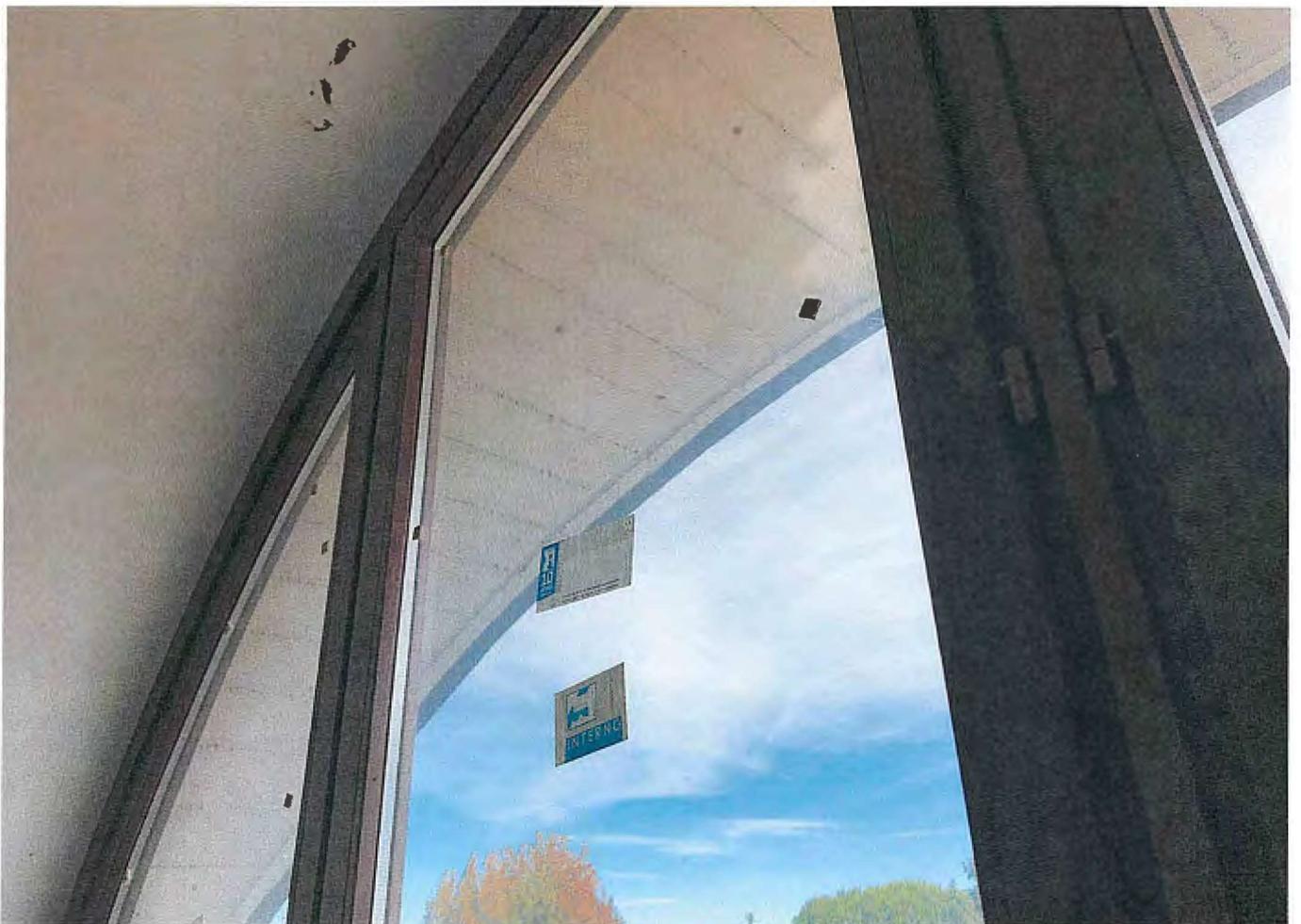


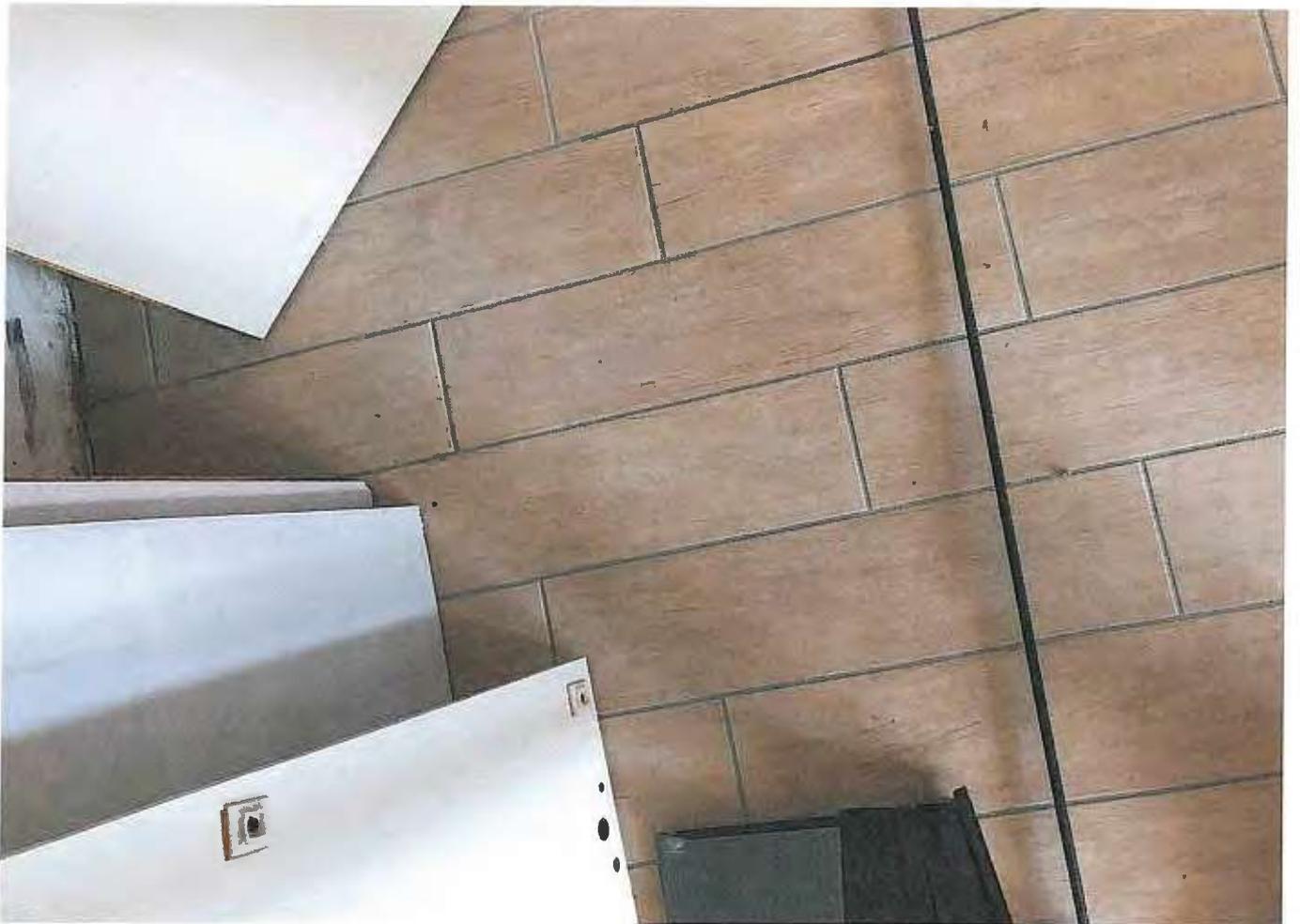












DOCUMENTI CATASTALI

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

Data: 02/03/2020 - Ora: 11.21.01

Visura n.: T109663 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVARIA CON PREMEZZO(Codice C382) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	CA	2	2766	24			A/2	3	5 vani	Totale: 80 m ² Totale escluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 490,63	VIA SCIPIONE RONCHETTI n. 23 piano: 2 scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	CA	2	2766	32			A/2	3	4,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte**: 81 m ²	Euro 441,57	VIA SCIPIONE RONCHETTI n. 23 piano: 3 scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	CA	2	2766	33			A/2	3	5 vani	Totale: 107 m ² Totale escluse aree scoperte**: 103 m ²	Euro 490,63	VIA SCIPIONE RONCHETTI n. 23 piano: 3 scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4	CA	2	2766	38			C/2	6	5 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 6,97	VIA SCIPIONE RONCHETTI n. 23 piano: S1 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5	CA	2	2766	46			C/2	6	4 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 5,58	VIA SCIPIONE RONCHETTI n. 23 piano: S1 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6	CA	2	2766	79			C/6	7	30 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 88,31	VIA SCIPIONE RONCHETTI n. 23 piano: S1 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

Immobilabile 1: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobilabile 2: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobilabile 3: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobilabile 4: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobilabile 5: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobilabile 6: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,5 m² 39 Rendita: Euro 1.523,69

Informazione degli immobili indicati al n. 1

U

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

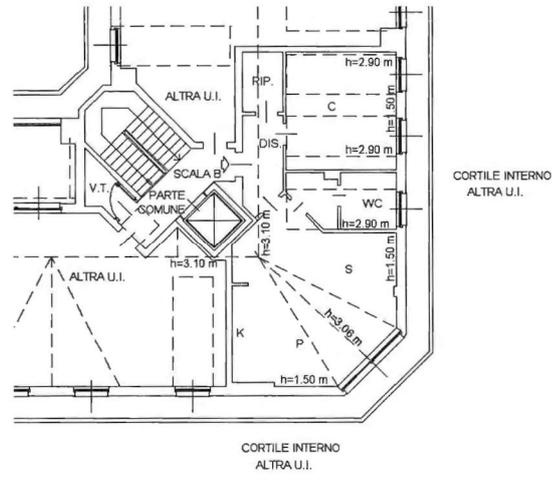
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0393321 del 29/11/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cavaria Con Premezzo
Via Scipione Ronchetti civ. 23



Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO
H media ponderale = 2.55 m



PRATICHE EDILIZIE



Comune di Cavaria con Premezzo

Provincia di Varese



6

Prot. n° 11304 del 17 AGO. 2005
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Apertura al pubblico: Mercoledì e Venerdì 10:00-12:45
Martedì 16:30-18:30

Telefono 0331.217.480
Fax 0331.219.786
P.IVA 00309290120

Pratica Edilizia n. 132/04
Protocollo n. 17804



A MANO

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

- Vista l'istanza inoltrata in data **30.12.2004** e successive integrazioni del 03.01.2005, 22.02.2005, 11.03.2005, 02.08.2005, 05.08.2005 intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzare le sotto descritte opere:

nuova costruzione di fabbricato residenziale

da eseguirsi in questo Comune sul terreno contraddistinto in mappa con il n. **2696** foglio n. **2** della sezione censuaria di **Cavaria**, corrispondente a Via **Ronchetti** angolo Via **Matteotti**;

- viste le tavole di progetto allegate alla richiesta stessa;
- sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- sentito il parere della Commissione Edilizia;
- visti i vigenti regolamenti d'edilizia e d'igiene;
- vista la normativa vigente in materia urbanistico edilizia.

PERMETTE

nonché delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

L'efficacia e validità del permesso di costruire é subordinata al rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori è improrogabilmente fissato entro mesi **dodici dalla data di rilascio del presente provvedimento**, mentre il termine per l'ultimazione dei medesimi è improrogabilmente fissato entro mesi **trentasei** dalla data d'inizio, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380; **il mancato inizio** dei lavori nei termini prescritti **comporta decadenza del permesso di costruire** e in tale caso il relativo titolo perde qualsiasi validità ed efficacia; Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito dovrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere il permesso di costruire per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) Attenersi alle prescrizioni impartite dall'A.S.L. Provincia di Varese - Distretto di Gallarate con verbale del **17.02.2005** prot. **2137**, già notificato con avviso rilascio;
- 3) Il committente é tenuto al rispetto degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14.08.96 n. 494 e successive modifiche e integrazioni, con invio, prima dell'inizio lavori, della notifica preliminare all'A.S.L. competente per territorio, nonché al rispetto di tutte le norme sulla prevenzione infortuni sul lavoro.

L'Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Si allega alla presente copia delle tavole di progetto approvate e debitamente vistate.

Cavaría con Premezzo, li 12.08.2005



Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.

(assente)

geom. Laura Caffaneo
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pier Luca Cecconi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laura", written over a faint, circular stamp impression.



Comune di Cavaria con Premezzo

Provincia di Varese



Prot. n° 11304 del 2 AGO. 2005
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Telefono 0331.2

Telefono 0331.217.480
Fax 0331.219.786
P.IVA 00309290120

Apertura al pubblico: Mercoledì e Venerdì 10:00-12:45
Martedì 16:30-18:30

Pratica Edilizia n. 132/04

RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative

RENDE NOTO

che è stata emesso il **PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01** in data **12.08.2005**, a nome dell'**IPER MONTEBELLO S.p.A.**, per:
nuova costruzione di fabbricato residenziale
da eseguirsi in questo Comune sul terreno contraddistinta in mappa con il n. **2696** foglio n.2 della sezione censuaria di **Cavaria**, corrispondente a Via **S. Ronchetti** angolo Via **Matteotti**;

Cavaria con Premezzo, li **12.08.2005**

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.
(assente)

geom. Laura Cattaneo
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pier Luca Cecconi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato affissato all' Albo Pretorio dal 12/08/05 al 16/08/05, come da attestazione del Messo.
Cavaria con Premezzo,

IL MESSO

Messa Tacchini



IPER MONTEBELLO S.p.a.

Sede legale: Viale Regina Giovanna 9 - 20129 Milano

P. IVA e C.F. 03585750155 - N. Ident. C.E.E.: IT 03585750155 - REA Milano n.621918

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO(VA)

PROGETTO EDILIZIA RESIDENZIALE

SINT

SINTHEX S.p.A.

ELABORATO

PC 03 132/04

REVISIONE

TITOLO

Individuazione intervento
sulla Carta Tecnica Regionale
COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

SCALA

COMUNE DI : 20
CAVARIA con PREMEZZO

30 DIC. 2004

PROT. N. 17804
CAT. CL. FASC.
UFFICIO

Edil. N. 132/04

PROPRIETA'

E. del 24 MAR. 2005 N. 9

PARERE:

FAVOREVOLE - CONTRARIO - SOSPESO

IPER MONTEBELLO S.p.a.

Edil. N. 132/04

E. del 29 LUG. 2005 N. 4

PARERE:

FAVOREVOLE - CONTRARIO

I MEM

PROGETTISTA

ING. EMILIO CREMONA

ING. MICHELE MOLINA

ARCH. CORRADO ZAGO



DATA

12.2004

FILE

REVISIONE 01

FILE

REVISIONE 02

FILE

Comune di CAVARIA con PREMEZZO
Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata ed Urbanistica

Con riferimento all'istanza presentata viene
rilasciato il

PERMESSO IN UNO N. 132/04

per l'esecuzione di interventi di cui al presente progetto su cui, in riferimento alle condizioni riportate nell'atto di approvazione.

Cavaria, 19 AGO. 2005

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

(Geom. Laura Cattaneo)

add

architecture design and development srl

via dezza 32
20144 milano
italia
tel +39 02 48193922
fax +39 02 48016628

via per busto 9
21058 solbiate olona (va)
italia
tel +39 0331 677959
fax +39 0331 329306

COPIA

IL SEGRETARIO GENERALE

CAVARIA CON PREMEZZO

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO(VA)

PROGETTO EDILIZIA RESIDENZIALE

SINTHIX S.p.A.

PRODOTTO

PC 04.2132/04

REVISIONE

00

OGGETTO

Estratti di Programma Integrato d'Intervento:
Estratto di Azionamento
Estratto Calibri Stradali

SCALA

CAV. DI 1:200
CAVA CON PREMEZZO
30/03/2004
PROF. N. 17004
CAT. C/1 PASO
UFFICIO

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

PROPRIETA'

Prot. Edit. N. 132/04

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

C.E. del 24 MAR. 2005 N. 9

PARERE:

FAVOREVOLE - CONTRARIO - SOSPESO
1 MEMBRI

Prot. Edit. N. 132/04

C.E. del 29 LUG. 2005 N. 42

PARERE:

FAVOREVOLE - CONTRARIO - SOSPESO
1 MEMBRI

PROGETTISTA

ING. EMILIO CREMONA



ING. MICHELE MOLINA



ARCH. CORRADO ZAGO



DATA

12.2004

FILE

Comune di CAVARIA con PREMEZZO
Provincia di Varese

REVISIONE 01

FILE

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata ed Urbanistica
Con riferimento all'istanza presentata viene
rilasciato il

REVISIONE 02

FILE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 132/04
per l'attuazione dell'intervento di cui al pre-
sente progetto, con riferimento alle condizioni
riportate nell'atto di approvazione.
Cavaria, 18. AGO. 2005
PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UTO
(Geom. Laura C...

add

architecture design and development srl

via dezza 32
20144 milano
Italia
tel +39 02 48193022
fax +39 02 48010020

via per busto 9
21058 scollate olona (va)
Italia
tel +39 0331 877059
fax +39 0331 320308

COPIA

CAVARIA CON PREMEZZO



IPER MONTEBELLO S.p.a.

Sede legale: Viale Regina Giovanna 9 - 20129 Milano
P. IVA e C.F. 03585750155 - N. Ident. C.E.E.: IT 03585750155 - REA Milano n.621918

IPER MONTEBELLO S.p.a.

Sede legale: Viale Regina Giovanna 9 - 20129 Milano
P. IVA e C.F. 03585750155 - N. Ident. C.E.E.: IT 03585750155 - REA Milano n.621918

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO(VA) PROGETTO EDILIZIA RESIDENZIALE

SINTHEK S.p.A.

ELABORATO

PC 04.1 132/04

REVISIONE

TITOLO

Estratti di P.R.G. vigente:
Estratto di Azzonamento
Estratto di N.T.A.
Estratto Calibri Stradali

SCALA

1:2

COMUNE DI
CAVARIA con PREMEZZO

30 LUG. 2004

PROT. N. 17804
CAT. CL FASO
UFFICIO

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

PROPRIETA'

Prat. Edil. N. 132/04

COMUNE DI CAVARIA CON PREM

C.E. del 24 MAR 2005 N. 9

Prat. Edil. N. 132/04

PARERE: IPER MONTEBELLO S.p.a.
FAVOREVOLE - CONTRARIO - SOSPESO
MEMBRI

E del 29 LUG 2005 N. 42

AREBE:
FAVOREVOLE - CONTRARIO - SOSP
MEMBRI

PROGETTISTA

ING. EMILIO CREMONA



ING. MICHELE MOLINA



ARCH. CORRADO ZAGO



DATA

12.2004

FILE

Comune di CAVARIA con PREMEZZO
Provincia di Varese

REVISIONE 01

FILE

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata ed Urbanistica
Con riferimento all'istanza presentata viene
rilasciata il

REVISIONE 02

FILE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 132/04

16.02.2006
19.2296

P.E. 12/06

1

IMMOBILIARE MODERNA srl

L.go Donegani srl - MILANO

D.I.A. Opere di variante da P.E. 132/04

Via Ronchetti / Via Matteotti

Particella 954 fg 1 sez

1106/06

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 22
COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 2 DELLA L.R.
15/96 E DELLA L.R. 22/99**

COMUNE DI CAVARIA con PREMEZZO	
16 FEB. 2006	
PROT. N. 1196	
CAT. 10	CL. 10
UFFICIO	S.T.

PRATICA EDILIZIA N. 1106/5/18/05
12/06

Al Sig. SINDACO
del Comune di
CAVARIA con PREMEZZO

I/Il sottoscritti/o

COGNOME		NOME	
IMMOBILIARE MODERNA srl			
NATO A		IL	RESIDENTE (comune - via - civico)
			L. go Donegani 12 - MILANO
CODICE FISCALE		04738420962	

X nella persona del suo legale rappresentante : Franco Carmelo

In qualità di

proprietario

oppure

_____ e pertanto munito di apposito assenso del proprietario che si allega in originale.

Dati dell'immobile:

uso: RESIDENZIALE

MAPPALE#	954	
FOGLIO	SEZIONE	SITO (Via - civico - piano)
1		VIA MATTEOTTI

DENUNCIA

l'inizio attività relativa alle seguenti opere qui di seguito riportate:

Variante in corso d'opera all'imposta dell'edificio, con conseguente cambiamento delle quote altimetriche dei piani e del piano interrato.
Modifiche alla distribuzione interna dell'interrato destinato ad autonesso, e alle aperture seranti della stessa.
Formazione di due nuove rampe per accesso al giardino dai due vani scala

meglio descritte nell'allegata relazione tecnica a firma del progettista

COGNOME DOMINONI		NOME SIMONE	CODICE FISCALE
			DMN SMN 74R12 F205 Q
ISCRIZIONE N.	ALBO		PROVINCIA
20557	DEGLI INGEGNERI		MILANO
TELEFONO	STUDIO (città - via - civico - cap)		
02 2553277	MILANO, Via Sant'Uguccione 5 - 20126		

e negli allegati progettuali.

Il sottoscritto attesta che a riguardo l'immobile oggetto della presente DIA sono state depositate, nel corso degli ultimi tre anni dalla data della presente, le sotto elencate pratiche edilizie:

permesso di costruire 131/04 - prot. 11006 del 5/8/05

Il sottoscritto dichiara che le suddette opere avranno inizio dopo il trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente e che le stesse verranno concluse nel termine di tre anni dalla data della medesima, contestualmente alla presentazione del certificato di collaudo finale a firma del progettista o di tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Il sottoscritto si impegna a corrispondere entro e non oltre trenta giorni dalla data di presentazione della presente pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, gli importi eventualmente dovuti come contributo di costruzione, qualora non venissero integralmente versati all'atto della presentazione della medesima, fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere conguaglio a seguito di verifiche eseguite.

IL/I DENUNCIANTE/I

Immobilare Moderna Srl

- recupero del sottotetto ai fini abitativi L.R. 22/99;
- ristrutturazione ampliamento e nuove opere L.R. 22/99;
- cambio di destinazione d'uso con o senza opere (art. 3 lett. _____ D.P.R. 380/2001)
- varianti essenziali;

- che le suddette opere:

- sono conformi al P.R.G. vigente;
- rispettano il disposto delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle della legge 46/90 e del D.P.R. 447/91;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- non contrastano con le norme igienico sanitarie e sulle barriere architettoniche;
- che sono conformi al provvedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 490/99;
- prevedono interventi di rimozione o manomissione di amianto e pertanto sono già autorizzati dal distretto sanitario locale con autorizzazione prot. 11006 del 5/8/05

- che per quanto concerne la prevenzione incendi:

- le opere previste e/o attività che andrà ad insediarsi nell'immobile in progetto non rientrano nell'elenco delle attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco;
- le opere previste e/o l'attività che andrà ad insediarsi nell'immobile in progetto rientrano nell'elenco delle attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e che a tal fine il progetto è stato preventivamente depositato ai fini del visto, come risulta da copia che opportunamente si allega alla presente.

- che per quanto concerne la denuncia dei cementi armati e strutture metalliche:

- le opere previste non sono soggette alla denuncia;
- le opere previste sono soggette alla denuncia e che pertanto la stessa viene depositata contestualmente alla presente presso il Comune.

- che per quanto concerne le norme per il risparmio energetico:

- le opere previste non sono soggette al progetto di cui agli artt. 25 - 26 della legge 09.01.1991 n. 10;
- le opere previste sono soggette al progetto di cui agli artt. 25 - 26 della legge 09.01.1991 n. 10 e che pertanto lo stesso viene allegato alla presente.

- che per quanto concerne le norme di installazione impianti:

- non verranno installati impianti soggetti a progettazione ai sensi della legge 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 14.06.1991 n.447;
- verranno installati impianti soggetti a progettazione ai sensi della 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 14.06.1991 n. 447 e che pertanto lo stesso viene allegato alla presente.

- che gli elaborati sono conformi a quelli presentati ad altri Enti per eventuali pareri di competenza.

Si allega la seguente documentazione:

- estratto mappa catastale;
- estratto mappa P.R.G. vigente;
- estratto aerofotogrammetrico;
- planimetria generale in idonea scala comprensiva di distanze dai confini, strade e fabbricati, e di schema di fognatura;
- verifiche planivolumetriche di zona;
- elaborati progettuali;
- attestazione versamento diritti di segreteria pari ad €. 72,00;
- documentazione fotografica;

- Fotocopia documenti di identità del dichiarante, del progettista, del direttore lavori, del titolare dell'impresa esecutrice;
- eventuali dichiarazioni;
- calcolo del contributo sul costo di costruzione e di eventuali oneri di urbanizzazione.

IL TECNICO ASSEVERANTE



Si dichiara che il direttore lavori dalla proprietà incaricato è:

COGNOME DOMINONI		NOME SIMONE	CODICE FISCALE
			DHN SHN 24R12 F705 Q
ISCRIZIONE N.	ALBO ORDINE INGEGNERI		PROVINCIA MILANO
20557			
TELEFONO	STUDIO (città - via - civico - cap)		
	MILANO - via Sant'Agostino 5 - 20126		

Si dichiara che l'impresa esecutrice dalla proprietà incaricata è:

DITTA SINTHEX S.p.A.		P. IVA 04867820153
ISCRIZIONE C.C.A.	ATTIVITA' IMPRESA EDILE	PROVINCIA MILANO
1060320		
TELEFONO	SEDE (città - via - civico - cap)	
09959042	GARBAGNATE MILANESE, via Benvenuto Cellini, 62 - 20024	

SINTHEX S.p.A.

ZO

ECUTRICE

1/2006

1:100

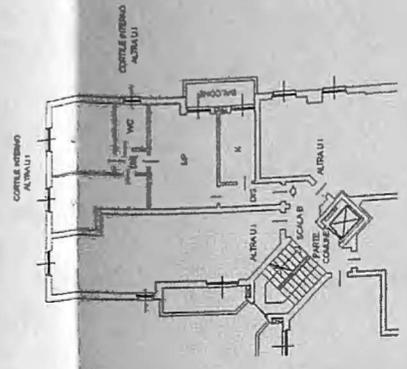
R.

Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Varese

Dichiarazione protocollo n. VAD09131 del 29/11/2007
 Predisposta di via/da Comune di CAVARIA CON FRENOSO
 Via Scipione Bonadetti
 Identificativo: CATASTALI
 Sezione: CA
 Foglio: 2
 Particella: 2746
 Subalterno: 24
 Prov. Milano
 P. 10888

Folias n. 1 Scala 1:200

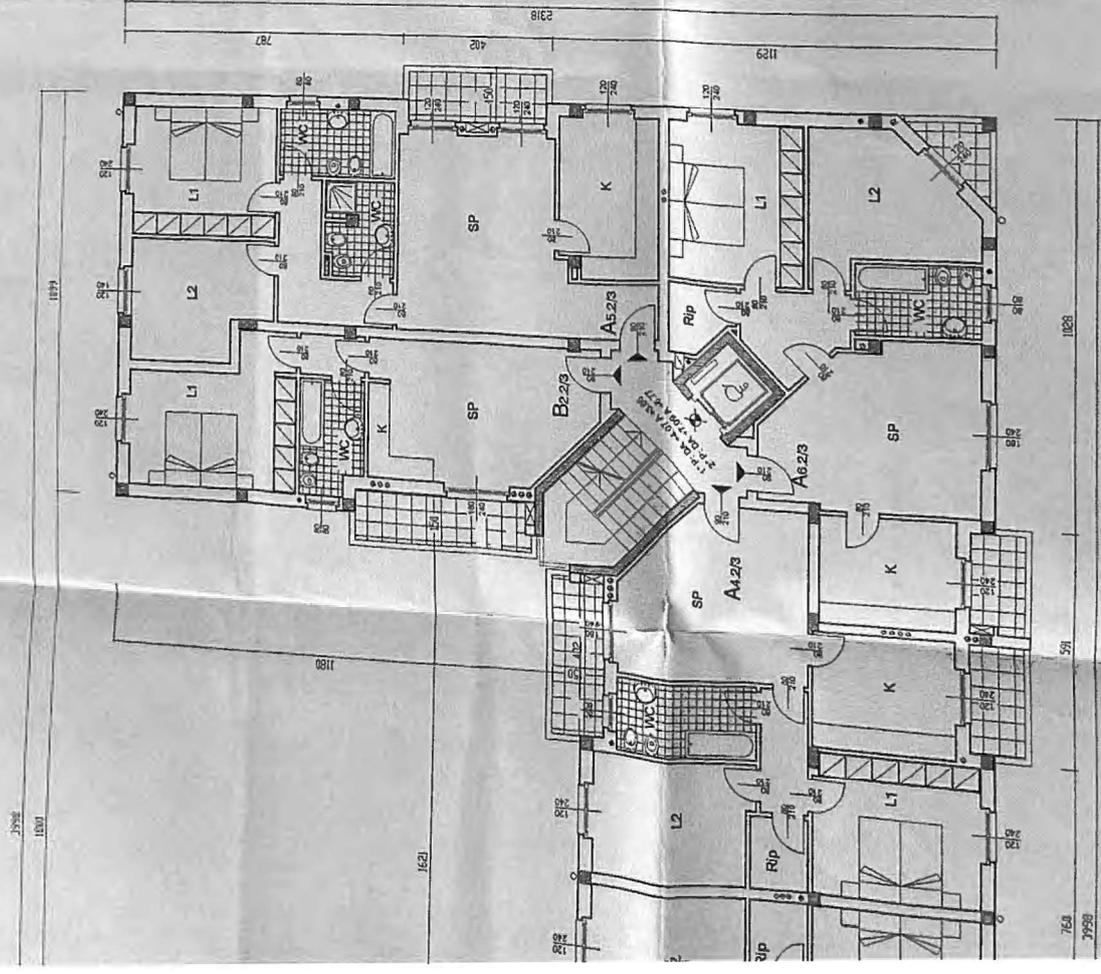
PIANO SECONDO
 H = 2,70 m

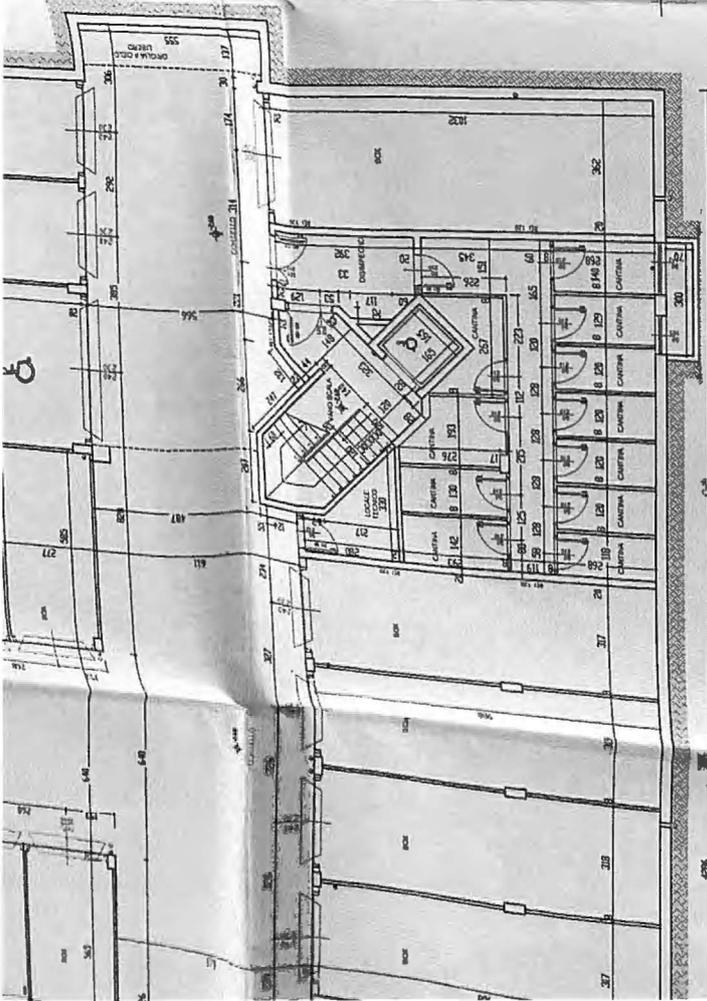


Dati: 22/04/2020 - n. T31834 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
 Foglie scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima pianimetria in-elli

LA PROFFOVA

Impaginazione Moderna Srl



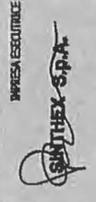
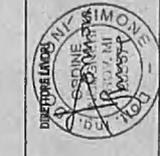
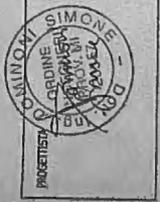


PIANTA PIANO INTERRATO

COMUNE DI
CAVARIA con PREMEZZO
16 FEB. 2006
PROT. N. 204 CL. _____ MISC.
CIV. _____ IMPROD.

LA PROPRIETÀ

Immobiliare Moderna Srl

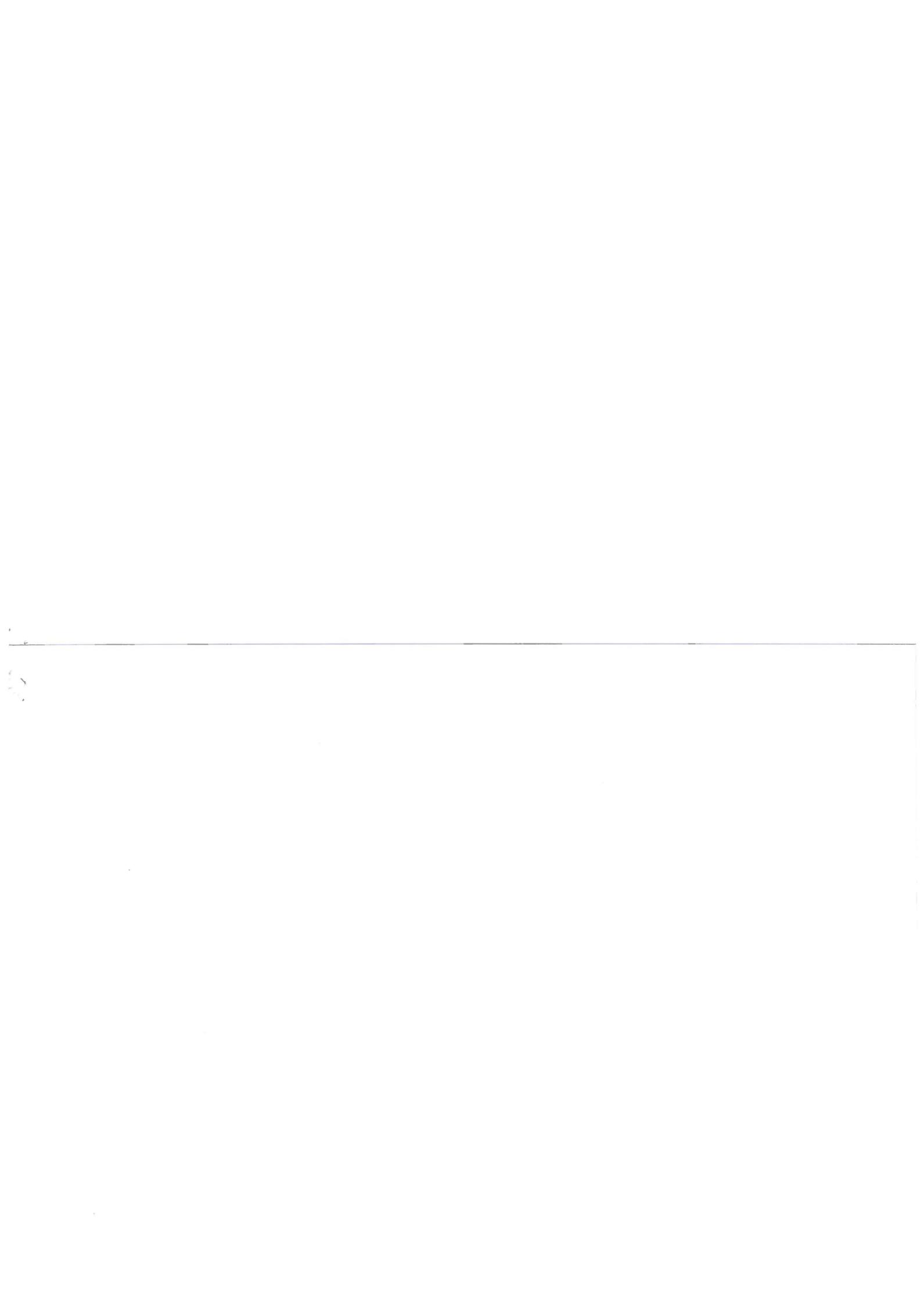


ARCHITETTURA STRUTTURE COORD. SICUREZZA PRATICHE WF	Ing. Simone Dominioni Via Sest' Ugazione 5 - 20126 Milano Tel./ fax 02.25.53.277 - 339.721.88.87 e-mail : ing.dominioni@libero.it	Data 30/01/2006
Committente Immobiliare Moderna srl		Revisions
Contiene Nuovo edificio residenziale Via Matteotti - Cavarìa con Premezzo (VA)		Scala Scala 1:100
Oggetto PIANTA PIANO INTERRATO PROGETTO		Disegnato da P. R.
		Disegno 2228
		VC01/P

№ 12/06

CONI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE, DISEGNO E TUTTI I DIRITTI D'AUTORE SONO RISERVATI A TERMINE DI LEGGE

AMBITO TERRITORIALE
 STRUTTURE
 COORD. SICUREZZA
 PRATICHE WF
 Ing. Simone Dominioni
 Comune di Cavarìa con Premezzo
 Via Matteotti - Cavarìa con Premezzo (VA)
 Oggetto: Pianta Piano Interrato
 Esistente



3



Comune di Cavaria con Premezzo

Provincia di Varese



14 NOV. 2008

UFFICIO TECNICO	
invio al protocollo:	
Consegnato..... il	
Ricevuto..... il	

Telefono 0331.217.480
Fax 0331.219.786
P.IVA 00309290120
A MANO

Prof. n° 15646 del _____
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
Apertura al pubblico: Martedì 16:30-18:
30 Mercoledì e Venerdì 10:00-12:45

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Cavaria con Premezzo, lì 11.11.2008
Pratica Edilizia n. 132/04-12/06-122/07

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

- Vista l'istanza presentata il **02.05.2008** prof. **6159**, integrata il **21.10.2008** prof. **14267** e il **30.10.2008** prof. **1482**, dal Signor **Franco Carmelo** legale rappresentante della Società **Immobiliare Moderna S.r.l.**, intesa ad ottenere l'agibilità delle unità immobiliari di cui alle pratiche in premessa di proprietà della Società **Immobiliare Moderna S.r.l.** con sede in **Milano largo Donegani n. 2**, P.IVA **04738720962**, censite catastalmente al foglio n. **2** mappale n. **2766** subalterni da n. **2** a n. **85** della sezione di **Cavaria**, avente le seguenti caratteristiche:

- alloggi n. **32**
- vani utili n. **85**
- vani accessori n. **98**

- viste le dichiarazioni di conformità degli impianti rilasciate dalle imprese installatrici ai sensi dell'art. 113 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;
- visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore Lavori, con cui si accerta la conformità delle opere rispetto al progetto approvato con permesso di costruire n. **132/04** del **12.08.2005** e successive varianti cui alle denunce di inizio attività pratiche n. **12/06** del **16.12.2006** e n. **122/07** del **11.09.2007**, nonché l'avvenuta prosciugatura dei **muri** e la **salubrità** negli ambienti;
- vista dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco della dichiarazione di cui all'art. 3 comma 5 del DPR 12.01.1998 n. 37 per l'attività n. 92 del DM 16.02.1982,
- viste le dichiarazioni presentate per l'iscrizione a catasto delle unità immobiliari;
- visti i vigenti regolamenti d'edilizia e d'igiene;
- vista la normativa vigente in materia urbanistico edilizia;
- visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.07.1934 n. 1265;
- ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

CERTIFICA

l'**agibilità** a tutti gli effetti di legge delle unità immobiliari di cui in premessa, site in questo Comune in Via **Della Tessitura n. 8**, ad uso **residenziale**.

PER RICEVUTA, LI 21-11-08
IMMOBILIARE MODERNA SRL
P. F. R. e



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.
Dott. Pierluca Cecconi

122/07

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA AI SENSI DEGLI ARTT. 41-42
L.R. 12/2005 E S.M.I.**

PRATICA EDILIZIA N. 122/07



Al Sig. SINDACO
del Comune di
CAVARIA con PREMEZZO

I/Il sottoscritti/o

COGNOME		NOME	
FRANCO		CARMELO	
NATO A		IL	RESIDENTE (comune via civico)
BAGNARA CAMBRA PG		23/04/39	LAINATE via Garbagnate 20
CODICE FISCALE		FRN CML39D23A5526	

In qualità di

proprietario - Amministratore Immobiliare Moderna srl - via

oppure

_____ e pertanto munito di apposito assenso del proprietario che si allega in originale.

Dati dell'immobile:

uso: RESIDENZIALE

MAPPALE/I		
954		
FOGLIO	SEZIONE	SITO (Via civico piano)
2	2556	Via Ronchetta / via Matteotti

DENUNCIA

I inizio attività relativa alle seguenti opere qui di seguito riportate:

Recupero abitativo di sottotetto con contestuale modifiche alle distribuzioni interne nei piani sottostanti e conseguente variazione di alcune aperture in facciata (vedere relazione allegata).

meglio descritte nell'allegata relazione tecnica a firma del progettista

COGNOME DONINONI		NOME SIMONE	CODICE FISCALE DHN SHN 74R12F205Q
ISCRIZIONE N. 20557	ALBO DELLI INGEGNERI	PROVINCIA MILANO	
TELEFONO 022553277	STUDIO (città via civico cap) MILANO Via Sant'Aguzzone 5 20126		

e negli allegati progettuali.

Il sottoscritto attesta che a riguardo l'immobile oggetto della presente DIA sono state depositate, nel corso degli ultimi tre anni dalla data della presente, le sotto elencate pratiche edilizie:

P.C. 132/04 DEL 12/08/2005 E D.I.A. prot. 2296 DEL 16/02/2006

Il sottoscritto dichiara che le suddette opere avranno inizio dopo il trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente e che le stesse verranno concluse nel termine di tre anni dalla data della medesima, contestualmente alla presentazione del certificato di collaudo finale a firma del progettista o di tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Il sottoscritto si impegna a corrispondere entro e non oltre trenta giorni dalla data di presentazione della presente pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, gli importi eventualmente dovuti come contributo di costruzione, qualora non venissero integralmente versati all'atto della presentazione della medesima, fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere conguaglio a seguito di verifiche eseguite.

IL/I DENUNCIANTE/I

Carmelo Frano
Immobiliare Moderna S.r.l.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto

COGNOME DOLLINONI		NOME SIMONE	CODICE FISCALE
SCRIZIONE N. 20557	ALBO INGEGNERIA	PROVINCIA MILANO	
TELEFONO	STUDIO (città via civico cap)		

su incarico del/i Signore/i Carmelo Franco, Amministratore Immobiliare Moderna srl

esposti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle conseguenze derivanti dall'applicazione degli artt. 21, 22 e 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001

ASSEVERA

- Che le opere da eseguire nell'immobile ad uso RESIDENZIALE

MAPPALE/I	C.T.	
FOGLIO 2	SEZIONE 2696	SITO (Via civico piano) Via Rouchetta / Via Mattiotti

e consistono in

Recupero ablativo di sottotetto con contestuale modifica alle distribuzioni interne nei piani sottostanti e conseguente variazione di alcune aperture in facciata.

che le opere sopraccitate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicata nella legge citata in premessa (barrare la casella)

ampliamento del sottotetto ai fini abitativi L.R. 22/99;
ampliamento e nuove opere L.R. 22/99;
cambio di destinazione d'uso con o senza opere (art. 3 lett. _____ D.P.R. 380/2001)
interventi essenziali;

che le suddette opere:

- sono conformi al P.R.G. vigente;
- rispettano il disposto delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle della legge 46/90 e del D.P.R. 447/91;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- non contrastano con le norme igienico sanitarie e sulle barriere architettoniche;
- che sono conformi al provvedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 490/99;
- prevedono interventi di rimozione o manomissione di amianto e pertanto sono già autorizzati dal distretto sanitario locale con autorizzazione _____

- che per quanto concerne la prevenzione incendi:

- le opere previste e/o attività che andrà ad insediarsi nell'immobile in progetto non rientrano nell'elenco delle attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco;
- le opere previste e/o l'attività che andrà ad insediarsi nell'immobile in progetto rientrano nell'elenco delle attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e che a tal fine il progetto è stato preventivamente depositato ai fini del visto, come risulta da copia che opportunamente si allega alla presente.

- che per quanto concerne la denuncia dei cementi armati e strutture metalliche:

- le opere previste non sono soggette alla denuncia;
- le opere previste sono soggette alla denuncia e che pertanto la stessa viene depositata contestualmente alla presente presso il Comune.

- che per quanto concerne le norme per il risparmio energetico:

- le opere previste non sono soggette al progetto di cui agli artt. 25 - 26 della legge 09.01.1991 n. 10;
- le opere previste sono soggette al progetto di cui agli artt. 25 - 26 della legge 09.01.1991 n. 10 e che pertanto lo stesso viene allegato alla presente.

- che per quanto concerne le norme di installazione impianti:

- non verranno installati impianti soggetti a progettazione ai sensi della legge 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 1406.1991 n. 447;
- verranno installati impianti soggetti a progettazione ai sensi della 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 1406.1991 n. 447 e che pertanto lo stesso viene allegato alla presente.

- che gli elaborati sono conformi a quelli presentati ad altri Enti per eventuali pareri di competenza.

Si allega la seguente documentazione:

- estratto mappa catastale;
- estratto mappa P.R.G. vigente;
- estratto aerofotogrammetrico;
- planimetria generale in idonea scala comprensiva di distanze dai confini, strade e fabbricati, e di sistema di fognatura;
- vedute planimetrie di zona;
- elaborati progettuali;
- qualificazione veramento dritti di segreteria pari ad € 72,00;
- documentazione fotografica;

D.I.A.
CALCOLO
CONTRIBUTO
DI COSTRUZIONE

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

COMUNE DI CAVARIA con PREMEZZO	
07 MAG. 2008	
PROT. N. <u>6333</u>	
TIT. CL. FASC.	
UFFICIO	

D.I.A. N. .. /

Al Sig. SINDACO
del Comune di
CAVARIA CON PREMEZZO

I /il sottoscritti/o

COGNOME		NOME	
FRANCO		CARMELO	
NATO A	IL	RESIDENTE (comune - via- civico)	
BAGNARA CALABRA	23/04/39	LAINATE VIA GARBAGNATE 20	
CODICE FISCALE	FRN/ML39D23A552E		

titolare della denuncia di inizio attività n. 2296 del 16/02/2006 e successive
varianti n. 12942 del 11/09/2007 relative all'intervento sito in
Via Scipione Ronchetti al civico 23 ;

COMUNICA

che in data 20/11/2007, sono stati ultimati.

Lainate, il 30/4/08

IL SOTTOSCRITTO

Carmelo Frances

Immobiliare Moderna S.r.l.

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO
Provincia di Varese

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Pratica Edilizia n.122/07

Intestata a Imm.re Moderna

Oggetto: **recupero abitativo dei volumi sottotetto**

DESTINAZIONE	UNITA'	MISURA	ONERE	IMPORTO	PARZIALE	TOTALE
RESIDENZA NUOVA COSTRUZ zona b	mc.	1639,74	OUP	€ 4,80	€ 7.870,75	
			OUS	€ 6,40	€ 10.494,34	€ 18.365,09
RESIDENZA RISTRUTTURAZION E	CC/CU X 4 = mc.		OUP	€ 2,90		
			OUS	€ 2,60		
PRODUTTIVO ARTIGIANALE NUOVA COSTRUZ.	mq.		OUP	€ 12,80		
			OUS	€ 10,00		
			S.R	€ 3,20		
PRODUTTIVO ARTIGIANALE RISTRUTTURAZION	CC/CU = mq.		OUP	€ 10,90		
			OUS	€ 5,50		
			S.R	€ 2,80		€ -
DIREZIONALE COMMERCIALE NUOVA COSTRUZ.	mq.		OUP	€ 61,20		
			OUS	€ 23,30		€ -
DIREZIONALE COMMERCIALE RISTRUTTURAZION	CC/CU = mq.		OUP	€ 39,70		
			OUS	€ 11,00		
TOTALE					€	18.365,09
					€	3.673,00
					€	22.038,10

IL TECNICO COMUNALE

Data, li

Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)					
classi di superficie	alloggi	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale	% incremento	% incremento per classi di superficie
(mq)	(n.)	(mq)	Su	(Art. 5)	(6) = (4) x (5)
(1)		(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95	6	456,24	1,00	0	0,00
> 95 - 110			0,00	5	0,00
> 110 - 130			0,00	15	0,00
> 130 - 160			0,00	30	0,00
> 160			0,00	50	0,00
S.u.		456,24	somma > i1		

0,00

TABELLA 2 - Incremento per servizi e accessori alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	
	(7)	(8)
A) Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cantine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.		43,22
B) Autorimesse O singole O doppie		
C) Androni di accesso e porticati liberi.		
D) Logge e balconi		85,32
S.n.r.		128,54

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr \times 100}{Su}$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
> 50 - 75		10
> 75 - 100		20
> 100		30

somma > i2

SERVIZIO RESIDENZIALE E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla	denominazione		superficie (mq)
(17)	(18)		(19)
1	Su	Superficie utile abitabile	456,24
2	Snr	Superficie non residenziale	128,54
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	77,12
4=1+3	St	Superficie complessiva	533,36

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla	denominazione		superficie (mq)
(20)	(21)		(22)
1	Sn	Superficie netta non residenziale	
2	Sa	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	0,00
4=1+3	St	Superficie totale non residenziale	0,00

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 6)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

somma > i3

totale i1+i2+i3

0,00

classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
I	0

- A - Costo massimo al mq. per l'edilizia agevolata.....
- C - Costo al mq. di costruzione maggiorato.....
- D - Costo di costruzione dell'edificio.....

€ 407,83

€ 217.520,21

Comune di Cavaria con Premezzo 540

Affisso all'Albo di Questo Comune

dal 09/10/07 al giorno 24/10/07

Cavaria con Premezzo, il 09/10/07

L'INCARICATO



Comune di Cavaria con Premezzo

Provincia di Varese

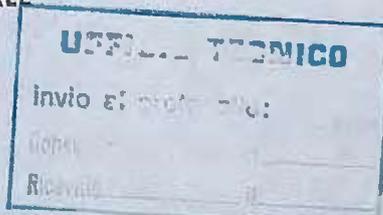


Prot. n° 16379 del 09 OTT. 2007
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Telefono 0331.217.480

Fax 0331.219.786

P.IVA 00309290120



A MANO

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA-AMBIENTALE ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42

Pratica edilizia n. 122/07

Prot. n. 12944

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

- Vista il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i - Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12;
- Atteso che in data **11.09.2007** prot. n. **12944** il Signor Franco Carmelo, residente in Lainate, Via Garbagnate n. 20, Cod. Fisc. **FRN CML 39D23 A522G** in qualità di amministratore della società IMMOBILIARE MODERNA S.r.l. ha presentato istanza di Autorizzazione Paesistica per l'intervento di: **recupero abitativo dei volumi sottotetto esistenti**; da eseguirsi in questo Comune sul terreno contraddistinto in mappa con il n. **954** foglio n. 2 della sezione censuaria di **Cavaria** corrispondente alle Vie **Ronchetti/Matteotti** s.n.c.;
- Accertato che le opere oggetto di intervento rientrano fra quelle sub delegate ai comuni, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 09.06.1997 n.18;
- Accertato altresì che l'area oggetto di intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 65 comma 8 della Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio e la Qualità Architettonica, integrata ai sensi art. 5 della Legge Regionale 09.06.1997 n. 18, **espresso nella seduta del 25.09.2007 con verbale n.99**, e la relazione degli esperti in materia paesistico ambientale;
- Accertato che opere previste sono conformi ai criteri di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale;

AUTORIZZA

Il Signor Franco Carmelo, residente in Lainate, Via Garbagnate n. 20, Cod. Fisc. **FRN CML 39D23 A522G** in qualità di amministratore della società IMMOBILIARE MODERNA S.r.l., ad eseguire i lavori di:

recupero abitativo dei volumi sottotetto esistenti;

da realizzarsi in questo Comune sul terreno contraddistinto in mappa con il n. **954** foglio n. 2 della sezione censuaria di **Cavaria** corrispondente alle Vie **Ronchetti/Matteotti** s.n.c.;

PER RICEVUTA, LI 21-11-08
IMMOBILIARE MODERNA SRL
Franco

AVVISA

- Che il presente provvedimento verrà affisso all'Albo Pretorio Comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;
- Che il medesimo verrà trasmesso, ad avvenuta pubblicazione, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica, alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano;
- Il presente provvedimento ha durata quinquennale;

Cavaria con Premezzo, li 08.10.2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.
geom. Laura Cattaneo

Laura Cattaneo

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

D.I.A.

FINE LAVORI E
CERTIFICATO
DI COLLAUDO

PINI-2004
cif. Pratica V.V.F. n.

COMUNE DI
CAVARIA con PREMEZZO
16 FEB. 2005
PROT. N. 2296
CAT. CL FASC.
UFFICIO

№ 12/03
Pag. 1

Marca da
bollo
(solo all'igilante)

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
VARESE

Il sottoscritto FRANCO CARNELO
 domiciliato in V. B. Cellini 52 20024 GARDAGNATE VIGEVANO
MI 02 39152131A 5151216
 nella sua qualità di Amministratore
 della IMMOBILIARE MODERNA SH
 con sede in Largo Donaghi 2
MILANO MI

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO

per i lavori di: NUOVO INSEDIAMENTO
 relativi all'attività AUTOPRIVATA
 sita in VIA MATTEDDI
CAVARIA CON PREMEZZO VA
 individuata al n. 92 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai
 numeri del decreto medesimo.

La documentazione tecnico progettuale è sottoscritta dal tecnico
INGEGNERE DOMINONI SIRONI
 iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio MILANO n. iscrizione 20557
 con domicilio in VIA SANTI'UGUZZONE 5
20126 MILANO MI 02.2553277
 con ufficio in V. SANTI'UGUZZONE 5
20126 MILANO MI

Spazio riservato al Comando Provinciale



da presentare in duplice copia di cui una in bollo



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VARESE

"quod non curat, perdat non igitur"

Ufficio Tecnico e Prevenzione
Tel. 0332 285513 int. 210

8 8 GIU. 2000

Varese, li
Applicazione legge n. 966 del
26/07/65, D.M. del 16/02/82 e
D.P.R. del 12/01/98 n. 37..

Prot. n. 3158
Risposta foglio n.
In data

Prat. n. 35813

A Iper Montebello S.p.A.
V.le Regina Giovanna, 9
Milano

Al Sig. Sindaco di
Cavaria con Premezzo

OGGETTO: Prevenzione incendi - Iper Montebello S.p.A. sita nel Comune di Cavaria con Premezzo in via Matteotti.
PARERE DI CONFORMITÀ relativo all'attività di autorimessa di cui al n. 92 del D.M. 16.02.82.

Con riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto per la realizzazione dell'attività compresa nel D.M. 16.02.1982 si trasmette, in allegato, il parere di questo Comando sulla conformità alla normativa antincendio espresso a seguito di esame del progetto effettuato dal Responsabile del Procedimento.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 37/98, insieme alla domanda di sopralluogo finalizzata al rilascio del certificato di prevenzione incendi da inoltrare al Comando prima dell'inizio dell'attività, può presentare una dichiarazione, corredata da certificazioni di conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato, con la quale attesta il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e si impegna al rispetto degli obblighi di esercizio di cui all'art. 5 dello stesso D.P.R. 37/98.

In tale caso il Comando rilascerà una ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione che costituirà, ai soli fini antincendio e nelle more dell'effettuazione del sopralluogo, autorizzazione provvisoria per l'esercizio dell'attività

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(dott. ing. Giulia De Palma)

Stampa
CANTIERE DI MONTAGNA
10/03/2006
10/03/2006
10/03/2006

LA PROPRIETA

Immobiliare Moderna srl
[Signature]

PROGETTISTA



DIREZIONE

[Signature]

ARCHITETTURA
STRUTTURE
CONDIZIONE
PROTEZIONE VUE

Ing. Gianni Dominoni

Via San'Agostino 5 - 20126 Milano
Tel. fax 02 58 27 39 02 86 5
e-mail: ing.dominoni@tin.it

Data 30/01/2006

Revisioni

Committente

Immobiliare Moderna srl

Scala Scala 1:100

Disegnato da P.R.

Cantiere

Nuovo edificio residenziale
Via Matteotti - Cavaria con Premezzo (VA)

Disegno

2228

Oggetto

PIANTA PIANO INTERRATO
ESISTENTE

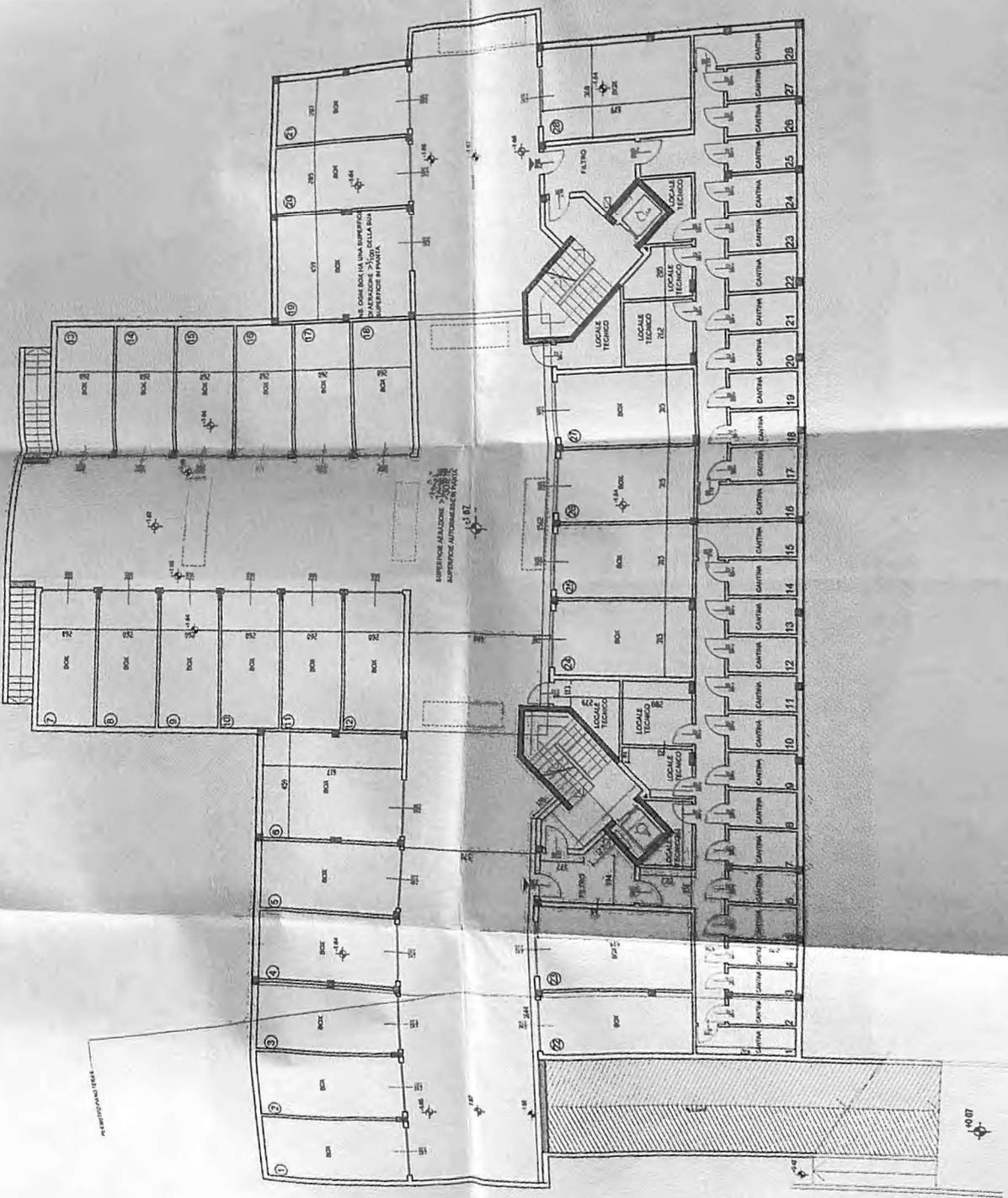
№ 12/06

VC01/E

OGNI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO E' VIETATA E TUTTI I DIRITTI D' AUTORE SONO RISERVATI A TERMINE DI LEGGE



A



ALTERNATIVE STAIR

SURVEGILANZA
AUTOMATICA
ELETTRONICA

NEI CORRI BOX HA UNA SUPERFICIE
MAGGIORE DI 1,144
M² SUPERFICIE IN PAVI.

LA PROPRIETA'

Prof. Ing. ...

INFORMATICA



PROFESSIONE
CONSERVATA
REG. 10/10

Ing. ...

Immobiliare Mo...

4

pagato il 27 11 2007



Comune di Cavaria con Premezzo

Provincia di Varese



9 OTT. 2007

Prot. n° 14380 del _____
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
Apertura al pubblico: Mercoledì e Venerdì 10:00-12:45
Martedì 16:30-18:30

Telefono 0331.217.480
Fax 0331.219.786
P.IVA 00309290120
RACCOMANDATA A.R.

Cavaria con Premezzo, li 08.10.2007
Pratica edilizia n. 122/07

UFFICIO TECNICO	
Invia al protocollo:	
Consegnato _____ il _____	
Ritirato _____ il _____	

Spett.le
Immobiliare Moderna S.r.l.
Largo Donegani n. 12
20121 MILANO

Egr. Ing.
Simone Dominoni
Via San' Uguzzone n. 5
20126 MILANO
anticipata al fax 02 2553277

Spett.le Ditta
Sinfex S.p.a.
Via B. Cellini n. 62
20024 Garbagnate Milanese
anticipata al fax 02 99021105

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia ex art. 22 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

Con riferimento alla denuncia di inizio attività da Voi presentata in data 11.09.2007 prot. n. 12942, avente ad oggetto lavori di ristrutturazione interessanti l'immobile sito in Cavaria con Premezzo Via Ronchetti / Via Matteotti s.n.c., censito catastalmente al foglio 2 particella 954 sezione di Premezzo, si comunica che il contributo di costruzione relativo all'intervento è stato così determinato:

- Oneri di urbanizzazione primaria € 9.444,90;
- Oneri di urbanizzazione secondaria € 12.593,21;
- Costo di costruzione € 20.881,94;
- Monetizzazione delle aree a parcheggio € 11.250,00;

Per quanto sopra, al fine della piena efficacia della D.I.A., si invita a provvedere al versamento entro e non oltre 30 gg. dal ricevimento della presente dell'importo di € 54.170,05 corrispondente all'ammontare totale del contributo di costruzione dovuto, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Milano filiale di Cavaria con Premezzo.

Si comunica altresì che copia della ricevuta di avvenuto versamento dell'importo di cui sopra dovrà essere successivamente depositata presso lo scrivente servizio per il riscontro del caso.

Si invita, inoltre, a presentare, prima dell'inizio dei lavori, la seguente documentazione:

- progetto impianti degli impianti ai sensi dell'art.110 o dichiarazione che attesti che non verranno installati impianti soggetti a progettazione;
- versamento di € 516,00 per diritti di segreteria tramite C.C.P. n. 17200213 intestato alla Tesoreria Comunale, o presso ufficio U.R.P. comunale;
- modello ISTAT debitamente compilato;

Progettista:
Simone Dominoni



122/07

Variante in corso d'opera con Recupero Sottotetto a D.I.A. prot.n. 2296 del 16.02.06
(variante a P.C. n. 132/04)
Nuovo edificio residenziale in Via Matteotti a Cavaria con Premezzo (VA)

ELENCO DOCUMENTI

N.	TITOLO	SCALA
DOCUMENTI :		
	Lettera di accompagnamento	
	Relazione tecnica descrittiva delle opere oggetto di variante	
TAVOLE :		
STATO AUTORIZZATO		
2228-Vbis00	Estratto di mappa P.R.G. con individuazione dell'area interessata alla D.I.A.	1:2000
2228-Vbis01	Pianta Piano Terra - Distributivo architettonico - Stato Autorizzato	1:100
2228-Vbis02	Pianta Piano Primo-Secondo-Distributivo architettonico - Stato Autorizzato	1:100
2228-Vbis03	Pianta Piano Sottotetto - Distributivo architettonico - Stato Autorizzato	1:100
2228-Vbis04	Pianta Piano Copertura - Stato Autorizzato	1:100
2228-Vbis05	Prospetti / Sezioni Generali - Stato Autorizzato	1:100
PROGETTO		
2228-Vbis06	Pianta Piano Terra - Distributivo architettonico - Progetto	1:100
2228-Vbis07	Pianta Piano Primo-Secondo-Distributivo architettonico-Progetto	1:100
2228-Vbis08	Pianta Piano Sottotetto - Distributivo architettonico - Progetto	1:100
2228-Vbis09	Pianta Piano Copertura - Progetto	1:100
2228-Vbis10	Prospetti / Sezioni Generali - Progetto	1:100
CONFRONTO		
2228-Vbis11	Pianta Piano Terra - Distributivo architettonico - Confronto	
2228-Vbis12	Pianta Piano Primo -Secondo - Distributivo architettonico - Confronto	1:100
2228-Vbis13	Pianta Piano Sottotetto - Distributivo architettonico - Confronto	1:100
2228-Vbis14	Pianta Piano Copertura - Confronto	1:100
2228-Vbis15	Prospetti /Sezioni Generali - Confronto	1:100
DETERMINAZIONE S.L.P. E ONERI		
2228-Vbis16	Pianta Piano Sottotetto - Superfici per calcolo costo di costruzione	
2228-Vbis17	Pianta Piano Sottotetto - Determinazione Nuovo S.L.P.	1:100
ELABORATI ILLUSTRATIVI : STATO AUTORIZZATO E PROGETTO		
2228-Vbis18	Dettagli Costruttivi - Sottotetto	
2228-Vbis19	Sezione Trasversale Urbana	
2228-Vbis20	Relazione Fotografica dello stato autorizzato	1:10
2228-Vbis21	Simulazione Fotografica - Rendering	1:200
		1:200

DOCT. ING. SIMONE DOMINONI
via San'Agostino n. 5 - 20124 MILANO
P. IVA 12941930155 - DMIC SWIN 74012 U205Q
tel. fax 02.25.53.277 - 339.7278887 e-mail: ing.dominoni@libero.it

Spettabile
Comune di Cavaria con Premezzo
Servizio Tecnico Comunale

**Oggetto: Variante essenziale con recupero abitativo di sottotetto in variante a
Permesso di costruire n. 132/04 - Immobiliare Moderna s.r.l.**

Il sottoscritto dott. ing. Dominoni Simone, iscritto all'albo degli ingegneri della
Provincia di Milano al n. 20557, progettista delle opere denunciate con la D.E.A. in
oggetto, ad integrazione di quanto con essa dichiarato e depositato

DICHIARA

La conformità degli elaborati prodotti alle disposizioni per favorire il superamento
e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti
al pubblico di cui al capo III art. 77 e succ. del D.P.R. del D.P.R. 380/2001.

Milano, 5 settembre 2007



DOCT. ING. SIMONE DOMINONI
via Sant'Ugozone n. 5 - 20126 MILANO
P. IVA 12941830155 - DMV SMN 74R12 F2057
tel. / fax 02.25.53.277 - 339.7278887 e-mail: ing.dominoni@libero.it

Spettabile
Comune di Cavaria con Premezzo
Servizio Tecnico Comunale

Oggetto: Variante essenziale con recupero abitativo di sottotetto in variante a
Permesso di costruire n. 132/04 - Immobiliare Moderna s.r.l.

Il sottoscritto dott. ing. Dominoni Simone, iscritto all'albo degli ingegneri della
Provincia di Milano al n. 20557, progettista delle opere denunciate con la D.I.A. in
oggetto, ad integrazione di quanto con essa depositato ed asseverato

CERTIFICA

La congruità dei rapporti aeroilluminanti per tutti i locali soggetti alla variante di
progetto.

In fede




Milano, 5 settembre 2007

ALLEGATO 5

DOTT. ING. SIMONE DOMINONI
via Sani'Uguzzone n. 5 - 20126 MILANO
P. IVA 12941830155 - DMN SMN 74R12 F205Q
tel. / fax 02.25.53.277 - 339.7278887 e-mail: ing.dominoni@libero.it

Spettabile
Comune di Cavaria con Premezzo
Servizio Tecnico Comunale

Oggetto : **Variante essenziale con recupero abitativo di sottotetto in variante a Permesso di costruire n. 132/04 - Immobiliare Moderna s.r.l.**

Il sottoscritto dott. ing. Dominoni Simone, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Milano al n. 20557, progettista delle opere denunciate con la D.I.A. in oggetto, ad integrazione di quanto con essa depositato ed asseverato

DICHIARA

Che per quanto concerne le prescrizioni in tema di risparmio energetico di cui agli artt. 122-123 del D.P.R. 380/2001 così come aggiornato dal D.Lgs n. 301/2002 (ex artt. 25-26 Legge 09.01.1991 n. 10) per le opere in oggetto fa fede l'aggiornamento di progetto " **Relazione Tecnica Isolamento Termico - Recupero Sottotetto** " depositato contestualmente alla variante in epigrafe.

In fede




Milano, 5 settembre 2007

Pronattista:

DOTT. ING. SIMONE DOMINONI
Via Sant'Uguzzone n. 5 - 20126 Milano
tel. / fax 02.25.53.277 - 339.7278887 e-mail: ing.dominoni@libero.it

*Progetto di edificio residenziale
Ex statale 341- via Matteotti - nuova viabilità in progetto
con Concessione Edilizia n. 132/04 del 12/08/2005*

**INTEGRAZIONE PER
VARIANTE ESSENZIALE - RECUPERO SOTTOTETTO**

S.L.P. sottotetto = 546,58 mq

Volume Virtuale: = 1639,74 mc

Calcolo oneri

Oneri di urbanizzazione (tabella Delibera G.C. n.16 del 24/01/07)

Zona omogenea: C (assimilata)

Destinazione funzionale: R

Urbanizzazione primaria	5,76 €/mc x 1639,74 mc	9.444,90 €
Urbanizzazione secondaria	7,68 €/mc x 1639,74 mc	12.593,20 €

Totale oneri

Urbanizzazione I°- II° - per recupero sottotetto **22.038,10 €**

*Oneri commensurati al costo di costruzione:
(vedere allegato calcolo ex D.M. 10 maggio 1977)*

Superficie Totale Raggiagliata x Costo Unitario=
=533.364 mq x 489.40 €/mq =

Importo delle opere 261.028,34 €

Oneri di costruzione(10% costo delle opere) **26.102,83 €**

Oneri di monetizzazione parcheggio per sottotetto
Appartamenti 2-3-5-6 (alloggi con superficie < 105 mq)
N° 4 x 12.5 mq =50,00 mq x 225,00 €/mq **11.250,00 €**

Totale oneri **59.390,93 €**

Milano, 4 settembre 2007



DOTT. ING. SIMONE DOMINONI
 Via Sant'Uguuzzone n. 5 - 20126 Milano
 tel. / fax 02.25.53.277 - 339.7278887 e-mail : ing.dominoni@libero.it

QUADRO RIEPILOGATIVO SUPERFICI

DETERMINAZIONE SUPERFICI INTERNE AI FINI DEL D.M. 10/5/1977

PIANO	LOCALE	SUPERFICE	DESTINAZIONE	TOT. SUPERFICIE
TERZO	VANO SCALE A	16,29 MQ	SP. ACCESSORIO	43,22 MQ
	VANO SCALE B	16,29 MQ	SP. ACCESSORIO	
	LOCALE TECNICO A	5,32 MQ	SP. ACCESSORIO	
	LOCALE TECNICO B	5,32 MQ	SP. ACCESSORIO	
APP. 1 APP. 4	SOGGIORNO PRANZO	39,08 MQ	RESIDENZA	86,52 MQ
	DISIMPEGNO	6,59 MQ		
	RIPOSTIGLIO	1,45 MQ		
	CAMERA MATRIMONIALE	14,38 MQ		
	CAMERA	13,81 MQ		
	BAGNO 1	7,80 MQ		
	BAGNO 2	3,41 MQ		
	TERRAZZO	11,77 MQ		
APP. 2 APP. 5	SOGGIORNO PRANZO	30,15 MQ	RESIDENZA	72,32 MQ
	DISIMPEGNO	3,70 MQ		
	CAMERA MATRIMONIALE	14,71 MQ		
	DISIMPEGNO	3,72 MQ		
	BAGNO	4,01 MQ		
	CAMERA	10,54 MQ		
	RIPOSTIGLIO	2,19 MQ		
	LAVANDERIA	3,30 MQ		
TERRAZZO	30,89 MQ	SP. ACCESSORIO	30,89 MQ	
APP. 3 APP. 6	SOGGIORNO PRANZO	34,93 MQ	RESIDENZA	69,28 MQ
	DISIMPEGNO	5,16 MQ		
	RIPOSTIGLIO	3,39 MQ		
	CAMERA MATRIMONIALE	18,21 MQ		
	DISIMPEGNO	3,52 MQ		
	BAGNO 1	4,07 MQ		
TERRAZZO	0,00 MQ	SP. ACCESSORIO	0,00 MQ	

RIEPILOGO SUPERFICI	RESIDENZA	456,24 MQ
	SPAZI ACCESSORI ALLA RESIDENZA	128,54 MQ

RIPARTIZIONE SUPERFICI SPAZI ACCESSORI SECONDO TAB. 2 D.M. 10/5/1977			
a	cantinole, scale, soffitte, ecc	43,22 MQ	
b	autorimesse	0,00 MQ	
c	androni ingresso	0,00 MQ	
d	loggie e balconi	85,32 MQ	

ALLEGATO 2/1

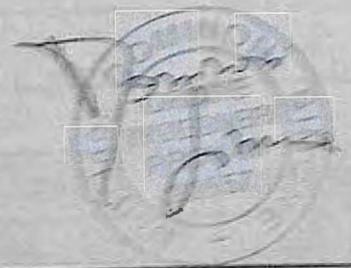
23/04/2000 n. 13183 R
 Tribunale di Are
 111

11/05/2000
 Tribunale di Are
 111

amento	Tipologia intervento	S.L.P. (progetto)	Volume (progetto)
ziale	Variante con recupero sottotetto	2443,48	7330,44

Scale:		Scala:		Il Committente:	
Abitazioni n°		Abitazioni n°		Nome: Immobiliare Moderna s.r.l.	
Posti intere	Attuali	Posti intere	Attuali	Cognome:	
32				Residenza: Largo Donegari, 2 - MILANO	
24	Carline:	Carline:		Codice Fiscale: 4736720962	
	Posti auto:	Posti auto:		Partita IVA:	
28	Box:	Box:		Tel.:	
	Attività commerciali:	Attività commerciali:		Il Proprietario:	
				Nome: Simone	
				Cognome: Dominoni	
				Abbr: Ingegneri 20557	
				Provincia: Milano	
				Tel.: 02-2553277	
	Loc. deposito rifiuti ESISTENTE	Loc. deposito rifiuti ESISTENTE		Indirizzo: Piazza Fregellata	
	Loc. deposito rifiuti IN PROGETTO	Loc. deposito rifiuti IN PROGETTO			
Visio	Tavola:	Tavola:			
Terrano	Fianc:	Fianc:			
12,26	Mq.	Mq.			

Intervento:
Intervento ai piani terreno, primo, secondo - volte alla diversa conformazione delle unità immobiliari abitative di sottotetto con creazione di 6 nuove unità abitative.



Parere

Archivista:
Simone Dominoni

DOTT. ING. SIMONE DOMINONI

Via Sant'Uguzzone n. 5 - 20126 Milano

tel. / fax 02.25.53.277 - 339.7278887 e-mail : ing.dominoni@libero.it

P.IVA 12941830155 - cod. fisc. DMN SMN 74R12 F205Q

Negli abbaini già esistenti si è invece proceduto a una sostituzione dei serramenti iniziali con nuove chiusure trasparenti di ampiezza adeguata ; analogamente si è proceduto con l'adeguamento degli accessi ai terrazzi.

Dato che le unità abitative di nuova realizzazione sono 6, per due appartamenti si hanno a disposizione box eccedenti nel condominio , mentre per gli altri quattro - due bilocali e due trilocali - occorrerà invece monetizzare gli oneri relativi ai parcheggi mancanti; i dettagli dei relativi calcoli sono riportati in allegato.

Con osservanza

Dott.Ing. Dominoni Simone



Milano, settembre 2007

Allegato 1 : Rapporto di verifica dimensionamento locale Rifiuti

Allegato 2 : Elaborazione dati per determinazione Costo di costruzione secondo indicazioni del DM 10/5/1977

Allegato 3 : Elaborazione dati per determinazione oneri di urbanizzazione

... Direzione per elaborazione documenti ex-legge 10/91

DOTT. ING. SIMONE DOMINONI
Via Sant'Uguccione n. 5 - 20126 Milano
tel. / fax 02.25.53.277 - 339.7278887 e-mail: ing.dominoni@libero.it
P.IVA 12941830155 - cod. fisc. DMN SMN 74R12 F205Q

Spettabile
Comune di Cavaria con Premezzo (Va)
Servizio Tecnico Comunale
Alla c.a. arch. M. Bernardinello

Oggetto: Variante essenziale con recupero abitativo di sottotetto in variante a
Permesso di costruire n. 132/04 - Immobiliare Moderna s.r.l.

132/04

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CAVARIA con PREMEZZO		
11 SET. 2007		
PROT. N. <u>12942</u>	CL	FASC.
CAT.	UFFICIO	

Il sottoscritto, ing. Dominoni Simone, progettista asseverante delle opere di cui all'oggetto, presenta qui unita nuova variante essenziale che è volta principalmente al recupero abitativo delle sei porzioni immobiliari nel piano sottotetto.

Con l'occasione di questa variante essenziale si provvede anche a dare le corrette e definitive planimetrie del piano terreno, primo e secondo in cui, per necessità ed esigenze degli acquirenti, si è provveduto a una differente distribuzione delle unità immobiliari: si tratta di opere interne con modifica di spazi entro il perimetro dell'involucro originario senza nessuna modifica dello stesso; le poche modifiche esteriormente visibili concernono soltanto la trasformazione di alcune aperture secondo esigenze funzionali ed estetiche (ad esempio sono stati eliminati gli oblò inizialmente previsti per i bagni ora trasformati in finestre rettangolari a un battente); il tutto chiaramente rispettando le prescrizioni vigenti in termini di Regolamento edilizio e di Igiene.

Si aggiorna dunque con la variante anche la situazione dei prospetti; si inseriscono inoltre, sullo spigolo sud est, ai lati del cancello carrabile, in continuità visiva con la recinzione, un locale tecnico - per i contatori ENEL - e un locale per i rifiuti, il cui rapporto di dimensionamento in funzione degli utenti previsti è riportato nell'allegato 1.

Per quanto concerne il piano sottotetto, l'adeguamento dell'altezza esistente ai minimi per l'ottenimento dei requisiti di abitabilità viene raggiunto mediante l'inserimento di nuove cappuccine in emersione dalla falda e in arretramento rispetto al cornicione esistente; ai fini di un inserimento armonioso rispetto al contesto generale si è sempre mantenuto l'asse dell'apertura sottostante; la dimensione è stata uniformata e resa uguale per tutte le nuove cappuccine, con l'inserimento di serramenti in legno di dimensione compatibile alle finestre esistenti. La struttura di tali elementi sarà in legno a vista all'interno, mentre per l'esterno si opererà per un rivestimento metallico in alluminio testa di moro come per il resto della copertura.

Progettista:
Simar

Data:
Totale:
Ute:

Progetto per il contenimento del consumo energetico di cui agli artt. 122 - 123 del D.P.R. 380/01
ex artt. 25 - 26 Legge 10/91);

Copia del progetto riportante il visto dei Vigili del Fuoco, o dichiarazione del Direttore dei Lavori e
del Committente che i lavori previsti non comportano opere e/o insediamento di attività
soggette a prevenzione incendi;

- Copia vistata dell'avvenuto deposito della denuncia delle opere in cemento armato e delle
strutture metalliche presso il competente ufficio comunale, ai sensi della Legge 05.11.1971 n.
1086, o dichiarazione del Direttore dei Lavori e del Committente che i lavori previsti non
comportano opere soggette a denuncia.

Visto l'art. 107 comma 3 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n.3 in data 30.03.2007 con il quale sono state attribuite, ai sensi dell'art.
109 comma 2 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, le funzioni di cui all'art. 107 della medesima disposizione
legislativa.

Con la presente si ordina di non effettuare le trasformazioni previste con la denuncia d'inizio attività
presentata in data 11.09.2007 prot. n. 12942 e si diffida dal dare inizio ai lavori inerenti, fintanto che
la stessa non sarà integrata di quanto sopra espressamente indicato.

Ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 07.08.1990 n. 241 il responsabile addetto al presente
procedimento è l'arch. Monica Bernardinello e l'unità organizzativa preposta, presso la quale
potrà essere presa visione degli atti relativi, è il Servizio Tecnico comunale.

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.
geom. Laura Cattaneo

Laura Cattaneo

STRALCIO PGT

COMUNE DI:

CAVARIA CON PREMEZZO

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 12/2005 e L.R. 4/2008 e s.m.i

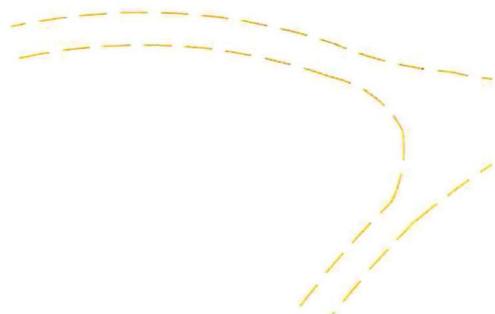
PIANO DELLE REGOLE

DATA: MARZO 2012	TITOLO: USO DEL SUOLO DEL TERRITORIO COMUNALE MODIF. A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI AMBITO NORD-EST	TAVOLA: P.d.R. - 02.2.C.d.
SCALA: 1:2000		
Plani urbanistici: dot.arch. Giuseppe Pasolini	Plani di settore: Valutazione Ambientale Strategica: dott. Ing. Stefano Franco	
dot.arch. Mirella Vendramin	Studio Geologico: Studio Tecnico Associato di Geologia - dott. Roberto Cairali, dott. Giovanni Zaro	
geom. Antonio Vendramin		

Il Sindaco: Alberto Tovaglieri	Il Segretario Comunale: dott. Pier Luca Cecconi	Il Responsabile del Servizio:
-----------------------------------	--	-------------------------------

Adozione	delibera C.C. n. 27	del 23 settembre 2011
Controdeduzione	delibera C.C. n.	del
Approvazione	delibera C.C. n.	del
Publicazione/Entrato in vigore	B.U.R.L. n.	del

progettisti: doti.arch. Giuseppe Pasolini	doti.arch. Mirella Vendramin	geom. Antonio Vendramin
--	------------------------------	-------------------------



COMUNE DI:
**CAVARIA CON
 PREMEZZO**
 PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. 1226055 e L.R. 402008 e s.m.

PIANO DELLE REGOLE

USO DEL SUOLO DEL TERRITORIO
 COMUNALE MODIF. A SEGUITO
 ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI
 AMBITO NORD-EST

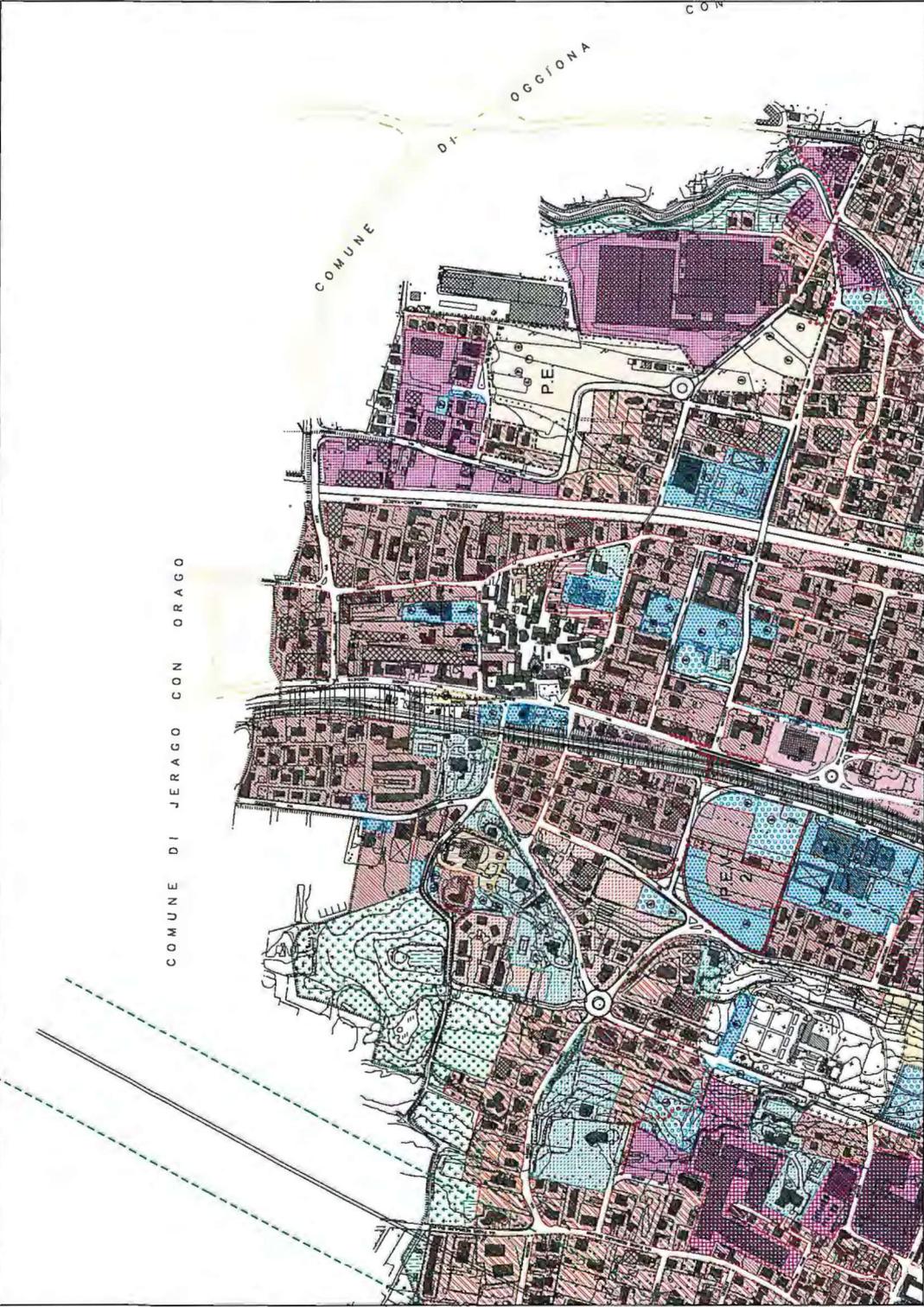
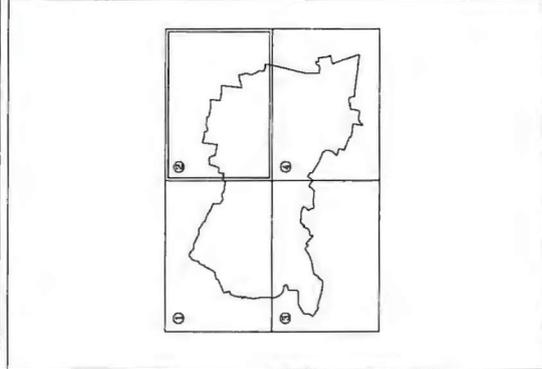
PROV. VARESE
 P.G.R. - 02.2.001

PRODOTTO DA:
 STUDIO TERRITORIALE
 VIA S. PIETRO 10 - 21012 VARESE (VA)
 TEL. 0332/434111 - FAX 0332/434112

PRODOTTO DA:
 STUDIO TERRITORIALE
 VIA S. PIETRO 10 - 21012 VARESE (VA)
 TEL. 0332/434111 - FAX 0332/434112

PRODOTTO DA:
 STUDIO TERRITORIALE
 VIA S. PIETRO 10 - 21012 VARESE (VA)
 TEL. 0332/434111 - FAX 0332/434112

PRODOTTO DA:
 STUDIO TERRITORIALE
 VIA S. PIETRO 10 - 21012 VARESE (VA)
 TEL. 0332/434111 - FAX 0332/434112



LEGENDA

ISTRUZIONE

1. AREE PROTETTE
 2. AREE DI INTERESSE GENERALE
 3. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 4. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 5. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 6. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

INTERESSE GENERALE

1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

VEDUTE - ATTREZZATURE SPORTIVE

1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

LEGENDA

A1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 A2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 A3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 A4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 A5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

B1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 B2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 B3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 B4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 B5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

C1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 C2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 C3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 C4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 C5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

D1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 D2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 D3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 D4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 D5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

E1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 E2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 E3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 E4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 E5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

F1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 F2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 F3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 F4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 F5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

G1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 G2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 G3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 G4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 G5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

H1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 H2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 H3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 H4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 H5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

I1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 I2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 I3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 I4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 I5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

J1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 J2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 J3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 J4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 J5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

K1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 K2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 K3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 K4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 K5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

L1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 L2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 L3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 L4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 L5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

M1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 M2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 M3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 M4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 M5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

N1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 N2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 N3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 N4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 N5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

O1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 O2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 O3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 O4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 O5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

P1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 P2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 P3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 P4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 P5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

Q1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 Q2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 Q3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 Q4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 Q5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

R1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 R2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 R3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 R4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 R5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

S1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 S2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 S3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 S4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 S5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

T1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 T2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 T3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 T4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 T5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

U1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 U2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 U3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 U4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 U5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

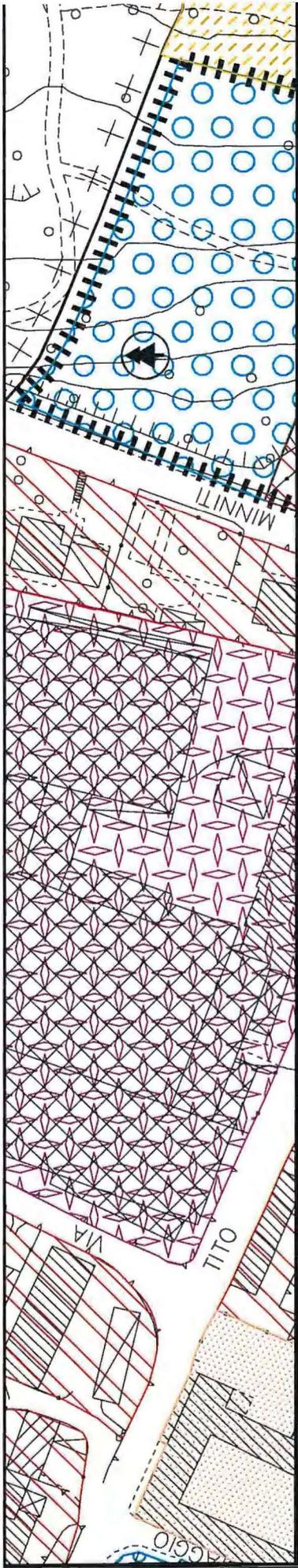
V1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 V2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 V3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 V4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 V5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

W1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 W2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 W3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 W4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 W5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

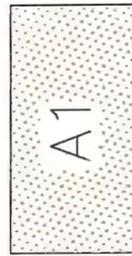
X1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 X2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 X3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 X4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 X5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

Y1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 Y2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 Y3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 Y4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 Y5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE

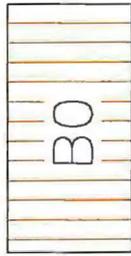
Z1. AREE DI INTERESSE GENERALE
 Z2. AREE DI INTERESSE SPECIALE
 Z3. AREE DI INTERESSE REGIONALE
 Z4. AREE DI INTERESSE NAZIONALE
 Z5. AREE DI INTERESSE INTERNAZIONALE



LEGENDA



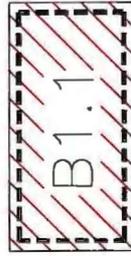
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



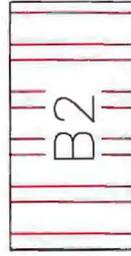
AREE DA RICONVERTIRE O IN DISMISSIONE, AREE STRATEGICHE



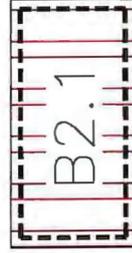
RESIDENZIALE INTENSIVA CONSOLIDATA



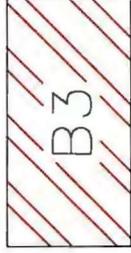
RESIDENZIALE INTENSIVA CONSOLIDATA INTERESSATA DA PIANO ESECUTIVO VIGENTE



RESIDENZIALE SEMINTENSIVA CONSOLIDATA



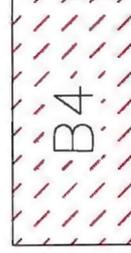
RESIDENZIALE SEMINTENSIVA INTERESSATA DA PIANO



RESIDENZIALE ESTENSIVA



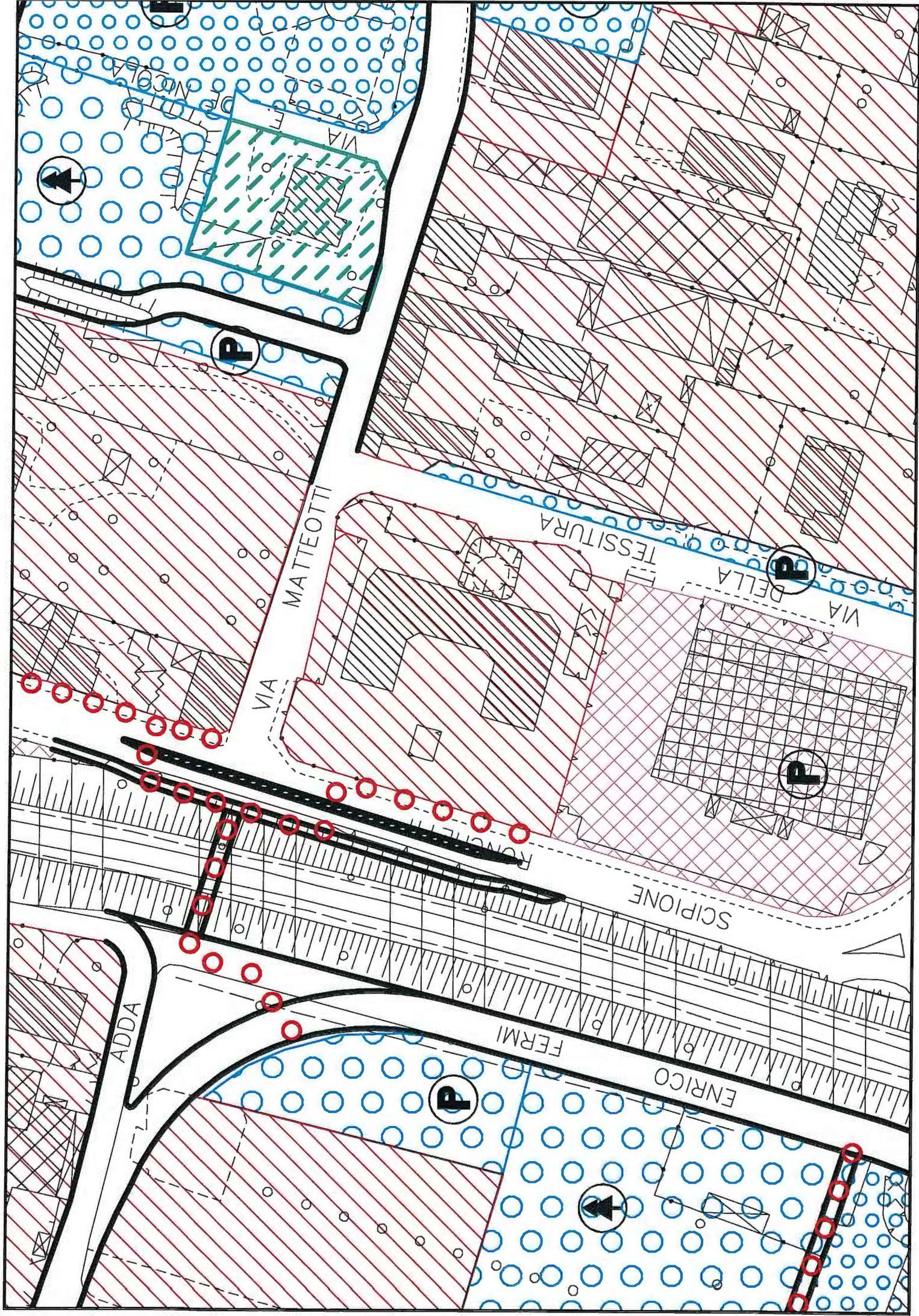
RESIDENZIALE ESTENSIVA INTERESSATA DA PIANO



RESIDENZIALE RADA CON...



VERDE PRIVATO/RADA DI...



DOCUMENTI CONDOMINIO



Amministrazione Condominiale

Flaviano Landoni

VERBALE DI ASSEMBLEA Straordinaria (C.c., art. 1136)

- Condominio SOLANO 26 -

Verbale di assemblea

Oggi **09/10/2020** alle ore 18,15, presso il Condominio (Corsello Box) , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile SOLANO 26 sito in Cavaria con Premezzo (VA) Via Della Tessitura, 30, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Esposizione problematica tubazioni fornitura d'acqua. Soluzioni e delibere in merito.
2. Ecobonus 110%. Comunicazioni.
3. Verie ed eventuali (solo comunicazioni)

L'assemblea elegge a Presidente **Crespi Danilo**, che chiama a fungere da segretario **Landoni Flaviano**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 18:19, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
Anzalone Beatrice		32,930
Colombo Sara		32,760
Crespi Danilo - Mussi Paola		31,620
Gallo Simone		22,510
Lanconelli Andrea - Dalla Costa Katia		36,770
Latona Egidia - D'Amico Davide		42,530
Menabò Davide		22,280
Milan Pier Luigi - Marino Fortunata		40,890
Mussi Egidio - Curioni Rosa	Crespi Danilo	23,490
Sanson Fabio		26,250
Serano Stefano - Farè Benedetta		44,440
Zucchi Alessia		22,800

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 12 condòmini su un totale di nr. 31 convocati, per complessivi millesimi 379,270 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Amministrazione Condominiale di *Flaviano Landoni*

Via Cadorna 13 - 21052 Busto Arsizio (VA)
C.F.: LNDVFN73R31B3000 P.Iva: 03021670124
Tel: 0331.333721 - Fax: 0331.333721

Associato ANACI n. 17535

E-mail: studiolandoni@gmail.com - studiolandoni@pec.it

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013



Amministrazione Condominiale

Flaviano Landoni

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - Esposizione problematica tubazioni fornitura d'acqua. Soluzioni e delibere in merito.

Alle ore 18:30 entrano i Signori: Latona Laura, Lo Iacono Ivan/Beaney Angela Marie.
Sono presenti o rappresentati per delega nr. 14 condòmini su un totale di nr. 31, per complessivi millesimi 447,500 del valore totale.

I sig.ri Condomini decidono eseguire il lavoro di sistemazione delle tubazioni e di far fare altri preventivi.
Per l'approvazione del preventivo verranno esposti in bacheca i vari preventivi.
Viene deciso inoltre di far fare 2 rate condominiali, una al 15 di ottobre per un totale di euro 10.000 e l'altra al 15 di novembre per la copertura della cifra del preventivo scelto.

20000

Alle ore 18:48 entra Broggi Luca - Giordano Elena.
Sono presenti o rappresentati per delega nr. 15 condòmini su un totale di nr. 31, per complessivi millesimi 482,070 del valore totale.

Punto 2° - Ecobonus 110%. Comunicazioni.

L'amministratore illustra il super ecobonus del 110%

Punto 3° - Verie ed eventuali (solo comunicazioni)

Nulla

Alle ore 19.10 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
Crespi Danilo

Il Segretario
Landoni Flaviano

Amministrazione Condominiale di *Flaviano Landoni*

Via Cadorna 13 - 21052 Busto Arsizio (VA)
C.F.: LNDVFN73R31B3000 P.Iva: 03021670124
Tel: 0331.333721 - Fax: 0331.333721
Associato ANACI n. 17535

E-mail: studiolandoni@gmail.com - studiolandoni@pec.it

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Condominio Solano 26

Palazzina	Gruppo	Progressivo	Proprietario	Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino	Ascensore	Ascensore A	Ascensore B	Pulizie Scale
1	A	2	Di Siena Marianna	21,370		0,000	0,000	1,421
1	A	3	Lo Iacono Ivan/Beaney Angela Marie	32,040		0,000	0,000	2,131
1	A	4	Congiu Valentina	31,630		0,000	0,000	2,104
1	A	9	Calicchio Giuseppina	19,360	2,209	43,735	0,000	1,926
1	A	10	Lanconelli Andrea - Dalla Costa Katia	33,330	3,804	75,313	0,000	3,317
1	A	11	Colombo Fabrizio	15,810	1,804	35,716	0,000	1,573
1	A	12	Camboni Carlo	12,830	1,464	28,985	0,000	1,277
1	A	13	Zanella Silvana - Eredi Santini	28,640	3,268	64,701	0,000	2,85
1	A	18	Mussi Egidio - Curioni Rosa	19,360	2,686	53,179	0,000	2,246
1	A	19	Crespi Danilo - Mussi Paola	27,490	3,814	75,511	0,000	3,189
1	A	20	Cavenati Daniele	21,310	2,956	58,524	0,000	2,472
1	A	21	Bonanata Anna Maria	12,830	1,78	35,241	0,000	1,488
1	A	22	Di Marzo Rosa - Podda Davide	29,320	4,069	80,560	0,000	3,402
1	A	28	Chiaravalli Alfonsa	34,360	5,614	111,149	0,000	4,554
1	A	29	Magnoni Patrizia	27,830	4,548	90,043	0,000	3,689
1	A	30	Serano Stefano - Farè Benedetta	36,880	6,026	119,306	0,000	4,888
1	A	34	Gallo Simone	0,860	0,077	1,524	0,000	0,071
1	A	35	Sanson Fabio	0,860	0,077	1,524	0,000	0,071
1	A	36	Chiaravalli Alfonsa	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	37	Di Siena Marianna	0,860	0,077	1,524	0,000	0,071
1	A	38	Società Immobiliare Moderna Srl	1,030	0,092	1,821	0,000	0,086
1	A	39	Mussi Egidio - Curioni Rosa	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	40	Crespi Danilo - Mussi Paola	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	41	Camboni Carlo	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	42	Lanconelli Andrea - Dalla Costa Katia	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	43	Colombo Fabrizio	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	44	Zucchi Alessia	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	45	Lo Iacono Ivan/Beaney Angela Marie	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	46	Società Immobiliare Moderna Srl	0,690	0,061	1,208	0,000	0,057
1	A	58	Cavenati Daniele	3,780	0,338	6,692	0,000	0,314
1	A	59	Chiaravalli Alfonsa	3,610	0,323	6,395	0,000	0,3
1	A	60	Lo Iacono Ivan/Beaney Angela Marie	3,260	0,292	5,781	0,000	0,271
1	A	61	Crespi Danilo - Mussi Paola	3,440	0,307	6,078	0,000	0,285
1	A	62	Mussi Egidio - Curioni Rosa	3,440	0,307	6,078	0,000	0,285
1	A	63	Magnoni Patrizia	5,330	0,477	9,444	0,000	0,442
1	A	64	Zanella Silvana - Eredi Santini	3,090	0,277	5,484	0,000	0,257
1	A	65	Mangialardo Franco	2,920	0,261	5,167	0,000	0,242
1	A	66	Broggi Luca - Giordano Elena	2,920	0,261	5,167	0,000	0,242
1	A	67	Calicchio Giuseppina	2,750	0,246	4,870	0,000	0,228
1	A	68	Colombo Sara	2,750	0,246	4,870	0,000	0,228
1	A	69	Latona Laura	2,920	0,261	5,167	0,000	0,242
1	A	79	Società Immobiliare Moderna Srl	6,010	0,538	10,653	0,000	0,499
1	A	80	Di Siena Marianna	4,470	0,4	7,919	0,000	0,371
1	A	81	Borghetto Sergio - Zibetti Enrichetta	6,010	0,538	10,652	0,000	0,499
1	A	82	Società Immobiliare Moderna Srl	P.F.M. SRL 5,840	0,523	10,355	0,000	0,485
1	A	501	Sanson Fabio	21,950				1,462
1	B	6	Gallo Simone	21,650		0,000	0,000	1,44
1	B	7	Broggi Luca - Giordano Elena	30,960		0,000	0,000	2,059
1	B	8	Vitarelli Ivan - Sevarin Monica	33,200		0,000	0,000	2,208
1	B	14	Menabò Davide	19,360	2,209	0,000	44,644	1,926
1	B	15	Mangialardo Franco	32,990	3,765	0,000	76,091	3,283
1	B	16	Romagnolo Monica	30,010	3,425	0,000	69,220	2,986
1	B	17	Colombo Sara	29,320	3,346	0,000	67,623	2,918
1	B	23	Zucchi Alessia	19,360	2,686	0,000	54,285	2,246
1	B	24	Società Immobiliare Moderna Srl	27,490	3,814	0,000	77,082	3,189
1	B	25	Bonfiglietti Filippo	21,650	3,004	0,000	60,711	2,512
1	B	26	Morrocchi Maddalena	13,170	1,828	0,000	36,944	1,528

Condominio Solano 26

Palazzina	Gruppo	Progressivo	Proprietario	Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino	Ascensore	Ascensore A	Ascensore B	Pulizie Scale
1	B	27	Latona Laura	29,320	4,069	0,000	82,235	3,402
1	B	31	Milan Pier Luigi - Marino Fortunata	34,360	5,614	0,000	113,460	4,554
1	B	32	Società Immobiliare Moderna Srl	27,830	4,548	0,000	91,916	3,689
1	B	33	Società Immobiliare Moderna Srl	36,880	6,026	0,000	121,787	4,888
1	B	47	Vitarelli Ivan - Sevarin Monica	0,860	0,077	0,000	1,556	0,071
1	B	48	Romagnolo Giorgio	0,690	0,061	0,000	1,233	0,057
1	B	49	Latona Egidia - D'Amico Davide	1,030	0,092	0,000	1,859	0,086
1	B	50	Calicchio Giuseppina	0,860	0,077	0,000	1,556	0,071
1	B	51	Morrocchi Maddalena	0,690	0,061	0,000	1,233	0,057
1	B	52	Mangialardo Franco	0,690	0,061	0,000	1,233	0,057
1	B	53	Milan Pier Luigi - Marino Fortunata	0,690	0,061	0,000	1,233	0,057
1	B	54	Broggi Luca - Giordano Elena	0,690	0,061	0,000	1,233	0,057
1	B	55	Di Marzo Rosa - Podda Davide	0,690	0,061	0,000	1,233	0,057
1	B	56	Colombo Sara	0,690	0,061	0,000	1,233	0,057
1	B	57	Bonanata Anna Maria	0,860	0,077	0,000	1,556	0,071
1	B	70	Colombo Fabrizio	3,090	0,277	0,000	5,598	0,257
1	B	71	Di Marzo Rosa - Podda Davide	2,920	0,261	0,000	5,275	0,242
1	B	72	Menabò Davide	2,920	0,261	0,000	5,275	0,242
1	B	73	Zucchi Alessia	2,750	0,246	0,000	4,972	0,228
1	B	74	Lanconelli Andrea - Dalla Costa Katia	2,750	0,246	0,000	4,972	0,228
1	B	75	Bonfiglietti Filippo	2,920	0,261	0,000	5,275	0,242
1	B	76	Latona Egidia - D'Amico Davide	5,330	0,477	0,000	9,640	0,442
1	B	77	Sanson Fabio	3,440	0,307	0,000	6,205	0,285
1	B	78	Romagnolo Monica	3,610	0,323	0,000	6,528	0,3
1	B	83	Milan Pier Luigi - Marino Fortunata	5,840	0,523	0,000	10,570	0,485
1	B	84	Congiu Valentina	6,010	0,538	0,000	10,873	0,499
1	B	85	Serano Stefano - Farè Benedetta	7,560	0,676	0,000	13,661	0,628
1	B	502	Latona Egidia - D'Amico Davide	36,170		0,000	0,000	2,405

Bilancio preventivo individuale

Condominio SOLANO 26 - C. Fisc. 91051510120
Via Della Tessitura, 30 - 21044 Cavaria con Premezzo (VA)
Unicredit Banca - IBAN IT39 L020 0822 8000 0010 0532 848

Esercizio ordinario "2020"
Periodo: 01/01/2020 - 31/12/2020

Società Immobiliare Moderna Srl Largo Donegani n.2 - 20121 Milano (MI) Italia

Unità: A38 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino / Spese Luce/Spazi condominiali/Giardino	-22.400,00	1,030/1000,000		-23,10
Spese per Palazzina 1/Scala A				
Ascensore / Ascensore Scala "A"	-3.300,00	0,092/50,509		-6,00
Ascensore / Spese Scale "A" / Energia Elettrica (30%) (Scala A)	-700,00	0,092/50,509		-1,28
Pulizie Scale / Spese Scale "A"	-3.800,00	0,086/49,991		-6,54
Arrotondamenti				0,02
Totale unità A38				-36,90

Unità: A46 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino / Spese Luce/Spazi condominiali/Giardino	-22.400,00	0,690/1000,000		-15,49
Spese per Palazzina 1/Scala A				
Ascensore / Ascensore Scala "A"	-3.300,00	0,061/50,509		-3,98
Ascensore / Spese Scale "A" / Energia Elettrica (30%) (Scala A)	-700,00	0,061/50,509		-0,85
Pulizie Scale / Spese Scale "A"	-3.800,00	0,057/49,991		-4,33
Arrotondamenti				0,03
Totale unità A46				-24,62

Unità: A79 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino / Spese Luce/Spazi condominiali/Giardino	-22.400,00	6,010/1000,000		-134,63
Spese per Palazzina 1/Scala A				
Ascensore / Ascensore Scala "A"	-3.300,00	0,538/50,509		-35,16
Ascensore / Spese Scale "A" / Energia Elettrica (30%) (Scala A)	-700,00	0,538/50,509		-7,46
Pulizie Scale / Spese Scale "A"	-3.800,00	0,499/49,991		-37,93
Arrotondamenti				0,02
Totale unità A79				-215,16

Unità: A82 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino / Spese Luce/Spazi condominiali/Giardino	-22.400,00	5,840/1000,000		-130,82
Spese per Palazzina 1/Scala A				
Ascensore / Ascensore Scala "A"	-3.300,00	0,523/50,509		-34,17
Ascensore / Spese Scale "A" / Energia Elettrica (30%) (Scala A)	-700,00	0,523/50,509		-7,25
Pulizie Scale / Spese Scale "A"	-3.800,00	0,485/49,991		-36,87
Totale unità A82				-209,11



Bilancio preventivo individuale

Condominio SOLANO 26 - C. Fisc. 91051510120
 Via Della Tessitura, 30 - 21044 Cavaria con Premezzo (VA)
 Unicredit Banca - IBAN IT39 L020 0822 8000 0010 0532 848

Esercizio ordinario "2020"
 Periodo: 01/01/2020 - 31/12/2020

Società Immobiliare Moderna Srl Largo Donegani n.2 - 20121 Milano (MI) Italia

Unità: B24 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino / Spese Luce/Spazi condominiali/Giardino	-22.400,00	27,490/1000,000		-615,80
Spese per Palazzina 1/Scala B				
Ascensore / Ascensore Scala "B"	-3.300,00	3,814/49,48		-254,37
Ascensore / Spese Scala "B" / Energia Elettrica (30%) (Scala B)	-700,00	3,814/49,48		-53,96
Pulizie Scale / Spese Scala "B"	-3.800,00	3,189/50,009		-242,32
Arrotondamenti				0,02
Totale unità B24				-1.166,43

Unità: B32 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino / Spese Luce/Spazi condominiali/Giardino	-22.400,00	27,830/1000,000		-623,43
Spese per Palazzina 1/Scala B				
Ascensore / Ascensore Scala "B"	-3.300,00	4,548/49,48		-303,31
Ascensore / Spese Scala "B" / Energia Elettrica (30%) (Scala B)	-700,00	4,548/49,48		-64,34
Pulizie Scale / Spese Scala "B"	-3.800,00	3,689/50,009		-280,31
Arrotondamenti				0,03
Totale unità B32				-1.271,36

Unità: B33 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà - Luce/Spazi Condominiali/Giardino / Spese Luce/Spazi condominiali/Giardino	-22.400,00	36,880/1000,000		-826,13
Spese per Palazzina 1/Scala B				
Ascensore / Ascensore Scala "B"	-3.300,00	6,026/49,48		-401,90
Ascensore / Spese Scala "B" / Energia Elettrica (30%) (Scala B)	-700,00	6,026/49,48		-85,25
Pulizie Scale / Spese Scala "B"	-3.800,00	4,888/50,009		-371,42
Arrotondamenti				0,02
Totale unità B33				-1.684,68

Riepilogo Società Immobiliare Moderna Srl	Saldo precedente	-6.609,02
	Totale quote	-4.608,26
	Saldo complessivo	-11.217,28

Situazione rateale Condominio SOLANO 26

Anno amministrativo 01/01/2020 - 31/12/2020

Spett.le Società Immobiliare Moderna Srl,

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 18/10/2020 per la/le unità A38, A46, A79, A82, B24, B32, B33. Il saldo della gestione precedente è compreso nelle rate calcolate.

Riportiamo inoltre l'IBAN del Condominio SOLANO 26 : IT39 L020 0822 8000 0010 0532 848

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	A Saldo
	Es. 2020			
31/01/2020	Rata n. 1 (Scaduta)	7.397,28	0,00	-7.397,28
15/03/2020	Rata n. 2 (Scaduta)	764,00	0,00	-764,00
15/05/2020	Rata n. 3 (Scaduta)	764,00	0,00	-764,00
15/07/2020	Rata n. 4 (Scaduta)	764,00	0,00	-764,00
15/09/2020	Rata n. 5 (Scaduta)	764,00	0,00	-764,00
15/10/2020	Rata fp nr. 1 (Scaduta)	1.057,70	0,00	-1.057,70
15/11/2020	Rata n. 6	764,00	0,00	-764,00
TOTALE		12.274,98	0,00	-12.274,98

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
TOTALE	0,00	

Landoni Flaviano



ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T52788 del 22/04/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale: 04738720962 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/04/2020

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. IMMOBILIARE MODERNA S.R.L. ***

Con sede in MILANO (MI)

Codice fiscale

04738720962 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/07/2005 - Registro Particolare 54966 Registro Generale 107386
Pubblico ufficiale CLAUDIO SIRONI Repertorio 13540/5450 del 28/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/10/2005 - Registro Particolare 41289 Registro Generale 155190
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 39528/6544 del 14/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 14938 del 18/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 26293 del 06/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 27761 del 21/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T52788 del 22/04/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

4. Annotazione n. 13322 del 08/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 20901 del 21/09/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
 6. Annotazione n. 20902 del 21/09/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 7. Annotazione n. 20903 del 21/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 20904 del 21/09/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 9. Annotazione n. 20905 del 21/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 2296 del 01/02/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 23664 del 10/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Comunicazione n. 30234 del 10/12/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 03/11/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 10/12/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 13. Comunicazione n. 9876 del 27/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 14. Comunicazione n. 9877 del 27/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 15. Comunicazione n. 9878 del 27/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/03/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 16. Comunicazione n. 26151 del 19/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/10/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 17. Comunicazione n. 9803 del 11/06/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 01/07/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 18. Comunicazione n. 7271 del 14/04/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/03/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 08/05/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2008 - Registro Particolare 36674 Registro Generale 65939
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45047/8436 del 08/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T52788 del 22/04/2020

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2008 - Registro Particolare 36675 Registro Generale 65940
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45048/8437 del 08/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2008 - Registro Particolare 36677 Registro Generale 65943
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45064/8443 del 13/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/2008 - Registro Particolare 40926 Registro Generale 73520
Pubblico ufficiale NICOLETTA FERRARIO Repertorio 160743/15503 del 21/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/2008 - Registro Particolare 42924 Registro Generale 77011
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45108/8464 del 22/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/2008 - Registro Particolare 42925 Registro Generale 77012
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45109/8465 del 22/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/2008 - Registro Particolare 42930 Registro Generale 77018
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45158/8490 del 06/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T52788 del 22/04/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2008 - Registro Particolare 48671 Registro Generale 87026
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 25552/20501 del 27/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2008 - Registro Particolare 48807 Registro Generale 87264
Pubblico ufficiale CHIOFALO DOMENICO Repertorio 6562/1703 del 25/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2008 - Registro Particolare 57636 Registro Generale 102080
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45323/8598 del 15/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2008 - Registro Particolare 57657 Registro Generale 102108
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45374/8638 del 25/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2008 - Registro Particolare 87402 Registro Generale 138868
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45420/8666 del 18/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2008 - Registro Particolare 87403 Registro Generale 138869
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45421/8667 del 18/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T52788 del 22/04/2020

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2008 - Registro Particolare 87406 Registro Generale 138872
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45423/8669 del 19/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2008 - Registro Particolare 107352 Registro Generale 166454
Pubblico ufficiale CACCIAFESTA CLAUDIA Repertorio 37426/3925 del 14/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2008 - Registro Particolare 128409 Registro Generale 195497
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45634/8794 del 25/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/2009 - Registro Particolare 21530 Registro Generale 34935
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 27521/22232 del 11/03/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2009 - Registro Particolare 22237 Registro Generale 35866
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45951/8977 del 20/03/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2009 - Registro Particolare 52530 Registro Generale 87364
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 46260/9131 del 29/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T52788 del 22/04/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2009 - Registro Particolare 97547 Registro Generale 155146
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 46564/9283 del 03/11/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2010 - Registro Particolare 78608 Registro Generale 132433
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 32517/26521 del 22/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/2011 - Registro Particolare 79609 Registro Generale 130079
Pubblico ufficiale BARBAGALLO ROSARIO Repertorio 135281/15899 del 07/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2011 - Registro Particolare 82379 Registro Generale 134410
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 36134/29703 del 21/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2012 - Registro Particolare 44719 Registro Generale 65661
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 37982/31301 del 25/06/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2012 - Registro Particolare 56159 Registro Generale 82877
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 49912/10875 del 02/08/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T52788 del 22/04/2020

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

28. ISCRIZIONE CONTRO del 13/05/2013 - Registro Particolare 7382 Registro Generale 43790
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 287 del 18/02/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 10430 del 01/07/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2015 - Registro Particolare 69395 Registro Generale 106675
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 47268/39314 del 27/10/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2016 - Registro Particolare 17254 Registro Generale 27050
Pubblico ufficiale CARRARA PATRIZIA Repertorio 30670/17054 del 11/03/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA) *VENDITA BOX SUB. 82*
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2016 - Registro Particolare 49072 Registro Generale 77653
Pubblico ufficiale CACCIAFESTA CLAUDIA Repertorio 54937/8174 del 27/06/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2016 - Registro Particolare 70530 Registro Generale 111366
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 50336/42057 del 04/10/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2016 - Registro Particolare 93585 Registro Generale 147403
Pubblico ufficiale BOGA RENATO Repertorio 19495/13914 del 16/12/2016
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T52788 del 22/04/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

34. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2017 - Registro Particolare 26225 Registro Generale 40350

Pubblico ufficiale BOGA RENATO Repertorio 19774/14117 del 30/03/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

35. ISCRIZIONE CONTRO del 06/12/2017 - Registro Particolare 27597 Registro Generale 148325

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 11270/6817 del 01/12/2017

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

36. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2020 - Registro Particolare 24286 Registro Generale 39266

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 123 del 13/02/2020

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in CAVARIA CON PREMEZZO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107386

Registro particolare n. 54966

Presentazione n. 850 del 14/07/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/06/2005

Notaio CLAUDIO SIRONI

Sede CINISELLO BALSAMO (MI)

Numero di repertorio 13540/5450

Codice fiscale SRN CLD 61E15 F205 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CA Foglio 2 Particella 2696 Subalterno 3

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Indirizzo VIA SCIPIONE RONCHETTI N. civico 23

Piano T

Immobile n. 2

Comune C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 2766 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107386

Registro particolare n. 54966

Presentazione n. 850 del 14/07/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE MODERNA S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04738720962

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale LUMIPART S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 02111980161

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 155190

Registro particolare n. 41289

Presentazione n. 612 del 20/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/10/2005
Notaio FAZZINI STEFANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 39528/6544
Codice fiscale FZZ SFN 59A06 D869 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 2.400.000,00 Tasso interesse annuo 3.6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 3.600.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CA Foglio 2 Particella 2696 Subalterno 3
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA SCIPIONE RONCHETTI N. civico 23
Piano T

Immobile n. 2

Comune C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 2766 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 31 are 66 centiare

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 155190

Registro particolare n. 41289

Presentazione n. 612 del 20/10/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto MILANO (MI), PIAZZA
PAOLO FERRARI N. 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE MODERNA S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04738720962

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DL.G. 1/9/93 N. 385 - T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 20 MEDIANTE MENSILITA', TRIMESTRALITA', SEMESTRALITA'. LE MODALITA' DI VARIAZIONE DEGLI INTERESSI E LA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO VERRANNO INDICATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA E NEL RELATIVO ANNOTAMENTO.

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 41289 del 20/10/2005**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 18/06/2008 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 14938 Registro generale n. 78487
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/11/2008 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 26293 Registro generale n. 168326
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/11/2008 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 27761 Registro generale n. 179717
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/06/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 13322 Registro generale n. 68441
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 20901 Registro generale n. 124829
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 20902 Registro generale n. 124830
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 20903 Registro generale n. 124831
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 20904 Registro generale n. 124832
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 20905 Registro generale n. 124833
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2010 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 2296 Registro generale n. 9866
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/11/2010 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 23664 Registro generale n. 137578

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 41289 del 20/10/2005

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Comunicazione n. 30234 del 10/12/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 03/11/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 10/12/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 9876 del 27/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.

Cancellazione parziale eseguita in data 28/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 9877 del 27/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 28/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 9878 del 27/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/03/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 28/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 26151 del 19/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/10/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 22/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 9803 del 11/06/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2013.

Cancellazione parziale eseguita in data 01/07/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7271 del 14/04/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/03/2017.

Cancellazione parziale eseguita in data 08/05/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T 52788 del 22/04/2020
	Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-12-06T09:54:10.546849+01:00
Registro generale n. 148325	
Registro particolare n. 27597	Presentazione n. 769 del 06/12/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	01/12/2017	Numero di repertorio	11270/6817
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 50.023,18	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 100.046,36	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA	Foglio 2	Particella 2766	Subalterno	32
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4,5 vani	
Immobile n. 2					
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA	Foglio 2	Particella 2766	Subalterno	24

Ispezione telematica

	n. T 52788 del 22/04/2020
	Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47
Richiedente MTTLUCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-12-06T09:54:10.546849+01:00
Registro generale n. 148325	
Registro particolare n. 27597	Presentazione n. 769 del 06/12/2017

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,0 vani		
Immobile n. 3					
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 2	Particella	2766	Subalterno	33
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,0 vani		
Immobile n. 4					
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 2	Particella	2766	Subalterno	46
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri	
Immobile n. 5					
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 2	Particella	2766	Subalterno	38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		5 metri quadri	
Immobile n. 6					
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 2	Particella	2766	Subalterno	79
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri	

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale		AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	
Sede		ROMA (RM)	
Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale		IMMOBILIARE MODERNA SRL
Sede		MILANO (MI)
Codice fiscale	04738720962	

Ispezione telematica

	n. T 52788 del 22/04/2020
	Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-12-06T09:54:10.546849+01:00
Registro generale n. 148325	
Registro particolare n. 27597	Presentazione n. 769 del 06/12/2017
Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876201700001604000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 03072017 NUMERO DI RUOLO: 250337, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10012014 NUMERO DI RUOLO: 250103, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05122014 NUMERO DI RUOLO: 252877, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08092015 NUMERO DI RUOLO: 253350, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18112015 NUMERO DI RUOLO: 16278, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02072013 NUMERO DI RUOLO: 13004, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 17285, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04122015

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39266

Registro particolare n. 24286

Presentazione n. 24 del 16/04/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/02/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 123
Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV.MARCELLINI ADELE
Indirizzo VIA POMPEO LITTA,7-MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CA Foglio 2 Particella 2766 Subalterno 24
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA SCIPIONE RONCHETTI N. civico 23
Piano 2

Immobile n. 2

Comune C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CA Foglio 2 Particella 2766 Subalterno 32
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39266

Registro particolare n. 24286

Presentazione n. 24 del 16/04/2020

	CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA SCIPIONE RONCHETTI			N. civico	23
Piano	3				
Immobile n.	3				
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 2	Particella	2766	Subalterno	33
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA SCIPIONE RONCHETTI			N. civico	23
Piano	3				
Immobile n.	4				
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 2	Particella	2766	Subalterno	38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		5 metri quadri	
Indirizzo	VIA SCIPIONE RONCHETTI			N. civico	23
Piano	S1				
Immobile n.	5				
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 2	Particella	2766	Subalterno	46
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA SCIPIONE RONCHETTI			N. civico	23
Piano	S1				
Immobile n.	6				
Comune	C382 - CAVARIA CON PREMEZZO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 2	Particella	2766	Subalterno	79
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri	
Indirizzo	VIA SCIPIONE RONCHETTI			N. civico	23
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI IMMOBILIARE MODERNA S.R.L.
 Sede
 Codice fiscale -

Ispezione telematica

n. T 52788 del 22/04/2020

Inizio ispezione 22/04/2020 10:47:47

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39266

Registro particolare n. 24286

Presentazione n. 24 del 16/04/2020

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE MODERNA S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04738720962

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE TRASCRIZIONE CON PRENOTAZIONE A DEBITO EX ART.DPR 115/06 E ART 59 COMMA 1 LETT C) DPR 131/86.IL TRIBUNALE DI MILANO CON SENTENZ A N.123 DI REP.132 EMESSA IL 13/02/2020 E DEPOSITATA IL 17/02/2020 HA DICHIARATO IL FALLIMENTO DI IMMOBILIARE MODERNA S.R.L. CON SEDE IN MIL ANO (MI) ALLA VIA LARGO DONEGANI GUIDO 2.NOMINATO GIUDICE DELEGATO LA DOTT. SSA IRENE LUPO E CURATORE L'AVV.ADELE MARCELLINI.