Regione Lombardia

Comune di Milano

Al Comune di Milano ☐ SUAP *Indirizzo* _____ ☐ SUE *PEC / Posta elettronica* _____	Pratica edilizia _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_| Protocollo _____ ☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni o notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) *da compilare a cura del SUE/SUAP*

intervento in VIA MAC MAHON n. 7 MUNICIPIO 8

prevede:

- ☐ DENUNCIA/DEPOSITO SISMICO STRUTTURE
- ☐ VARIANTE
- ☒ RECUPERO SEMINTERRATI
- ☐ RECUPERO SOTTOTETTI
- ☐ OPERE di URBANIZZAZIONE
- ☐ MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
- ☐ ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")*

Cognome e Nome _____

codice fiscale

nato a

nato il

residente in

indirizzo

PEC / posta elettronica _

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di AMMINISTRATORE UNICO

della ditta / società

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di MILANO prov. |M|I|

con sede in MILANO prov. |M|I| Indirizzo VIA MAC MAHON 7

PEC / posta elettronica C.A.P. |2|0|1|5|5|

Telefono fisso/cellular

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO *(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome Nome

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Nato/a a prov. |__|__| Stato

il |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__|

residente in prov. |__|__| Stato

indirizzo n. C.A.P. |__|__|__|__|__|

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

DICHIARAZIONI *(artt. 46 e 47 del d.PR. n. 445 del 2000)*

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione

di presentare

b.1 ☒ SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.2 ☐ SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):
☐ contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.

b.3 ☐ SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):

☐ contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 ☒ interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale);

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente segnalazione riguarda:

c.2 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;

c.3 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010;

d) Localizzazione dell'intervento

l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di MILANO in *(via, piazza, ecc.)* VIA MAC MAHON n. 7

nome del Comune censuario MILANO codice del Comune censuario F205

Scala _____ Piano S1 interno _____ C.A.P. |2|0|1|5|5|

censito al catasto: ☒ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 219 map. 328 *(se presenti)* sub. 702 sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso *(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*
COMMERCIALE

Coordinate (nel sistema di riferimento WGS 84 32N) [1] 45.488812, 9.164552

1 Si intendono le coordinate piane, espresse in metri, del numero civico dell'indirizzo dell'intervento o, in caso di assenza di tale dato, di un punto centrale interno all'intervento

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale [2]

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

2 L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☐ le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ☒ lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

	prima del 1942		dopo il 1942	
	conforme	difforme	conforme	difforme
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	☐	☐	☐	☐
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			☐	☐
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. _____del _____			☐	☐
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____del ____			☐	☐
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____del _____			☐	☐
f.2.6 condono edilizio n. 606 del 3/05/2004			☒	☐
f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			☐	☐
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____del _____			☐	☐
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			☐	☐
f.2.10 altro (*specificare*) _____n. ____ _____del _____			☐	☐
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. __ _____del _____			☐	☐
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____del _____			☐	☐

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre

☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di _____con pratica n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

g) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare

g.1. ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa_____

g.2. ☒ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 ☒ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

g.3. Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ☒ effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.3.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

g.3.3. ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

Infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☒ i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI

i.2 ☐ l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

l'intervento:

l.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

l.3 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.3.1.1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n.

81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.3.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.3.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

I.3.2.1. ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

I.3.2.2. ☒ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

- ☐ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA *http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/* e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- ☒ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori (opzione valida solo per PdC e SCIA alternativa al PdC

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo
luglio 2018, Milano

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY *(ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)*

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

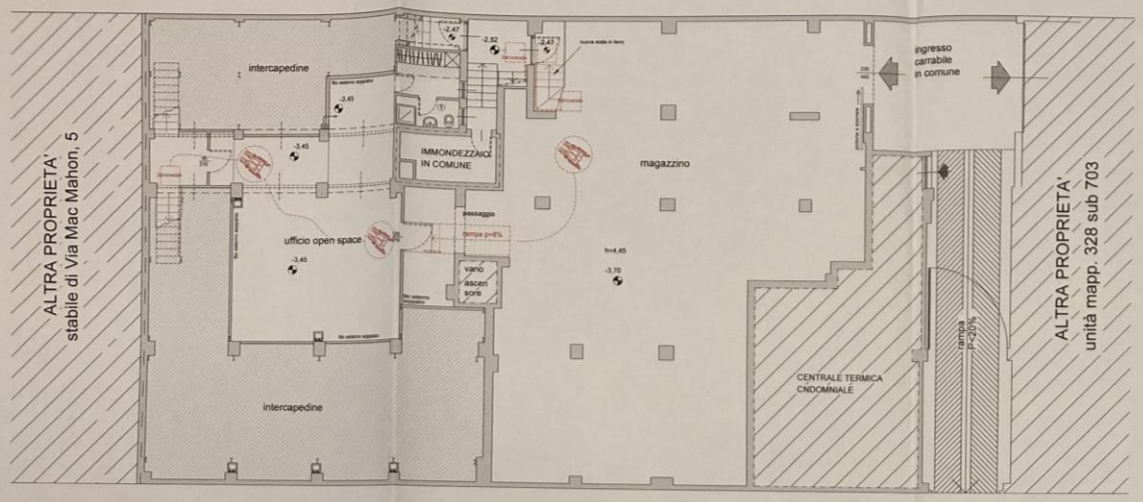
Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Milano



cortile esterno +0,00

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
quota -3,45

cortile esterno +0,00

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
quota -1,70

PORTE:

Luce netta minima porta ingresso cm. 80
Luce netta minima porte interne cm. 75
Altezza maniglie da terra cm. 85-95

SERVIZI IGIENICI:

LAVABO: con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del tipo senza colonna e con sifone accostato o incassato nella parete (dotato di doccetta a telefono)

WC - BIDET: del tipo sospeso con piano superiore a cm. 45-50 dal pavimento e bordo anteriore a cm. 75-80 dalla parete posteriore

DOCCIA: del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a telefono

INTERVENTI PER ADATTARE LOCALE BAGNO

- demolizione parete e formazione nuova parete per formazione ambiente avente dimensioni 3,25*1,80
- sostituzione water con vaso-bidet
- sostituzione lavabo a colonna con lavabo a mensola e spostamento su parete fronteggiante il vaso-bidet
- sostituzione box doccia con doccia a pavimento e spostam. su angolo opposto
- inversione senso di apertura della porta di accesso (apertura verso l'esterno)

ALTRI INTERVENTI

- installazione servoscale e rampa per superamento dislivelli

COMUNE DI MILANO
Citta' Metropolitana di Milano

Tavola N°: 5/5

Progetto:

INTERVENTO DI RECUPERO DEI VANI SEMINTERRATI AI SENSI DELLA LEGGE 7/2017

Edificio ubicato in MILANO (MI)
via Mac Mahon n° 7

Data: Luglio 20

Scala: 1: 100

Aggiornamento:

Oggetto:

ADATTABILITA'
Piante

demolizioni
costruzioni

LA COMMITTENTE

SIVA S.r.l. Manutenzioni Edili
Via Mac Mahon, 7
20155 Milano (MI)
L.R. Dott. Marco ASNAGHI

IL PROGETTISTA e D.L.

Arch. Giuseppe CAVENAGHI
Via Cellini 1 _ Scala "C"
20090 Trezzano Sul Naviglio (MI)
Tel/Fax 02 48463653
Cell 392 6721086
Email cavenaghi.giuseppe@gmail.com