

Avv. Rosaria Deodato  
Patrocinante in Cassazione  
Via Nazionale, 18  
89851 Ionadi (VV)  
Tel./Fax: 0963 545798  
E-mail: deodatosara@gmail.com

**TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento:** - n. 33/2011

**Giudice Delegato:** dott. Mario Miele

**Curatore:** avv. Rosaria Deodato

**Pec:** f33.2011vibovalentia@pecfallimenti.it

**INFORMATIVA**  
**SULLA VENDITA DEL LOTTO 1**  
**CON SUPPLEMENTO DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta avv. Rosaria Deodato, curatore del Fallimento indicato in epigrafe,

**premessso**

- che nel Supplemento del Programma di Liquidazione dell'8/08/2016 approvato dal Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 41, comma 4, L.F., con provvedimento dell'11-12/08/2016, il sottoscritto Curatore ha proposto che la vendita dei beni mobili appresi all'attivo fallimentare, rimasti invenduti e suddivisi in due lotti, fosse effettuata, ai sensi dell'art. 107, comma 2, L.F. e dell'art. 532 cpc, senza incanto ed a mezzo del Commissionario Edicom Servizi Srl, attraverso il portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e tramite "vendita online" con modalità di "gara telematica a tempo";
- che, successivamente alla vendita espletata in forza dell'ordinanza del 4-6/10/2016, terminata con un'aggiudicazione da cui l'aggiudicatario è decaduto per il mancato versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento entro il termine previsto, il Giudice Delegato, con ordinanza del 21-22/09/2017, ha disposto (nuovamente) la vendita dei beni mobili appresi al Fallimento a mezzo del Commissionario "Edicom Servizi Srl", attraverso il portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e tramite "vendita online" con modalità di "gara telematica a tempo";



- che, nel corso degli ulteriori esperimenti di vendita espletati con tale modalità, è stato venduto soltanto il Lotto 2;
- che la scrivente ritiene opportuno espletare un nuovo tentativo di vendita del Lotto 1 (rimasto invenduto), prima di proporre l'abbandono definitivo dei beni che lo compongono;
- che detto lotto è costituito dal **Container**, in cui era allocato l'ufficio della società fallita (che disponeva, oltre che del suddetto container, dell'uso dello spiazzo esterno appartenente alla \_\_\_\_\_, dove si trova il predetto), nonché dai **beni mobili non registrati in esso contenuti**, come puntualmente descritti nel verbale di ricognizione del 2/12/2011 e nel verbale d'inventario del 16/12/2011, entrambi in atti e da intendersi qui richiamati e trascritti, nonché raffigurati nelle fotografie scattate in sede di ricognizione, anch'esse in atti, e, comunque, di seguito elencati: 1) apparecchio fax Philips; 2) cordless Telecom; 3) modem Alice; 4) stampante Olivetti PG L 8 eu; 5) computer Olivetti + hard disk + casse audio (acquistati, stando al Libro Beni Ammortizzabili, nel 2001 per Euro 1.549,37); 6) calcolatrice Olivetti Logos 362; 7) scrivania in legno; 8) n. 2 sedie in legno; 9) mobile di servizio laterale in legno con cassetti e ripiani; 10) oggetti e materiale vario di cancelleria (spillatrice, fora fogli, leva spilli ...); 11) fotocopiatrice Olivetti copia 7025 (di dubbio funzionamento e, comunque, datata); 12) tavolino d'appoggio della predetta fotocopiatrice; 13) scaffalatura a due ripiani in ferro; 14) mobile d'ufficio in legno a vari ripiani, con ante in legno nella parte inferiore ed ante in vetro nella parte superiore; 15) mobile d'ufficio a vari ripiani con ante in vetro; 16) mobile in legno a giorno con vari ripiani; 17) condizionatore d'aria con relativo telecomando;
- che a suo tempo il valore del suddetto lotto era stato stimato dal Commissionario Edicom Servizi Srl in complessivi Euro 1.720,00, di cui Euro 800,00 per il container ed Euro 920,00 complessivamente per gli altri beni, giusta perizia che si allega;
- che nell'ultimo esperimento di vendita con "gara telematica a tempo" il Lotto 1 era stato posto in vendita al prezzo base di Euro 1.000,00;
- che, invero, l'unico bene del lotto che ha un, sia pur modesto, valore di mercato è il container, essendo gli altri beni arredi per ufficio senza pregio ed usurati e piccole macchine d'ufficio non funzionanti o, comunque, obsolete;
- che, peraltro, nel recente sopralluogo del 7/02/2020 il vetro della finestra di tale



container è stato trovato rotto;

- che, di conseguenza, considerati i precedenti ribassi ed i molteplici tentativi di vendita espletati invano, la natura e lo stato dei beni contenuti nel container, nonché la svalutazione anche di quest'ultimo, appare equo che il suddetto lotto venga posto in vendita al prezzo base d'asta di **Euro 800,00** (Euro ottocento/00), oltre IVA se dovuta;

**propone**

che a **parziale rettifica** delle previsioni contenute nel **Supplemento del Programma di Liquidazione** dell'8/08/2016, già approvato, si proceda alla **vendita senza incanto** ex art. 107, co. 1, L.F., in forma competitiva e telematica, per mezzo del gestore **Edicom Servizi Srl**, attraverso il portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oppure tramite il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it), del seguente lotto:

**LOTTO UNICO** (già LOTTO 1): costituito da un **Container**, già adibito ad uso ufficio, e dai seguenti **beni mobili non registrati** in esso contenuti: 1) apparecchio fax Philips; 2) cordless Telecom; 3) modem Alice; 4) stampante Olivetti PG L 8 eu; 5) computer Olivetti + hard disk + casse audio; 6) calcolatrice Olivetti Logos 362; 7) scrivania in legno; 8) n. 2 sedie in legno; 9) mobile di servizio laterale in legno con cassetti e ripiani; 10) alcuni oggetti di cancelleria; 11) fotocopiatrice Olivetti copia 7025 (di dubbio funzionamento e, comunque, datata); 12) tavolino d'appoggio della predetta fotocopiatrice; 13) scaffalatura a due ripiani in ferro; 14) mobile d'ufficio in legno a vari ripiani, con ante in legno nella parte inferiore ed ante in vetro nella parte superiore; 15) mobile d'ufficio a vari ripiani con ante in vetro; 16) mobile in legno a giorno con vari ripiani; 17) condizionatore d'aria con relativo telecomando;

che la predetta vendita sia disciplinata dalle seguenti modalità e condizioni:

- 1) **Gara telematica** – La vendita telematica sarà accessibile tramite il portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oppure tramite il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it), gestiti dalla Edicom Servizi Srl;
- 2) **Durata della gara** – La gara telematica avrà la durata di 7 (sette) giorni;
- 3) **Prezzo base** – Il prezzo base per le offerte per il suddetto lotto è pari ad **Euro 800,00**, oltre IVA se dovuta, come sopra determinato. La valutazione dei beni e la conseguente determinazione del suddetto prezzo tiene conto della esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché, a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento,



indennità o restituzione del prezzo;

**4) Esame dei beni in vendita** – Ogni interessato potrà prendere direttamente visione dei beni in vendita, nei modi e nei tempi stabiliti e pubblicizzati dal Curatore;

**5) Registrazione sul sito del gestore** - La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: **a)** è preclusa al soggetto fallito ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; **b)** necessità di indirizzo posta elettronica valido, poiché tutte le comunicazioni circa sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; **c)** non consente la cessione a terzi delle credenziali di accesso essendo queste ultime estremamente personali e riservate; **d)** presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il Curatore, di non attivare, ovvero, sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e stabiliti nel presente supplemento, nel provvedimento di approvazione del Giudice Delegato e nell'avviso di vendita;

**6) Versamento della cauzione** – Previa registrazione sul sito del gestore, gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno versare una caparra di importo pari al **10%** del prezzo offerto secondo le modalità indicate sul sito del gestore (carta di credito o bonifico);

**7) Offerta irrevocabile di acquisto** – L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

**8) Asta con prolungamento** – In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di **tre minuti** e fino ad esaurimento offerte;

**9) Aggiudicazione e vendita** – Il Curatore procederà alla vendita dei beni, previo incasso dell'intero prezzo, degli eventuali accessori e del compenso spettante al gestore, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta;

**10) Pagamento del saldo prezzo** - Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato,



a pena di decadenza dalla aggiudicazione, entro le 48 ore lavorative successive al termine della gara stessa secondo le modalità indicate sul sito del gestore (carta di credito o bonifico);

**11) Restituzione della cauzione** – La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito utilizzata per il versamento entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il gestore procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di Euro 5,00 per spese) entro 5 giorni dalla richiesta;

**12) Consegna/ritiro dei beni** – I beni saranno consegnati dal Curatore all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli eventuali accessori e del compenso dovuto al gestore. Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto corrente intestato alla procedura. I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese e di concerto con il Curatore: **1)** al ritiro dei beni entro 10 giorni dal saldo del prezzo; **2)** al compimento delle eventuali formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà. Su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il Curatore la spedizione dei beni venduti;

**13) Compenso del Gestore** – Al gestore Edicom Servizi Srl, in caso di vendita del suddetto lotto, spetterà il **compenso del 10%** sul valore di aggiudicazione, oltre eventuali accessori di legge; compenso che è posto **a carico dell'aggiudicatario** che dovrà versarlo secondo le modalità indicate dal medesimo gestore;

**14) Pubblicità della Vendita** - Il Curatore provvederà alla pubblicità dell'avviso di vendita e del provvedimento di autorizzazione del Giudice Delegato sul sito internet www.asteannunci.it, nonché sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "**Portale delle Vendite Pubbliche**", ex art. 490, co. 1, cpc, almeno **dieci giorni** prima di ogni esperimento di vendita.



**15) Condizioni della Vendita** - Il Curatore farà presente che la vendita è a corpo e non a misura ed avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni sopra descritti si trovano ed, ancora, che essa, in quanto vendita forzata, non è soggetta, ai sensi dell'art. 2922 c.c., alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè non potrà essere risolta, né revocata per alcun motivo a richiesta dell'aggiudicatario, né potrà essere da questi formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo, né di rimborso delle spese;

**16) Avvertenze** - Il Curatore darà avviso che: **a)** è riservata al Giudice Delegato presso il Tribunale di Vibo Valentia la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; **b)** gli interessati potranno chiedere informazioni sulle caratteristiche e consistenza dei beni, sulle modalità di partecipazione alle operazioni di vendita ed, in generale, sulla vendita giudiziaria allo stesso Curatore, contattandolo telefonicamente al recapito che sarà indicato nell'avviso di vendita; **c)** gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta, previo appuntamento da concordare telefonicamente con il Curatore al medesimo recapito;

**17) Ulteriori (eventuali) esperimenti di vendita** - Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il Curatore procederà ad un ulteriore esperimento di vendita del suddetto lotto con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base che dovrà essere ridotto del **30%**. Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il Curatore procederà ad un ulteriore esperimento di vendita del suddetto lotto con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base che dovrà essere ridotto di un ulteriore **30%**;

**propone**

inoltre, che, qualora il Lotto Unico (già Lotto 1), come sopra descritto, dovesse rimanere invenduto anche al termine del suddetto ciclo di tre esperimenti, lo stesso venga posto in vendita, per mezzo del medesimo gestore, sempre tramite **vendita competitiva e telematica**, ma con la formula "**manifestazione d'interesse competitiva**", con le seguenti ulteriori precisazioni:

- a)** per la **raccolta** delle **manifestazioni d'interesse** dovrà essere previsto il **termine** massimo di **due mesi** decorrente dal momento di avvio della relativa



procedura;

- b) alla scadenza di detto termine il Curatore valuterà le offerte pervenute e procederà all'aggiudicazione del lotto in favore del migliore offerente, sempreché la sua offerta sia ritenuta dal Curatore congrua in considerazione del valore (Euro 800,00) attribuito da ultimo al suddetto lotto ed assunto come prezzo base d'asta nella prima gara telematica di questo nuovo ciclo di vendite;
- c) si dovrà procedere, comunque, alla "**vendita in blocco**" del lotto;
- d) le **offerte d'acquisto** dovranno essere (anche in questo caso) **accompagnate dal versamento di una cauzione, pari al 10% dell'importo offerto, che sarà restituita all'offerente nel caso in cui il lotto sarà aggiudicato ad altro offerente, mentre sarà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione allo stesso offerente;**
- e) le offerte d'acquisto saranno **irrevocabili** per i soli offerenti;
- f) nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse provvedere al versamento del saldo del prezzo nel termine previsto, la predetta cauzione non verrà restituita, ma **sarà incamerata dalla procedura a titolo di penale;**
- g) in questo caso, il pagamento del **saldo prezzo** ed il versamento degli eventuali accessori e del **compenso del gestore (a carico dell'aggiudicatario anche in tale ipotesi)** dovranno avvenire, **a pena di decadenza dalla aggiudicazione,** con le modalità indicate dal gestore, ma nel termine perentorio di **cinque giorni** dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail indicato dall'offerente in sede di registrazione;
- h) restano ferme le altre condizioni indicate sopra, dal n. 1 al n. 16, e qui non espressamente derogate;

**propone**

infine, che, qualora il Lotto Unico (già Lotto 1), come sopra descritto, dovesse rimanere invenduto anche al termine di tale ulteriore esperimento di vendita, la scrivente Curatela, previa autorizzazione del Giudice Delegato, anche ai sensi dell'art. 41, comma 4, L.F., che si chiede fin da ora, **rinunci alla liquidazione** dei beni da cui esso è costituito, come sopra descritti, **dandone comunicazione ai creditori** che, in deroga all'art. 51 L.F., potranno iniziare azioni esecutive o cautelari sui beni rimessi nella disponibilità della debitrice.

\*\*\*

Concludendo, il sottoscritto Curatore, non essendo stato possibile costituire il



Comitato dei Creditori per insufficienza di numero,

**chiede**

che l'Ill.mo Giudice Delegato Voglia provvedere, ai sensi dell'art. 41, comma 4, L.F., all'**approvazione** del presente **Supplemento del Programma di Liquidazione**, autorizzando la vendita del suindicato Lotto Unico ovvero il successivo abbandono.

Allega: Supplemento del Programma di Liquidazione dell'8/08/2016; provvedimento di approvazione dell'11-12/08/2016; ordinanza di vendita del 4-6/10/2016; ordinanza di vendita del 21-22/09/2017, perizia di stima; verbale di sopralluogo e rilievi fotografici; bozza avviso di vendita.

Ionadi-Vibo Valentia, 27 febbraio 2020

Con osservanza

Il Curatore

Avv. Rosaria Deodato



**Stampa ricevute deposito atti PCT**  
**Ultimo invio del: 27/02/2020 22:12**

Procedura: **33/2011** - Tipo di atto: **Atto generico**  
 Desc. SIECIC: **Informativa sulla Vendita con Supplemento del Programma di Liquidazione**

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	<p><b>Mittente:</b> posta-certificata@pec.aruba.it  <b>Ricevuto:</b> 27/02/2020 22:12:10  <b>Destinatario:</b> sara.deodato@pec.it  <b>Oggetto:</b> ACCETTAZIONE: DEPOSITO Atto generico - Informativa sulla Vendita con Supplemento del Prog...[id=4794553&amp;inv=1&amp;type=ffw] ( - 33/2011)            -- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a tribunale.vibovalentia@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata") --</p> <p>Il giorno 27/02/2020 alle ore 22:12:10 (+0100) il messaggio con Oggetto "DEPOSITO Atto generico - Informativa sulla Vendita con Supplemento del Prog...[id=4794553&amp;inv=1&amp;type=ffw] - 33/2011)" inviato da "sara.deodato@pec.it" ed indirizzato a: tribunale.vibovalentia@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.            Identificativo del messaggio: opec292.20200227221210.01436.53.2.62@pec.aruba.it            L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione</p>	27/02/2020 22:12:10
Consegna	<p><b>Mittente:</b> posta-certificata@telecompost.it  <b>Ricevuto:</b> 27/02/2020 22:12:30  <b>Destinatario:</b> sara.deodato@pec.it  <b>Oggetto:</b> CONSEGNA: DEPOSITO Atto generico - Informativa sulla Vendita con Supplemento del Prog... [id=4794553&amp;inv=1&amp;type=ffw] ( - 33/2011)            Ricevuta sintetica di avvenuta consegna            Il giorno 27/02/2020 alle ore 22:12:30 (+0100) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - Informativa sulla Vendita con Supplemento del Prog...[id=4794553&amp;inv=1&amp;type=ffw] - 33/2011)" proveniente da "sara.deodato@pec.it" ed indirizzato a: "tribunale.vibovalentia@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.            Identificativo messaggio: opec292.20200227221210.01436.53.2.62@pec.aruba.it</p>	27/02/2020 22:12:30
Esito controlli	<p><b>Mittente:</b> tribunale.vibovalentia@civile.ptel.giustiziacert.it  <b>Ricevuto:</b> 27/02/2020 22:12:39  <b>Destinatario:</b> sara.deodato@pec.it  <b>Oggetto:</b> POSTA CERTIFICATA: ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO Atto generico - Informativa sulla Vendita con Supplemento del Prog...[id=4794553&amp;inv=1&amp;type=ffw] ( - 33/2011)            Codice esito: 1.            Descrizione esito: --            IDBUSTA: 27912637            Controlli terminati con successo. Busta in attesa di accettazione.</p> <p>Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.            Per ulteriori informazioni: <a href="http://pst.giustizia.it/">http://pst.giustizia.it/</a></p>	27/02/2020 22:12:39
Esito intervento ufficio	<p><b>Mittente:</b> tribunale.vibovalentia@civile.ptel.giustiziacert.it  <b>Ricevuto:</b> 28/02/2020 08:45:19  <b>Destinatario:</b> sara.deodato@pec.it  <b>Oggetto:</b> POSTA CERTIFICATA: ACCETTAZIONE DEPOSITO Atto generico - Informativa sulla Vendita con Supplemento del Prog...[id=4794553&amp;inv=1&amp;type=ffw] ( - 33/2011)            Codice esito: 2.            Descrizione esito: --            IDBUSTA: 27912637            Accettazione avvenuta con successo.</p> <p>Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.            Per ulteriori informazioni: <a href="http://pst.giustizia.it/">http://pst.giustizia.it/</a></p>	28/02/2020 08:45:19

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]