

*D'Addelfio Giuseppe*  
*Ingegnere*

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE E FALLIMENTARE

G.D. DOTT.SSA CLELIA MALTESE

FALLIMENTO N. 126/17 R.G.

DELLA



RELAZIONE TECNICA DI STIMA  
**DEGLI IMMOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO**

CURATORE AVV. COSTANTINO CIOFALO

ALLEGATO FOTOGRAFICO





Foto 1: **la localizzazione, rispetto all'abitato di** Palermo, del complesso immobiliare individuato toponomasticamente dal civico 1063 di Corso Calatafimi, in cui insiste il locale, destinato catastalmente a laboratorio, identificato, nel foglio 57, dalla particella 625 sub. 85



Foto 2: **vista, dall'alto** del complesso immobiliare individuato toponomasticamente dal civico 1063 di Corso Calatafimi, in cui insiste il locale, destinato catastalmente a laboratorio, identificato, nel foglio 57, dalla particella 625 sub. 85



Foto 3: altra inquadratura del complesso immobiliare individuato toponomasticamente dal civico 1063 di Corso Calatafimi, in cui insiste il locale, destinato catastalmente a laboratorio, identificato, nel foglio 57, dalla particella 625 sub. 85

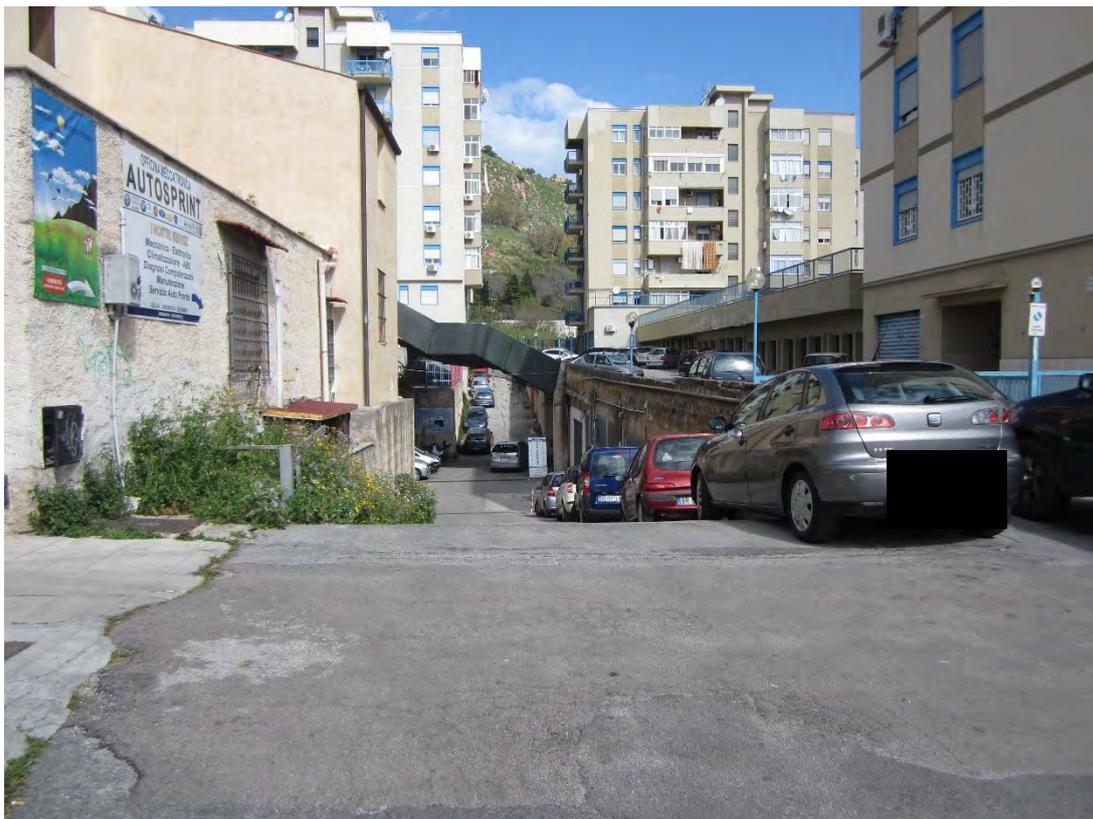


Foto 4: la rampa carrabile che dalla quota stradale di Corso Calatafimi consente di raggiungere la quota del piano cantinato dove si trova il locale, destinato catastalmente a laboratorio, identificato, nel foglio 57, dalla particella 625 sub. 85



Via Don Orione n. 30 - 90142 Palermo  
tel: 091 637 11 89 - cell. 337 964140  
e-mail: giuseppedaddelfio@gmail.com -p.e.c. giuseppe.daddelfio@ordineingpa.it

C.F. DDD GPP 54R01 G273N  
P.I. 00793080821

Foto 5: il portone metallico, a doppia anta, da cui si accede al piano cantinato dove si trova il locale, destinato catastalmente a laboratorio, identificato, nel foglio 57, dalla particella 625 sub. 85



Foto 6: la serranda avvolgibile metallica, ed il portone carrabile, da cui si accede al locale, destinato catastalmente a laboratorio, identificato, nel foglio 57, dalla particella 625 sub. 85



Foto 7: **l'appendice d'ingresso al locale**; nella parte alta della foto sono inquadrate le strutture metalliche con le quali è stato realizzato, in assenza di titoli autorizzativi e di domande di regolarizzazione, un solaio che si **sviluppa su una porzione dell'immobile**, ottenendo un piano soppalco.



Foto 8: **l'ingresso allo spogliatoio/servizio w.c.**, ricavato, in assenza di titoli autorizzativi e di domande di regolarizzazione, **all'estremità dell'appendice d'ingresso al locale**



Foto 9: lo spogliatoio/servizio w.c., ricavato, in assenza di titoli autorizzativi e di domande di regolarizzazione, all'estremità dell'appendice d'ingresso al locale



Foto 10: la scala a chiocciola, realizzata in assenza di titoli autorizzativi e di domande di regolarizzazione, che consente di raggiungere il piano soppalco, anch'esso privo di titoli autorizzativi e di domande di regolarizzazione, che si sviluppa su una porzione dell'immobile



Foto 11: la porzione **in fondo all'appendice d'ingresso al locale**; questa porzione, **come l'intera appendice d'ingresso**, è interessata dalla realizzazione, in assenza di titoli autorizzativi e di domande di regolarizzazione, di un'area **soppalco**



Foto 12: panoramica della porzione del **locale che si sviluppa a sinistra dell'appendice d'ingresso**; questa porzione, a tutta altezza (oltre m. 4,50), è controsoffittata con pannelli modulari nei quali sono integrati i corpi illuminanti



Via Don Orione n. 30 - 90142 Palermo  
tel: 091 637 11 89 - cell. 337 964140  
e-mail: giuseppedaddelfio@gmail.com -p.e.c. giuseppe.daddelfio@ordineingpa.it

C.F. DDD GPP 54R01 G273N  
P.I. 00793080821

Foto 13: altra panoramica della porzione del **locale che si sviluppa a sinistra dell'appendice d'ingresso**



Foto 14: inquadratura, dal punto di vista opposto rispetto alle foto precedenti, della porzione del locale **che si sviluppa a sinistra dell'appendice d'ingresso**



Foto 15: la serranda avvolgibile metallica, realizzata sulla parete lato nord della porzione del locale che si **sviluppa a sinistra dell'appendice d'ingresso**; tale serranda non è rappresentata catastalmente e non risultano titoli autorizzativi o domande di regolarizzazione



Foto 16: **il manufatto, all'angolo sud-ovest** della porzione del locale che si sviluppa a sinistra **dell'appendice d'ingresso**, nel quale sono stati ricavati dei servizi; tale manufatto non è rappresentato catastalmente e non risultano titoli autorizzativi o domande di regolarizzazione



Via Don Orione n. 30 - 90142 Palermo  
tel: 091 637 11 89 - cell. 337 964140  
e-mail: giuseppedaddelfio@gmail.com -p.e.c. giuseppe.daddelfio@ordineingpa.it

C.F. DDD GPP 54R01 G273N  
P.I. 00793080821

Foto 17: uno dei servizi ricavati all'interno del manufatto, all'angolo sud-ovest della porzione del locale che si sviluppa a sinistra dell'appendice d'ingresso



Foto 18: uno degli ambienti, destinati ad ufficio, ricavati nel soppalco, realizzato con un solaio in struttura metallica, per il quale non risultano titoli autorizzativi o domande di regolarizzazione



Foto 19: altro ambiente, destinato ad ufficio, ricavato nel soppalco, realizzato con un solaio in struttura metallica, per il quale non risultano titoli autorizzativi o domande di regolarizzazione



Foto 20: altro ambiente, destinato ad ufficio, ricavato nel soppalco, realizzato con un solaio in struttura metallica, per il quale non risultano titoli autorizzativi o domande di regolarizzazione



Foto 21: altro ambiente, destinato ad ufficio, ricavato nel soppalco, realizzato con un solaio in struttura metallica, per il quale non risultano titoli autorizzativi o domande di regolarizzazione



Foto 22: altro ambiente, destinato a sgombero, ricavato nel soppalco, realizzato con un solaio in struttura metallica, per il quale non risultano titoli autorizzativi o domande di regolarizzazione





Foto 23: **la localizzazione, rispetto all'abitato di Palermo, dell'edificio** individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 164

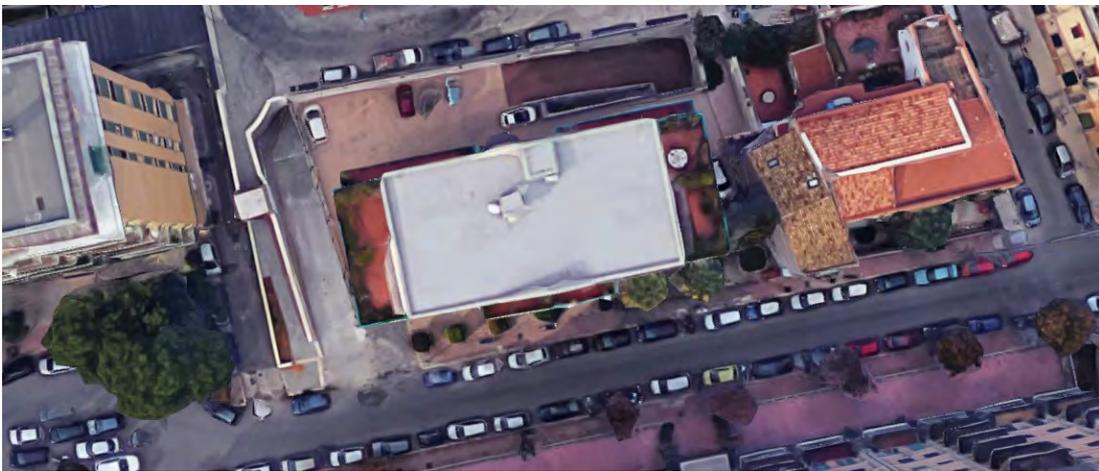


Foto 24: **vista dall'alto dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia**, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 164



Foto 25: **altra inquadratura dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia**, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 164





Foto 26: inquadratura, dalla via Sacra Famiglia, **dell'edificio in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box**, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 164



Foto 27: la rampa che, dal civico 39 della via Sacra Famiglia, consente di raggiungere il primo livello cantinato, dove si trova il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 164





Foto 28: il cancello automatizzato da cui si accede al primo livello cantinato, dove si trova il locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 164



Foto 29: l'ingresso al locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 164, attraverso una serranda avvolgibile metallica





Foto 30: panoramica interna del locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 164; nella parte alta della foto sono inquadrate le tubazioni antincendio che servono anche il locale



Foto 31: l'impianto elettrico a servizio del locale





Foto 32: **la localizzazione, rispetto all'abitato di Palermo, dell'edificio** individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al secondo livello cantinato, il locale sgombero/box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224

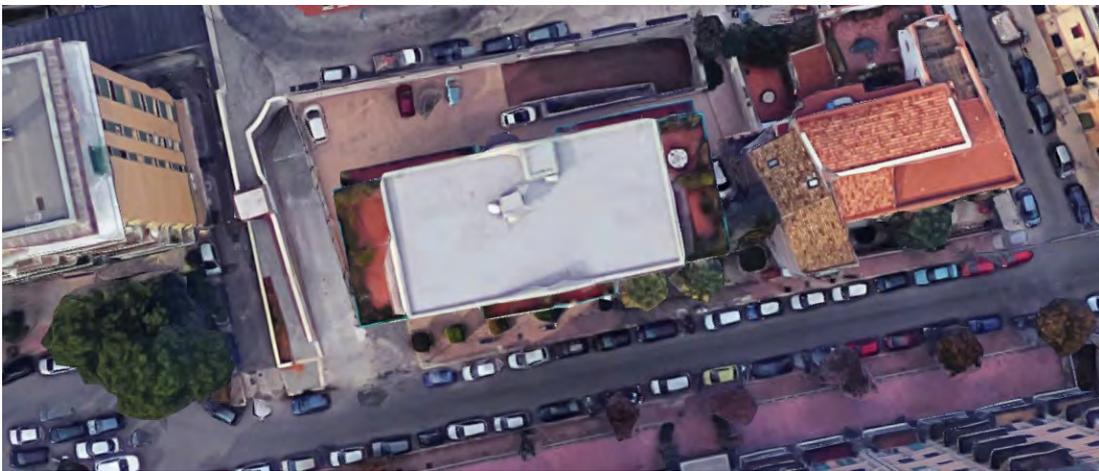


Foto 33: **vista dall'alto dell'edificio** individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al secondo livello cantinato, il locale sgombero/box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224



Foto 34: **altra inquadratura dell'edificio** individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al secondo livello cantinato, il locale sgombero/box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224





Foto 35: inquadratura, dalla via Sacra Famiglia, **dell'edificio in cui insiste, al** secondo livello cantinato, il locale sgombero/box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224



Foto 36: la rampa che, dal civico 39 della via Sacra Famiglia, consente di raggiungere il primo ed il secondo livello cantinato, dove si trova il locale sgombero/box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224





Foto 37: il cancello automatizzato da cui si accede al primo ed al secondo livello cantinato, dove si trova il locale sgombero/box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224



Foto 38: l'ingresso al locale sgombero/box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224, attraverso una serranda avvolgibile metallica





Foto 39: panoramica del locale sgombero/box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224



Foto 40: **l'impianto elettrico** a servizio del locale sgombero/box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 224





Foto 41: **la localizzazione, rispetto all'abitato di Palermo, dell'edificio individuato toponomasticamente** dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310

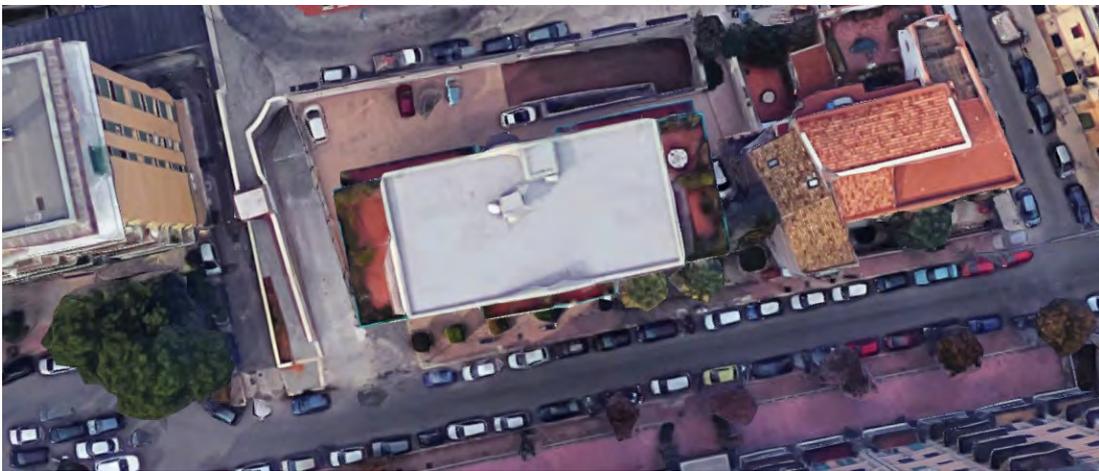


Foto 42: **vista dall'alto dell'edificio individuato toponomasticamente** dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310



Foto 43: **altra inquadratura dell'edificio individuato toponomasticamente** dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310





Foto 44: inquadratura, dalla via Sacra Famiglia, **dell'edificio in cui insiste, al primo livello** cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310



Foto 45: la rampa che, dal civico 39 della via Sacra Famiglia, consente di raggiungere il primo livello cantinato, dove si trova il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310





Foto 46: il cancello automatizzato da cui si accede al primo livello cantinato, dove si trova il locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310



Foto 47: l'ingresso al locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310, attraverso una serranda avvolgibile metallica





Foto 48: panoramica del locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310



Foto 49: altra panoramica del locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 310





Foto 50: **la localizzazione, rispetto all'abitato di Palermo, dell'edificio individuato** toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al secondo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315

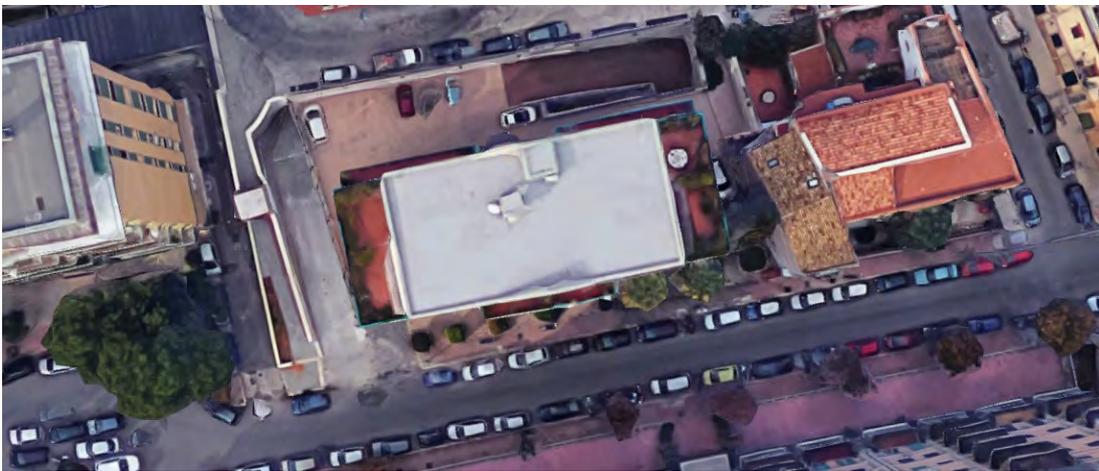


Foto 51: **vista dall'alto dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia**, in cui insiste, al secondo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315



Foto 52: **altra inquadratura dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia**, in cui insiste, al secondo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315





Foto 53: inquadratura, dalla via Sacra Famiglia, **dell'edificio in cui insiste, al** secondo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315



Foto 54: la rampa che, dal civico 39 della via Sacra Famiglia, consente di raggiungere il primo ed il secondo livello cantinato, dove si trova il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315





Foto 55: il cancello automatizzato da cui si accede al primo ed al secondo livello cantinato, dove si trova il locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315



Foto 56: l'ingresso al locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315, attraverso una serranda avvolgibile metallica





Foto 57: panoramica interna del locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315



Foto 58: altra panoramica interna del locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 315





Foto 59: **la localizzazione, rispetto all'abitato di Palermo, dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321**

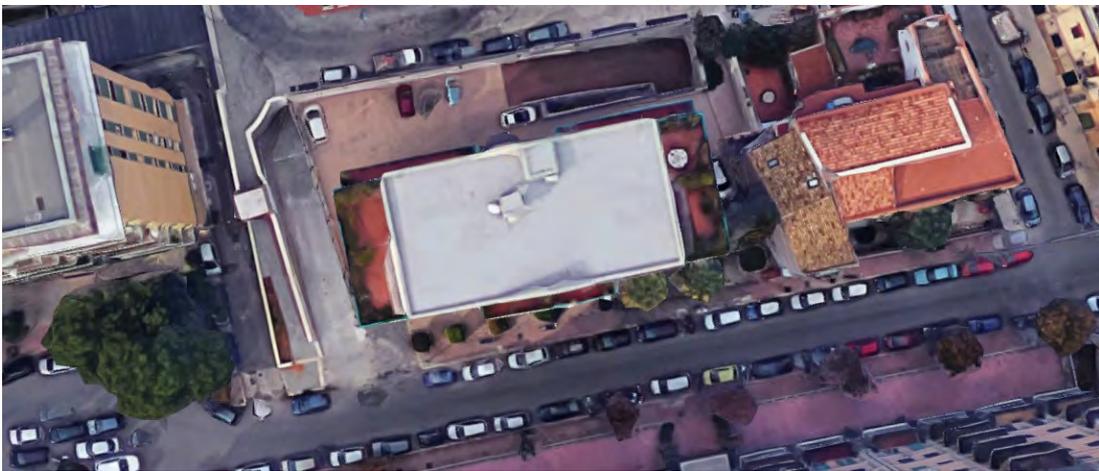


Foto 60: **vista dall'alto dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321**



Foto 61: **altra inquadratura dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321**





Foto 62: inquadratura, dalla via Sacra Famiglia, **dell'edificio in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box**, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321



Foto 63: la rampa che, dal civico 39 della via Sacra Famiglia, consente di raggiungere il primo livello cantinato, dove si trova il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321





Foto 64: il cancello automatizzato da cui si accede al primo livello cantinato, dove si trova il locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321



Foto 65: **l'ingresso al locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321, attraverso una serranda avvolgibile metallica; un pilastro separa in due il vano d'accesso**





Foto 66: panoramica del locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321



Foto 67: altra panoramica del locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 321





Foto 68: **la localizzazione, rispetto all'abitato di Palermo, dell'edificio** individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322

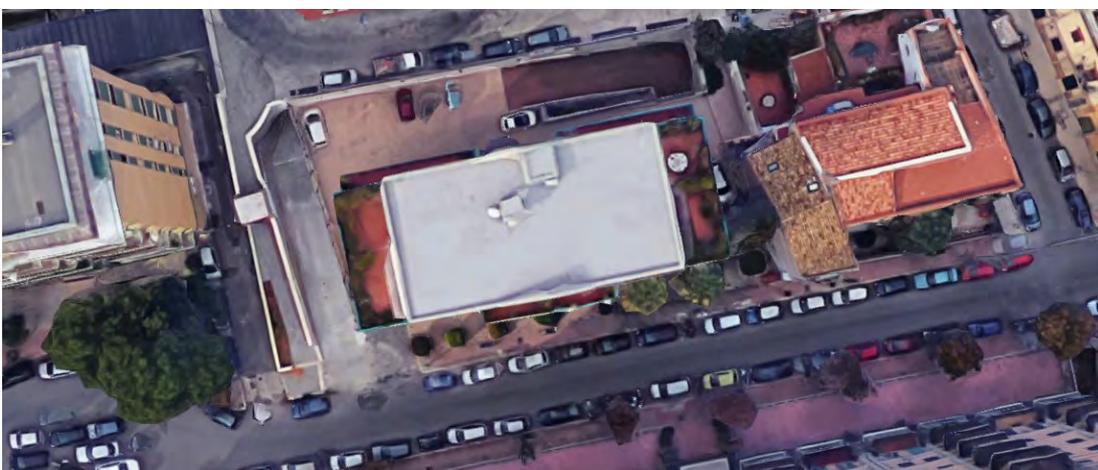


Foto 69: **vista dall'alto dell'edificio** individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322



Foto 70: **altra inquadratura dell'edificio** individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322





Foto 71: inquadratura, dalla via Sacra Famiglia, **dell'edificio in cui insiste, al primo livello cantinato,** il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322



Foto 72: la rampa che, dal civico 39 della via Sacra Famiglia, consente di raggiungere il primo livello cantinato, dove si trova il locale box, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322





Foto 73: il cancello automatizzato da cui si accede al primo livello cantinato, dove si trova il locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322



Foto 74: l'ingresso al locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322, attraverso una serranda avvolgibile metallica





Foto 75: panoramica de llocale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322



Foto 76: altra panoramica del locale box identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 322





Foto 77: **la localizzazione, rispetto all'abitato di Palermo, dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale sgombero/cantina, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388**

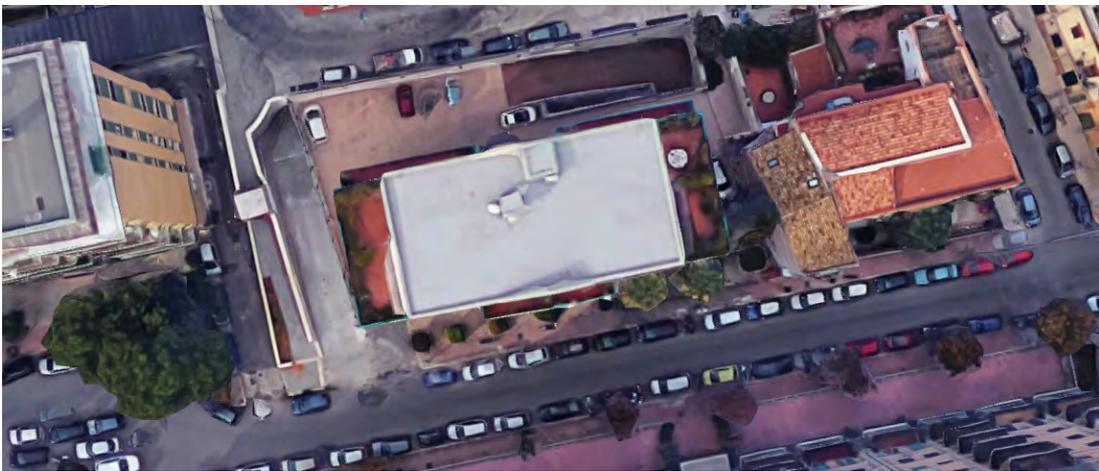


Foto 78: **vista dall'alto dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale sgombero/cantina, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388**



Foto 79: **altra inquadratura dell'edificio individuato toponomasticamente dal civico 39 della via Sacra Famiglia, in cui insiste, al primo livello cantinato, il locale sgombero/cantina, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388**





Foto 80: inquadratura, dalla via Sacra Famiglia, **dell'edificio in cui insiste**, al primo livello cantinato, il locale sgombero/cantina, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388



Foto 81: la rampa che, dal civico 39 della via Sacra Famiglia, consente di raggiungere il primo livello cantinato, dove si trova il locale sgombero/cantina, identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388





Foto 82: il cancello automatizzato da cui si accede al primo livello cantinato, dove si trova il locale sgombero/cantina identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388



Foto 83: **l'ingresso**, da un corridoio di servizio pedonale, al locale sgombero/cantina identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388, attraverso una porta metallica ad anta





Foto 84: panoramica del locale sgombero/cantina identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388



Foto 85: altra panoramica del locale sgombero/cantina identificato, nel foglio 30, dalla particella 2515 sub. 388

