

CERTIFICAZIONE NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Il sottoscritto dr. Giovanna Costamante, notaio in Palermo,  
con studio in via Nunzio Morello n. 89, iscritto nel Ruolo  
del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e  
Termini Imerese, avendo ricevuto incarico dal GIUDICE  
DELEGATO - dr. Claudia Turco - di eseguire una certificazione  
notarile attestante le risultanze delle visure catastali e  
dei Registri Immobiliari relativamente agli immobili

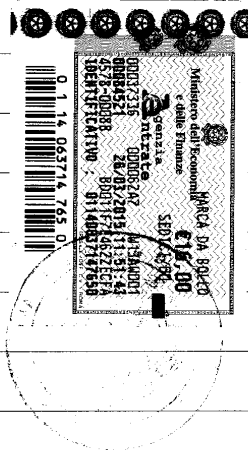
acquisiti all'attivo del Fallimento di [REDACTED]  
(pendente presso il Tribunale di Palermo - Sezione  
Fallimentare (fallimento n. 18/2006), a seguito della  
sentenza dichiarativa di fallimento del 2 febbraio 2006,  
trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari  
di Palermo in data 13 giugno 2006 ai numeri 37460/19163), ed  
indicati nella nota di trascrizione della stessa sentenza  
dichiarativa di fallimento,  
effettuate le visure all'uopo necessarie,

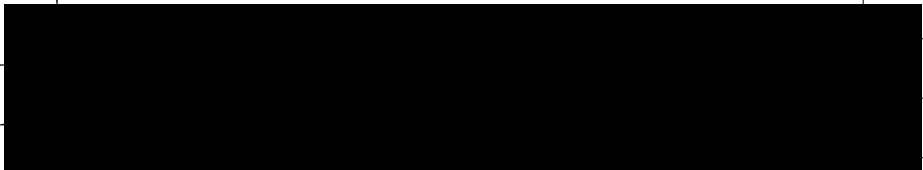
ATTESTA

quanto qui di seguito esposto:

A)- SOGGETTO DICHIARATO FALLITO:

[REDACTED]





**B) IMMOBILI OGGETTO DELLA PROCEDURA FALLIMENTARE ATTUALMENTE**

**INTESTATI AL FALLITO:**

- appartamento facente parte del maggior fabbricato ubicato nel Comune di Bagheria, contrada Santa Marina, via Omero in catasto senza numero civico, posto al primo piano, composto da 7,5 (sette virgola cinque) vani catastali con terrazza a secondo piano; il tutto rilevato nel catasto fabbricati del Comune di Bagheria al foglio 13 particelle 2154 sub 4 e 2154 sub 5.

**C) IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

Gli immobili sopra descritti risultano rilevati nel catasto fabbricati del Comune di Bagheria al foglio 13, particelle:

- 2154 subalterno 4, via Omero, piano 1, categoria A/2, classe 5, consistenza 7,5 vani, rendita Euro 735,95;
- 2154 subalterno 5, Via Omero, piano 2, categoria lastrico solare;

entrambi intestati



**D) I suddetti immobili fanno parte di un maggior fabbricato composto anche da due locali di deposito a piano terra rilevati nel catasto fabbricati del Comune di Bagheria al foglio 13 particelle 2154 sub 2 e 2154 sub 3, già di**

proprietà del fallito ed inseriti nella nota di trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento, ma dallo stesso fallito venduti per come infra meglio precisato alla successiva lettera "F".

**E) TRASCRIZIONI A FAVORE E STORIA DEL DOMINIO**

- trascrizione del 29 marzo 1988 ai numeri 14243/10980 relativa all'atto di compravendita del 22 marzo 1988, notaio [redacted] di Bagheria, Rep. n. 14341, con il quale [redacted] acquistava l'intero fabbricato di cui fa parte l'appartamento con soprastante terrazza oggetto della presente relazione;

- trascrizione del 6 novembre 2009 ai numeri 85053/62637 relativa alla conferma perfezionata con atto del 4 novembre 2009, notaio [redacted] di Monreale, Rep. n. 25692, con il quale lo stesso [redacted] tra l'altro, dichiarava di confermare e convalidare ad ogni effetto di legge il sopra citato atto di compravendita in notaio [redacted] nel quale erano state indicate in maniera errata le date di rilascio delle concessioni edilizie in virtù delle quali erano stati iniziati e realizzati i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto.

**F) TRASCRIZIONI CONTRO NEL VENTENNIO E SINO AL 13 NOVEMBRE**

**2014:**

- trascrizione del 13 giugno 2006 ai numeri 37460/19163, in favore della Massa Creditori Fallimento [redacted]

contro

sopra

indicato, relativa alla sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Palermo Sezione Fallimentare in data 2 febbraio 2006, Rep. 18/2006;

- trascrizione del 6 novembre 2009 ai numeri 85054/62638 relativa alla compravendita perfezionata con lo stesso atto del 4 novembre 2009, notaio [redacted] di Monreale, Rep. n. 25692, con il quale [redacted], tra l'altro, vendeva e trasferiva in favore del [redacted]

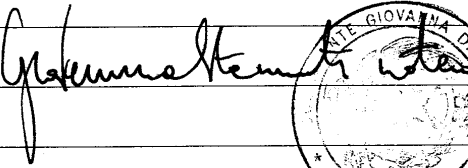

[redacted] i locali di deposito posti a piano terra facenti parte del fabbricato in Bagheria, contrada Santa Marina, via Omero snc, rilevati nel catasto fabbricati del Comune di Bagheria al foglio 13 particelle 2154 sub 2 e 2154 sub 3, indicati alla precedente lettera "D".

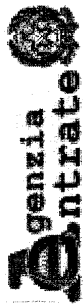
**G) ISCRIZIONI CONTRO**

Nulla

Si allegano alla presente relazione copia delle visure catastali debitamente vistate.

Palermo, li ventisei marzo duemilaquindici (26/03/2015).



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 03/11/2014

Data: 03/11/2014 - Ora: 11.24.03 Fine

Visura n.: T98858 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 11/03/1988 (antecedente all'impianto meceanografico)

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |          |  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------|--|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita  |  |
| 1   |                     | 13     | 2154       | 4   |                     |            | A/2       | 5      | 7,5 vani          | L. 2.670 | CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/03/1988 n. 32708/1988 in atti dal 10/02/1992 |
| Indirizzo - , VIA HI piano: I;            |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |          |  |
| Notifica - , Partita 1005820 Mod.58 13895 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |          |  |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

| N.                                      | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |         |  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------|--|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita |  |
| 1                                       |                     | 13     | 2154       | 4   |                     |            |           |        |                   |         | Impianto meceanografico del 01/01/1989 |
| Indirizzo - , VIA HI piano: I;          |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |         |  |
| Notifica - , Partita 13895 Mod.58 13895 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |         |  |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/03/1988 (antecedente all'impianto meceanografico)

|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| [REDACTED] |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [REDACTED] |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [REDACTED] |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

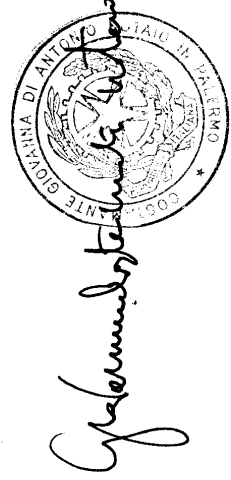
Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

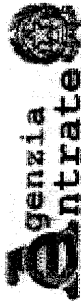
|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| [REDACTED] |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [REDACTED] |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/11/2014 - Ora: 11.24.03 Segue  
Visura n.: T98858 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2014

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BAGHERIA ( Codice: A546)                          |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PALERMO<br>Foglio: 13 Particella: 2154 Sub.: 4 |

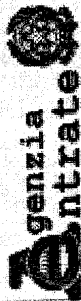
INTERESTATO

| N.                       | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |  |
|--------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
|                          | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Rendita  |
| 1                        |                     | 13     | 2154       | 4   |                     |            | A/2       | 5      | 7,5 vani          | Euro 735,95 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/01/2002 n. 6437<br>.1/2002 in atti dal 21/01/2002 (protocollo n. 32085)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo                |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |  |
| Notifica                 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |  |
| , VIA OMERO piano: I;    |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |  |
| Partita - - Mod.58 13895 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |  |

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 13 - Particella 1170

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                           | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                             |   |
|------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------------|---|
|                              | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza                 | Rendita   |
| 1                            |                     | 13     | 2154       | 4   |                     |            | A/2       | 5      | 7,5 vani          | Euro 735,95<br>L. 1.425.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |
| Indirizzo                    |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                             |   |
| Notifica                     |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                             |   |
| , VIA HI piano: I;           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                             |   |
| Partita 1005820 Mod.58 13895 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                             |   |



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2015 - Ora: 12.10.37 Fine  
Visura n.: T132322 Pag: 2

## Visura storica per immobile

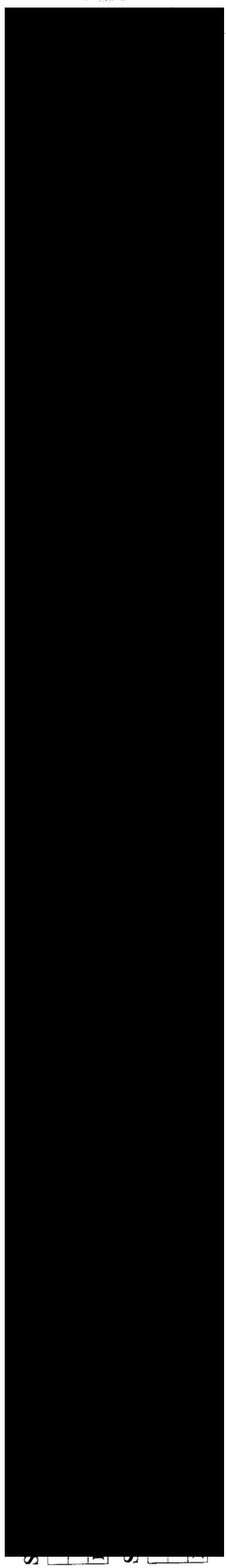
### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2015

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 11/03/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            |            |                 | DATI DI CLASSAMENTO |             |         | DATI DERIVANTI DA  |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|------------|------------|-----------------|---------------------|-------------|---------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria       | Classe              | Consistenza | Rendita |  |
| 1         | Urbana              | 13     | 2154       | 5   |            |            | lastrico solare |                     |             |         | CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/03/1988 n. 32708/1988 in atti dal 10/02/1992 |
| Indirizzo |                     |        |            |     |            |            | Partita         |                     | Mod.58      | 13895   |  |
| Notifica  |                     |        |            |     |            |            |                 |                     |             |         |  |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            |            |                 | DATI DI CLASSAMENTO |             |         | DATI DERIVANTI DA                      |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|------------|------------|-----------------|---------------------|-------------|---------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria       | Classe              | Consistenza | Rendita |  |
| 1         | Urbana              | 13     | 2154       | 5   |            |            | lastrico solare |                     |             |         | Impianto meccanografico del 01/01/1989 |
| Indirizzo |                     |        |            |     |            |            | Partita         |                     | Mod.58      | 13895   |  |
| Notifica  |                     |        |            |     |            |            |                 |                     |             |         |  |



Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

*Gabriele Starnato*



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2015 - Ora: 12.10.37 Segue  
Visura n.: T132322 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2015

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BAGHERIA ( Codice: A546)                          |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PALERMO<br>Foglio: 13 Particella: 2154 Sub.: 5 |

### Unità immobiliare dal 21/01/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                 |                    | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------------|--------------------|-------------------|--|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria       | Classe Consistenza |                   | Rendita  |
| 1  |                     | 13     | 2154       | 5   |                     |            | lastrico solare |                    |                   | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/01/2002 n. 6438.1/2002 in atti dal 21/01/2002 (protocollo n. 32086)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |

Indirizzo: VIA OMERO piano: 2;  
Notifica: Partita: - Mod.58 13895

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 13 - Particella 1170

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 11/03/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                 |                    | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------------|--------------------|-------------------|--|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria       | Classe Consistenza |                   | Rendita  |
| 1  |                     | 13     | 2154       | 5   |                     |            | lastrico solare |                    |                   | CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/03/1988 n. 32708/1988 in atti dal 12/02/1992 |

Indirizzo: VIA HI piano: 2;  
Notifica: Partita: 1005820 Mod.58 13895