



GESTIONE DEL TERRITORIO
SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

Pratica: 2022 / LT_11712
del 14/12/2022

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 113/2022

IL DIRIGENTE

vista la richiesta presentata il 30/11/2022 (prot. n. 51153 del 01/12/2022), registro n. **113/2022**, nonché la richiesta di procedura urgente del 13/12/2022 (prot. n. 52676 del 13/12/2022) dal Sig. **ARCH. LUCARELLI AURELIO** nato a CASTELSANT'ANGELO il 22/10/1956 (CF LCRRLA56R22C268X), in qualità di esperto stimatore nominato dal Tribunale di Rimini nella Procedura Esecutiva n. 259/2015 R.G. Esecuzioni,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 23/2004 che le particelle oggetto della richiesta risultano disciplinate dagli strumenti urbanistici di questo Comune come di seguito indicato:

- **PIANO STRUTTURALE COMUNALE** - Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 25.10.2017
- **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO** - Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 25.10.2017

Foglio: 1 Mappale: 4064

PSC Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito-Subambito	Copertura
AUC.M - Ambiti urbani consolidati: Sistema insediativo misto e ambiti esterni	Art. 59 Norme PSC	Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10)	
TU - Perimetro del territorio urbanizzato	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	
Perimetro del centro abitato (art. 3 comma 8 D.Lgs. 285/1992)			

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale (geometria areale geologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Classe 6: Aree assoggettate a microzonazione sismica di III livello in quanto suscettibili di liquefazione	Artt. 23 e 24 Norme PSC	Rischio sismico (artt. 23 e 24 Norme PSC)	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale archeologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Contesto territoriale a media potenzialita' archeologica (contesto territoriale n. 6)	Art. 37 Norme PSC	Contesti territoriali a differente potenzialita' archeologica	

PSC Tav. 3 – Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria lineare PTCP)

AMBITO/SUBAMBITO	NORME	DESCRIZIONE	Copertura
PTCP: paesaggio - geomorfologia	Art. 28 Norme PSC	Sistema costiero (art. 1.3 Norme PTCP)	

PSC Tav. 5 - Sistema della mobilità (geometria lineare-areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
MOB.VC - Rete della viabilita' locale - esistente	Art. 84 Norme PSC	Sistema delle infrastrutture per la mobilita' (art. A-5 LR 20/2000)	parte

RUE Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
AUC.MR - Ambiti urbanizzati di recupero e rigenerazione urbanistico-edilizia	Artt. 2.6, 2.15 bis Norme RUE	AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10): Sistema insediativo misto e ambiti esterni	parte
Rete della viabilita' extraurbana di interesse intercomunale, comunale e locale esistente: Viabilita' esistente	Capo 3.C Norme RUE	Sistema delle infrastrutture per la mobilita' (L.R. 20/2000 art. A-5)	parte
TU - Perimetro del territorio urbanizzato	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	
Perimetro del centro abitato (art. 3 comma 8 D.Lgs. 285/1992)		Sistema delle infrastrutture per la mobilita' (L.R. 20/2000 art. A-5)	

Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I variante 2016) - Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (P.G.R.A.) - Tavola 5.1

Descrizione	Ambito/Subambito	Norme	Copertura
Alluvioni frequenti (rischio P3 - elevata probabilita')	Mappa della pericolosita' per il reticolo secondario di pianura	Artt. 20 e 21 Norme PAI	

NB. In caso di lievi scostamenti tra la perimetrazione degli ambiti o macroambiti individuata dal PSC e quella individuata del RUE, il riallineamento viene effettuato assegnando la prevalenza alla cartografia di RUE, sulla base delle seguenti considerazioni:

- il PSC non è mai conformativo del regime giuridico dei suoli;
- il RUE "interpreta" le politiche definite dal PSC ad una scala di maggior dettaglio, ed utilizzando una base cartografica catastale in cui le perimetrazioni degli ambiti sono state riallineate sui confini particellari.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si precisa che l'imposta di bollo è stata assolta ai sensi del D.M. 10 novembre 2011 mediante contrassegno n. 01210222860260 emesso il 30/11/2022.

Il Dirigente
Adele Mancini
Firma Digitale