

**DOTT. GIUSEPPE DI DIO  
INGEGNERE**

TEL.: 090/2931227 - VIA TRENTO IS. B N. 1/D 98123 MESSINA

## **TRIBUNALE DI MESSINA**

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 17/2012**

  
G.D.: Dott. Ugo Scavuzzo

### **RELAZIONE SUPPLETIVA DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Messina, li 25/05/2017

IL C.T.U.  
Ing. Giuseppe Di Dio



## INDICE

1) RELAZIONE;

2) VERBALI DI SOPRALLUOGO;

3) ALLEGATI:

- da n. 1 a n. 3.4: Documentazione catastale e ricadenza urbanistica;

- da n. 4.1 a n. 4.7: Documentazione acquisita al Genio Civile – Pozzi;

- da n. 5.1 a n. 5.4: Atti notarili;

- da n. 6.1 a n. 6.5: Documentazione acquisita al Comune di Messina  
–Fabbr.;

- da n. 7.1 a n. 7.3: Documentazione acquisita al Genio Civile –  
Fabbricati;

3) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

4) SPECIFICA SPESE E COMPETENZE.



## TRIBUNALE DI MESSINA

Relazione suppletiva di consulenza tecnica d'ufficio nel Concordato Preventivo n. 17/2012 [REDACTED] con sede in Messina (ME) via

[REDACTED].

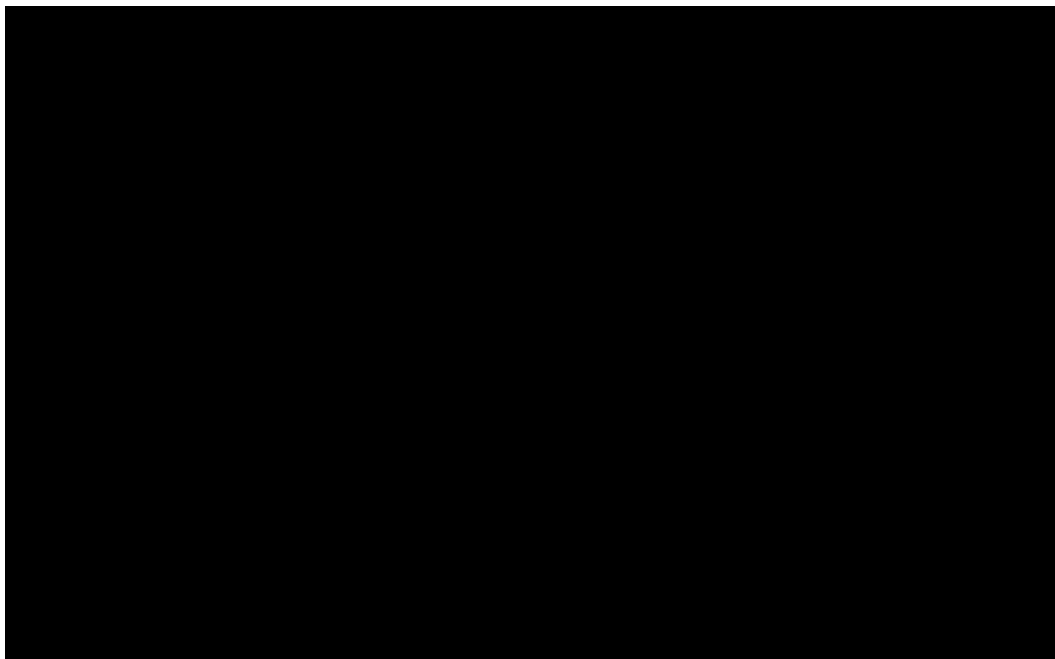
\*\*\*\*\*

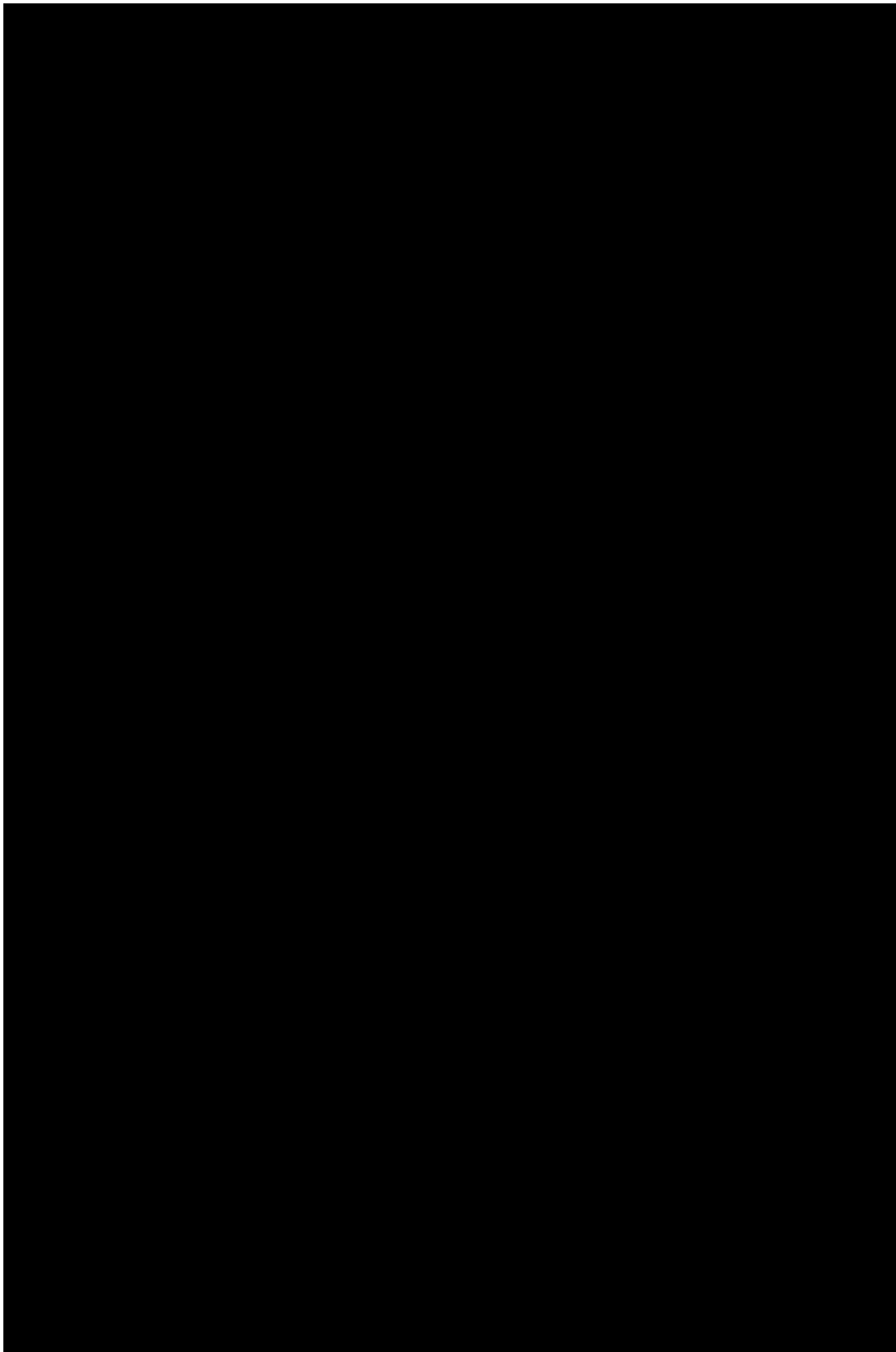
### Indice degli argomenti

1) Premessa	pag. 1
2) Svolgimento delle operazioni di consulenza	pag. 5
3) Individuazione degli immobili:	
3.1) Descrizione	pag. 7
3.2) Accertamento della titolarità del diritto di proprietà	pag. 12
3.3) Valutazione	pag. 13
4) Verifica regolarità normativa urbanistico – edilizia	pag. 14
5) Conclusioni	pag. 22

\*\*\*\*\*

Ill.mo G.D. dott. Scavuzzo





**4) Verifica regolarità normativa urbanistico – edilizia**





A riguardo si premette che nell'atto costitutivo della [REDACTED] del 20/12/2007 in notar Rocco Della Cava Rep. n. 28049 (v. All. n.

5.3) viene dichiarato per i seguenti immobili:

- stabilimento industriale in via Bonino n. 4 (di cui al punto 2 di pag. 4);
- pozzo censito al foglio 142 part. 291 (di cui al punto 3 di pag. 4) - pozzo A;
- pozzo censito al foglio n. 140 particella 296 (di cui al punto 4 di pag. 4) - pozzo F;

che la costruzione risulta iniziata in data anteriore al 01/09/1967.

Viene altresì esplicitato che:

*“lo stabilimento è stato successivamente ampliato con la costruzione di un fabbricato per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Messina la Licenza di costruzione n. 2098/426 del 11/04/1968 e che per tutti i locali dello stabilimento è stato rilasciato dal Direttore del Dipartimento Politica del Territorio del Municipio di Messina il certificato di agibilità prot. n. 17312 del 30/01/2002” .*

Al fine di procedere con la verifica richiestami (della regolarità degli immobili oggetto di stima alla normativa urbanistico – edilizia) ho effettuato i dovuti riscontri negli uffici competenti.

Ho attenzionato in particolare i seguenti due edifici che, come già detto in precedenza, potrebbero essere mantenuti anziché essere demoliti:

- a) quello di cui al punto 1) nel paragrafo 3 della relazione di stima originaria, cioè l'edificio prospiciente la via Bonino, ad angolo con la via Siligato (v. foto all. n. 15 alla relazione originaria, contornato in rosso), a quattro elev. f.t., destinato a uffici, portineria e foresteria;



b) quello di cui al punto 4) nel paragrafo 3 della relazione di stima originaria, cioè l'edificio interno, al limite lato monte del lotto (v. foto all. n. 15 alla relazione originaria, contornato in viola), a tre elevaz. f.t., destinato a deposito spedizioni.

Mi sono recato pertanto:

-) al Comune di Messina, Dipartimento Attività Edilizie (ex Urbanistica), ove ho riscontrato solamente la seguente documentazione progettuale (richiesta di accesso agli atti prot. n. 20028 del 25/01/2017):

a) progetto per l'ampliamento dei locali uffici – fasc. n. 522/17 - per il quale sono state rilasciate le Licenze Edilizie n. 1927/255 del 07/02/1968 e n. 1927/255/bis del 07/08/1968 (v. All. n. 6.1);

b) dichiarazione di agibilità di tutti i locali dello stabilimento prot. n. 17312 del 30/01/2002 (v. All. n. 6.2);

-) presso il collega che in passato ha curato il rilascio del sopracitato certificato di agibilità, che mi ha fornito la seguente documentazione:

c) relazione tecnica del 18/10/2001 a corredo della richiesta di agibilità (v. All. n. 6.3);

d) copia della Licenza di costruzione n. 2098/426 del 11/04/1968 relativa alla costruzione di un padiglione in acciaio a tre elev. f.t. (v. All. n. 6.4) e relativo provvedimento dell'Ufficio del Genio Civile prot. n. 6108 del 19/04/1968 (v. All. n. 6.5);

-) all'Ufficio del Genio Civile di Messina per richiedere e ritirare la seguente documentazione progettuale (richiesta di accesso agli atti del 20/03/2017 – prot. reg. interno n. 313 del 21/03/2017):



- e) copia del provvedimento prot. n. 1069 del 22/01/1968 relativo al *“Progetto per l’ampliamento dei locali uffici dello stabilimento [REDACTED] [REDACTED] due piani f.t.”* e relativi elaborati progettuali (v. All. n. 7.1) e del successivo prot. n. 23396 del 01/10/1968 per la *“Variante - Progetto di costruzione di un fabbricato a 5 elev. f.t.”* e relativi elaborati progettuali (v. All. n. 7.2);
- f) copia del provvedimento prot. n. 6108 del 19/04/1968 relativo alla costruzione di un padiglione in acciaio a tre elev. f.t. e relativi elaborati progettuali (v. All. n. 7.3).

Dall’esame della documentazione acquisita e da quanto riscontrato sui luoghi nel corso delle operazioni peritali rilevo quanto segue:

N. 1):

per tutti i locali dello stabilimento è stata rilasciata dichiarazione di agibilità prot. n. 17312 del 30/01/2002 (v. All. n. 6.2).

Nella relazione tecnica del 18/10/2001 - a corredo della richiesta di agibilità - (v. All. n. 6.3) il tecnico, dopo avere elencato i progetti rinvenuti nell’archivio della Ripartizione Urbanistica per i fabbricati dello stabilimento a nome delle [REDACTED]

[REDACTED] che sono:

*a - pratica n. 125/22 “progetto per la costruzione di un fabbricato” del 17/04/1947 (oggi palazzina uffici notevolmente trasformata rispetto al progetto originario);*

*b - pratica n. 125/26 “costruzione di un fabbricato a Gazzi” del 29/05/1947 (ex malteria oggi reparto inattivo);*

*c - pratica n. 202/39 “costruzione di un impianto deposito nafta” del*



19/10/1950;

*d - pratica n. 202/22 “costruzione silos isol. Il zona industriale” del 18/01/1955;*

*e - pratica n. 17701 “progetto per la costruzione delle nuove sale di fermentazione del 25/06/1963;*

*f - pratica n. 2098/426/L.E. “costruzione di un padiglione in acciaio del 11/04/1968 (magazzino spedizioni);*

*g - pratica n. 1927/255/L.E. “ampliamento locali uffici” del 07/02/1968 e successiva variante 1927/255/bis L.E. del 07/08/1968 (progetto mai realizzato)*

ha asserito che gli edifici che costituivano lo stabilimento sono stati edificati prima del 01/09/1967, ad eccezione del magazzino spedizioni per il quale è stata rilasciata Licenza di costruzione n. 2098/426 del 11/04/1968 ed autorizzazione del Genio Civile prot. n. 6108 del 19/04/1968.

Dalla richiesta di agibilità veniva escluso il fabbricato denominato ex malteria in quanto inattivo e di futura demolizione.

N. 2):

nell'edificio di cui al punto 1) nel paragrafo 3 della relazione originaria, cioè l'edificio prospiciente la via Bonino, ad angolo con la via Siligato (v. foto all. n. 15 alla relazione originaria, contornato in rosso), a quattro elev. f.t., destinato a uffici, portineria e foresteria, si rinvencono delle difformità.

In particolare, l'ampliamento del preesistente edificio non risulta essere conforme al progetto:

- in atti nell'archivio dell'Urbanistica – fasc. n. 522/17 - per il quale



sono state rilasciate le Licenze Edilizie n. 1927/255 del 07/02/1968 (per il progetto originario) e n. 1927/255/bis del 07/08/1968 (per il progetto di variante) - (v. All. n. 6.1);

- in atti nell'archivio del Genio Civile per il quale sono stati rilasciati il provvedimento prot. n. 1069 del 22/01/1968 relativo al progetto originario *"Per l'ampliamento dei locali uffici dello stabilimento [REDACTED] [REDACTED] (due piani f.t.)"* (v. All. n. 7.1) ed il successivo prot. n. 23396 del 01/10/1968 per la *"Variante - Progetto di costruzione di un fabbricato a 5 elev. f.t."* (v. All. n. 7.2);

in quanto:

- il progetto originario, per il quale sono stati rilasciati la Licenza Edilizia n. 1927/255 del 07/02/1968 ed il provvedimento del Genio Civile prot. n. 1069 del 22/01/1968, prevedeva l'ampliamento della preesistente palazzina uffici a quattro elev. f.t. attraverso la realizzazione di un corpo aggiunto in c.a., a due elev. f.t., che avrebbe occupato l'area ad angolo tra la via Taormina (oggi via Bonino) e la via Siligato e porzione del piazzale interno dello stabilimento retrostante la palazzina esistente. Il piano terra era destinato a parcheggio, il piano primo ad uffici;
- il progetto di variante, per il quale sono stati rilasciati la Licenza Edilizia 1927/255/bis del 07/08/1968 ed il provvedimento del Genio Civile prot. n. 23396 del 01/10/1968, prevedeva la realizzazione di ulteriori tre piani sulla parte prospiciente la via Taormina (oggi via Bonino) e la via Siligato, elevando la quota da m- 8.80 a m. 19.20, per complessive cinque elev. f.t.. A riguardo, l'ufficio del Genio Civile rilasciava il provvedimento prot. n. 23396 del 01/10/1968 nel quale veniva esplicitato che:



*“La variante consiste nel prevedere con il presente progetto un fabbricato in c.a. a 5 elevazioni in sostituzione di quello previsto a soli due piani e munito di visto da questo Ufficio con provvedimento del 22/01/1968”;*

*“Si prescrive inoltre di dover procedere alla totale demolizione del fabbricato in atto esistente nel suolo da edificare”;*

*“Il presente provvedimento sostituisce ed annulla quello già emanato da questo ufficio il 22/01/1968 n. 1069”:*

Ebbene, dagli accertamenti effettuati, allo stato l'ampliamento della preesistente palazzina uffici – così come realizzato (piano terra e porzione del piano primo nella sola area ad angolo tra la via Bonino e la via Siligato – v. foto n. 17 e n. 20) – non risulta essere conforme ai progetti assentiti dalle Licenze Edilizie ed ai provvedimenti rilasciati dall'ufficio del Genio Civile.

Al piano terra in progetto si prevedeva anche un'area a parcheggio, non realizzata.

Così come è allo stato attuale, nella parte retrostante del preesistente fabbricato insisteva un capannone con struttura metallica (vedasi annotazione riportata nella tavola del progetto di variante – All. 6.1 pag. 18, evidenziata in giallo dallo scrivente) che probabilmente non fu demolito – lo stesso provvedimento del Genio Civile per il progetto di variante prot. n. 23396 del 01/10/1968 (v. All. 7.2) prescriveva *“di dovere provvedere alla totale demolizione del fabbricato in atto insistente sul suolo da edificare”*.

Riguardo la dichiarazione di agibilità prot. n. 17312 del 30/01/2002,



rilasciata per lo stesso immobile, non risulta essere rispondente quanto riportato nella relazione tecnica del 18/10/2001 (v. All. n. 6.3) - a corredo della richiesta -, in particolare al punto:

*g - pratica n. 1927/255/L.E. "ampliamento locali uffici" del 07/02/1968 e successiva variante 1927/255/bis L.E. del 07/08/1968 ( **progetto mai realizzato** );*

e successivamente classificandolo come "edificio edificato prima del 01/09/1967";

in quanto in contrasto con le risultanze dell'accertamento dei tecnici del Comune di Messina prot. n. 18460 del 19/11/1968 (v. All. n. 6.1 pag. 33) sulla data di inizio dei lavori.

L'abuso, in considerazione della ricadenza urbanistica del lotto e – di conseguenza - della volumetria che sviluppa, è regolarizzabile ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016.

Nella palazzina preesistente il 01/09/1967, e cioè preesistente al sopracitato iter progettuale relativo all'ampliamento, si riscontrano difformità nella suddivisione interna dei vani (dal raffronto tra lo stato attuale, come lo si evince dalle planimetrie catastali allegate alla relazione di CTU originaria del 05/05/2014 – v. All. 6, 8, 9, 10 e 11 alla relaz. orig., e quanto rappresentato nei progetti del 1968 - v. All. 6.1 pagg. 8 e 20 alla presente), che sono regolarizzabili mediante presentazione di CILA in sanatoria.

N. 3):

nell'edificio di cui al punto 4) nel paragrafo 3 della relazione originaria, cioè l'edificio interno, al limite lato monte del lotto (v. foto all. n. 15 alla



relazione originaria, contornato in viola), a tre elevaz. f.t., con struttura in acciaio, destinato a deposito spedizioni, non sono state riscontrate irregolarità allo stato plano-volumetrico , essendo lo stato attuale conforme al progetto che ha ottenuto l'autorizzazione del Genio Civile prot. n. 6108 del 19/04/1968 (v. All. n. 7.3 – progetto in atti nell'archivio dell'ufficio del Genio Civile).

Al Comune di Messina non è stato rinvenuto il fascicolo relativo alla Licenza di costruzione n. 2098/426 del 11/04/1968.

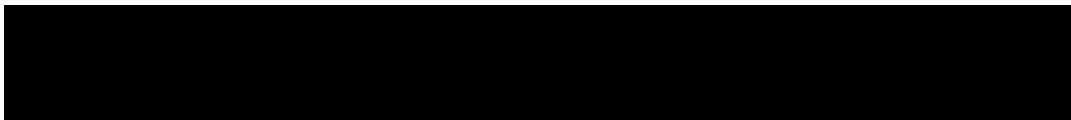
Si riscontrano modeste difformità all'interno dei tre piani (dal raffronto tra lo stato attuale, come lo si evince dalle planimetrie catastali allegate alla relazione di CTU originaria del 05/05/2014 – v. All. 12 pagg. 1, 2 e 3 alla relaz. orig., e quanto rappresentato nel progetto del 1968 - v. All. 7.3 alla presente) relative:

- al piano terra, alla realizzazione di un box prefabbricato destinato ad uffici;
- ai piani primo e secondo, alla mancata realizzazione dei locali wc; che sono regolarizzabili mediante presentazione di CILA in sanatoria.

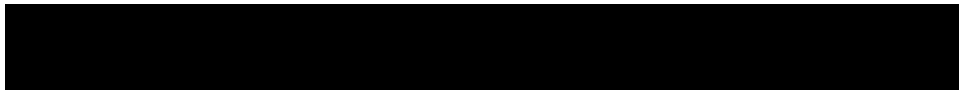
\*\*\*\*\*

Al Comune di Messina non sono stati rinvenuti gli altri fascicoli citati nella relazione tecnica del 18/10/2001 - a corredo della richiesta di agibilità - (v. All. n. 6.3) – in quanto i più datati in fase di digitalizzazione.

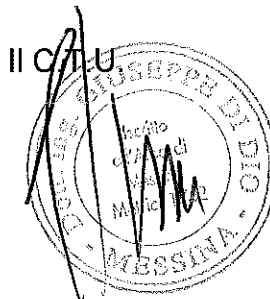
### 3) Conclusioni







Messina, li 25/05/2017



dott. ROCCO DELLA CAVA  
NOTAIO  
V.le S. Martino, 249 isol. 79/A  
telefax 0902938834 - telef. 090696498  
98123 - MESSINA

ALL.5.3

N. 28049 del Repertorio - N. 10713 della Raccolta --

----- ATTO COSTITUTIVO -----

della società a responsabilità limitata con unico socio  
[redacted], con sede in Messina. -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno venti del mese di  
dicembre, in Messina, nel mio studio nel Viale San Martino,  
isol.79/A, n.249. -----

Avanti a me, Dott. ROCCO DELLA CAVA, Notaio in Messina,  
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e  
Mistretta. -----

----- E' PRESENTE -----

[redacted]  
residente a [redacted] il quale dichiara  
di intervenire al presente atto quale procuratore speciale  
della società per azioni con unico socio [redacted]

[redacted]  
il, capitale sociale euro 47.320.000,00 interamente versato,  
iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di [redacted]

[redacted]  
sottoposta all'attività di direzione e coordinamento, ai  
sensi dell'articolo 2497 e segg. del Codice Civile della

[redacted]  
che, in originale, al presente si allega sotto la lettera  
"A", conferita dal signor [redacted]

[redacted] quale amministratore delegato  
della suindicata società, autorizzato con delibere del  
Consiglio di Amministrazione del 3 ottobre 2007 e  
dell'Assemblea dei soci del 9 ottobre 2007. -----

Io notaio sono certo dell'identità personale del  
comparsente il quale, nella sopracitata qualità, mi richiede  
di ricevere il presente atto in virtù del quale stipula  
quanto segue: -----

ART. 1 - DENOMINAZIONE -----

La società [redacted] come sopra  
rappresentata, dichiara di costituire una società a  
responsabilità limitata con unico socio con la denominazione  
sociale [redacted] -----

ART. 2 - SEDE -----

La società ha sede in Messina. -----

ART. 3 - OGGETTO -----

L'oggetto della società è costituito dalle seguenti  
attività: -----

- la produzione, l'imbottigliamento e/o il  
confezionamento ed il commercio di bevande, bibite alcoliche  
(segnatamente la birra) ed analcoliche, acque minerali

Registrato a MESSINA

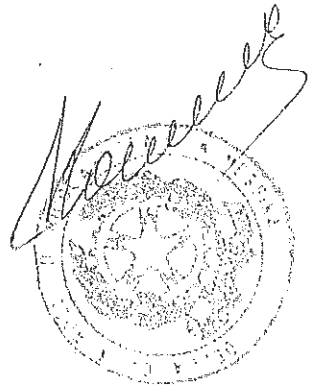
Serie. IT N. 10181

del. 21/12/2007

Pagate euro. 894,00

di cui euro. 804,00

All'Agenzia delle Entrate



naturali, sciroppi, quali a titolo esemplificativo: birra, malto, bevande fermentate, bibite analcoliche aromatizzate e/o edulcorate quali limonata, aranciata, chinotto, acque toniche, bibite a base di frutta, bibite con estratti naturali, bibite analcoliche in polvere, succhi di frutta, bevande a base di tè, di latte di cacao etc.; -----

- la lavorazione e la fabbricazione in forma industriale di esse acque, bibite e bevande; -----

- l'importazione, l'esportazione, la distribuzione, la commercializzazione anche all'ingrosso, l'acquisto e la vendita dei prodotti suindicati; -----

- l'installazione e la manutenzione di impianti per la spillatura della birra e di altre bevande. -----

Potrà produrre inoltre materie prime adatte ad esse acque, bibite e bevande. -----

A tal fine potrà: -----

a) chiedere permessi di ricerca e concessioni per lo sfruttamento di sorgenti di acque minerali o rilevare concessioni già esistenti o gestirle in proprio con la partecipazione dei concessionari; -----

b) impiantare, rilevare o comunque gestire stabilimenti industriali per la lavorazione e imbottigliamento delle acque minerali naturali, bibite e delle bevande. -----

Per il raggiungimento dello scopo sociale la società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute utili od opportune. -----

Per la sua attività potrà altresì assumere interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in altre imprese e società aventi oggetto uguale, affine o complementare al proprio. -----

La società potrà svolgere attività finanziaria soltanto in via secondaria e strumentale all'oggetto principale e con esclusione delle attività riservate ai sensi delle vigenti leggi in materia. -----

#### ART. 4 - DURATA -----

La società è costituita a tempo indeterminato e, qualora dovessero venire a far parte della società altri soci, ciascun socio potrà in ogni momento recedere con un preavviso di almeno 180 (centottanta) giorni che deve essere inviato alla società con raccomandata con avviso di ricevimento. ---

#### ART. 5 - CAPITALE -----

Il capitale della società è fissato in euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) che viene sottoscritto interamente dalla società [REDACTED]. -----

La quota di partecipazione dell'unico socio fondatore è pertanto del 100% (cento per cento). -----

La quota sottoscritta dalla società [REDACTED] viene completamente liberata mediante il conferimento in natura del ramo d'azienda, afferente l'omonima impresa di

cui la stessa è titolare, sito in Messina, via Taormina n. 4 (oggi via Uberto Bonino), avente ad oggetto l'attività di imbottigliamento di birra, come dettagliatamente descritto e valutato nella relazione di stima redatta in data 13-12-2007 dal dott. [redacted] con studio in Roma, via [redacted] del Registro Nazionale dei Revisori Contabili tenuto presso il Ministero della Giustizia con decreto ministeriale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana supplemento n. 31/bis - IV Serie Speciale - del 12 aprile 1995, relazione dal medesimo asseverata con giuramento in data 14-12-2007 avanti al Cancelliere del Tribunale di Roma, la quale, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale. -----

Il valore del sopracitato ramo d'azienda oggetto del conferimento è stato stimato dal perito alla data del 13-12-2007 quale pari ad euro 4.234.203,00 (quattromilioniduecentotrentaquattromiladuecentotré virgola zero zero). -----

A tal riguardo, il comparente, nella sopra citata qualità, dichiara di imputare a capitale solo una parte del predetto valore del ramo d'azienda risultante dalla relazione di stima e precisamente il valore di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero). -----

Il capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) viene quindi interamente sottoscritto e versato dalla società [redacted] e la quota dell'unico socio fondatore risulta quindi interamente liberata. -----

Il comparente, nella sopracitata qualità, dichiara inoltre di imputare a riserva sovrapprezzo l'eccedenza del valore attribuito al ramo d'azienda nella relazione di stima rispetto all'entità del capitale sociale sottoscritto e versato, eccedenza pari ad euro 4.134.203,00 (quattromilionicentotrentaquattromiladuecentotré virgola zero zero). -----

Il sopracitato ramo d'azienda oggetto di conferimento si compone esclusivamente dei beni immobili, dei mobili registrati, degli impianti, macchinari ed attrezzature, del magazzino ricambi, degli impianti e macchinari, dei contratti (inclusi quelli con il personale dipendente), dei debiti da trattamento di fine rapporto relativi al predetto personale oggetto di conferimento, nonché dei permessi, autorizzazioni e licenze inerenti lo svolgimento del ramo d'azienda il tutto meglio individuato e valutato negli allegati 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 e 15 alla relazione di stima di cui sopra. -----

Il comparente, nella suindicata qualità, precisa che nessun'altra componente attiva o passiva, oltre a quanto sopra ed infra precisato, forma o rispettivamente si considera, agli effetti del conferimento, parte del "o



attinente al ramo d'azienda conferito. -----

In particolare, ma senza esclusione, non fanno parte di esso né ad esso attengono e rimangono pertanto nella titolarità della società conferente: -----

- le denominazioni, i marchi (nominativi e figurativi) e le insegne (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il marchio "Messina"), il know-how relativo alla produzione di birra, ogni altro diritto di proprietà intellettuale posseduto o utilizzato da [redacted]; -----

- ulteriori beni immobili non espressamente menzionati nel presente atto o nella relazione di stima ad esso allegata sotto la lettera "B" e negli allegati alla stessa; -----

- le partecipazioni di qualsiasi natura; -----

- i permessi, le autorizzazioni o le licenze di qualsiasi natura non espressamente indicate nell'allegato "14" alla relazione di stima; -----

- i beni, i contratti, i crediti ed i diritti ovvero i debiti e le passività non espressamente indicati nel presente atto o nella relazione di stima ad esso allegata sotto la lettera "B" e negli allegati alla stessa. -----

In particolare, anche ai fini degli adempimenti pubblicitari, il comparente, nella suindicata qualità, precisa e dà atto che del ramo d'azienda conferito fanno parte, fra l'altro, i seguenti beni: -----

1) autocarro per trasporto di cose [redacted], targato [redacted] telaio n. ZFA141A0001225566; -----

2) Stabilimento industriale costituito da capannoni, uffici, magazzini e servizi, oltre ad area cortilizia, sito nel Comune di Messina, via Umberto Bonino n. 4 (già via Taormina), nell'insieme confinante con la detta via Bonino, con via Antonio Siligato (nel foglio di mappa catastale è indicata via Oreto) e con immobili individuati rispettivamente con le particelle 170, 16, 120, 183 e 118, e con via Osvaldo Liberale De Zardo (nel foglio di mappa catastale è indicata via Industriale); -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 35, subalterno 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 140.000,00, via Umberto Bonino n. 4, piano S3-4; -----

3) immobile destinato a porco sito nel Comune di Messina, via Osvaldo Liberale De Zardo, confinante con la detta via De Zardo da due lati, con fabbricato individuato con la particella 33 e con via Consolare Valeria (nel foglio di mappa catastale è indicata S.S. Orientale Sicula 114). ----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 291, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 393,00, via Osvaldo De Zardo, piano S1; -----

4) immobile destinato a porco, con annessa corte, sito nel Comune di Messina, via Variante Contesse, il tutto



confinante con terreno individuato con la particella 292, con fabbricato e corte individuati con la particella 671, con terreno individuato con la particella 1408 e con terreno individuato con la particella 1403. -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 140, particella 296, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 388,00, via Variante-Contesse, piano T. -----

E' compreso nel ramo d'azienda conferito il diritto di servitù di attingere acqua dal pozzo ricadente nella corte, identificata in catasto con la particella 922 sub. 1 del foglio 144, nonché il diritto di servitù di mantenere le condutture esistenti, diritti così come costituiti con l'atto in notar Gaetano Parisi di Messina del 19 maggio 2004, rep. n. 11334, registrato a Messina il 25 maggio 2004 al n.2349, trascritto il 20 maggio 2004 ai n.ri 19235/12869. -----

Per quanto occorra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 19-8-2005 n. 192, così come modificato dal D.Lgs. 29-12-2006 n. 311, il comparente, nella suindicata qualità, mi consegna perchè siano allegate, in originale, al presente atto rispettivamente sotto le lettere "c" e "d" le relazioni di qualificazione energetica redatte dall'ing. Raffaele De Leonardis in data 12 novembre 2007. -----

Ai sensi del vigente T.U. sull'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) il comparente, nella suindicata qualità, previa mia ammonizione in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità dichiara che la costruzione degli immobili sopradescritti risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. -----

Dichiara, inoltre, il comparente, nella suindicata qualità, che lo stabilimento è stato successivamente ampliato con la costruzione di un fabbricato per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Messina la licenza di costruzione n. 2098/426 dell'11 aprile 1968 e che per tutti i locali dello stabilimento è stato rilasciato dal Direttore del Dipartimento Politica del Territorio del Municipio di Messina il certificato di agibilità prot. n. 17312 del 30 gennaio 2002. -----

Il comparente, nella suindicata qualità, dà atto che sono state adempiute le prescrizioni di cui all'art. 47 della legge 428/1990. -----

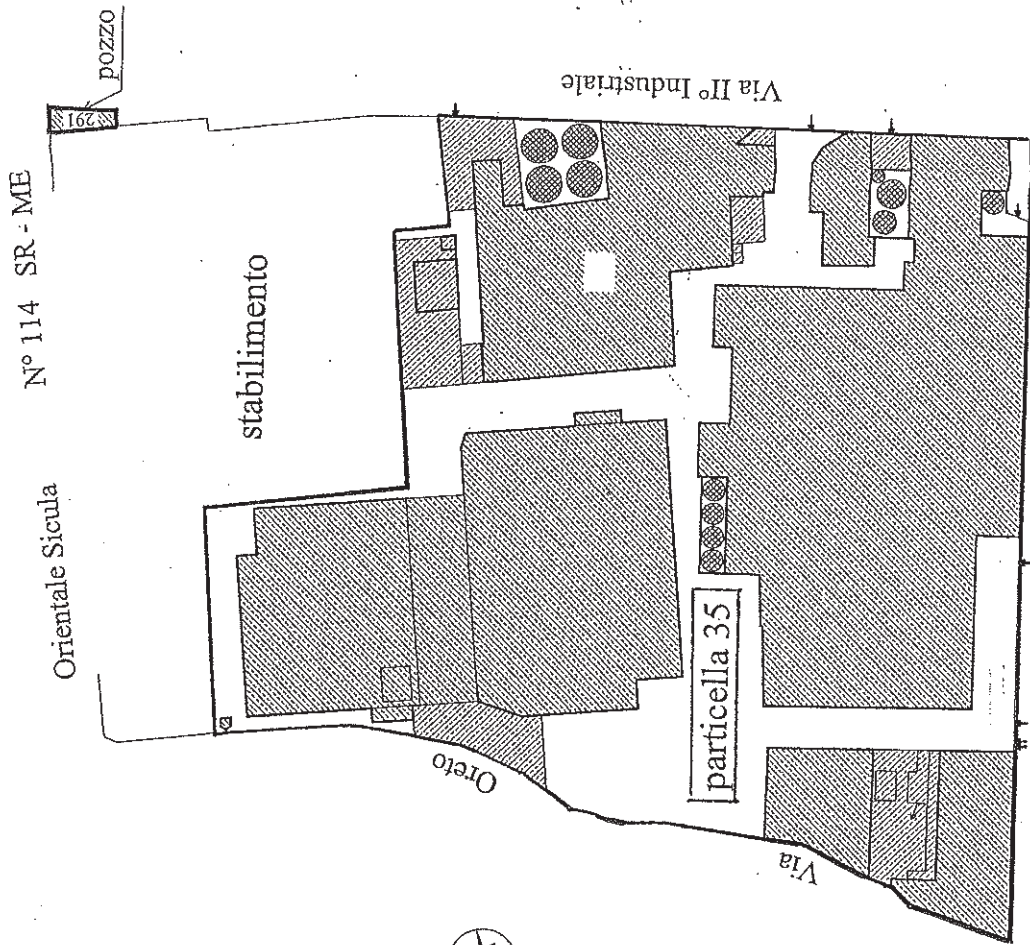
#### ART. 6 - AUMENTO DI CAPITALE -----

Il capitale può essere aumentato a pagamento o a titolo gratuito in forza di deliberazione dell'Assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per le modifiche statutarie. -----

La decisione di aumentare il capitale sociale non può essere attuata fino a quando i conferimenti precedentemente dovuti non sono stati integralmente eseguiti. -----



Comune di Messina  
Fig. 142 Scala 1:1.000



N° 114 SR - ME

Orientale Sicula

stabilimento

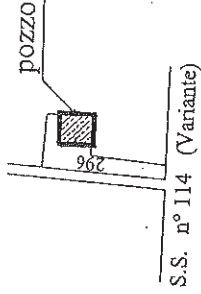
Via II° Industriale

Via Taormina

particella 35

pozzo

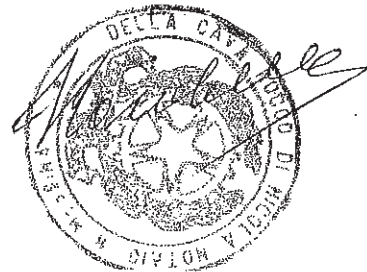
Comune di Messina  
Fig. 140 Scala 1:1.000



-41-



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

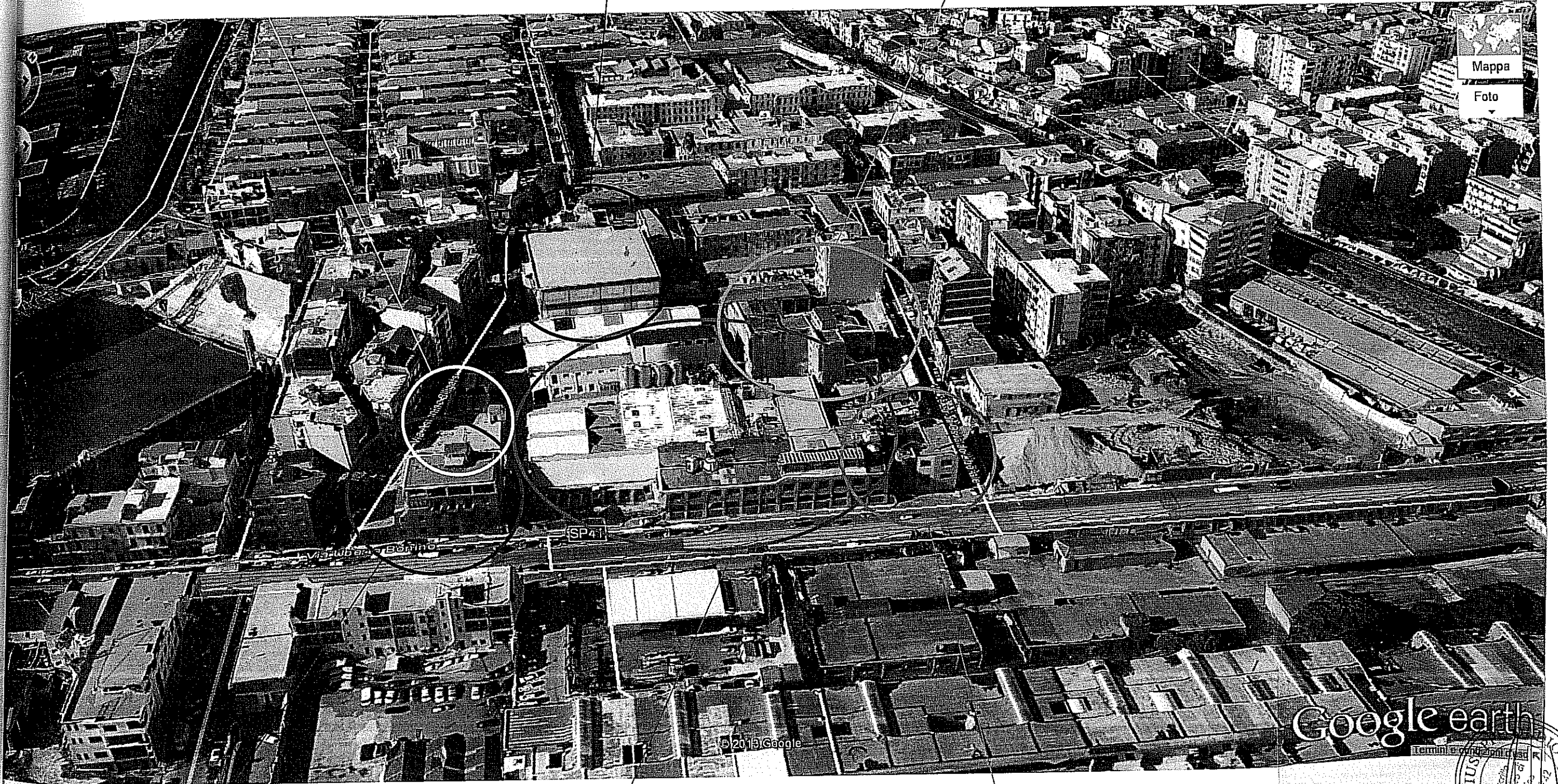
6



Edificio interno, a confine con via Siligato

Edifici interni, al limite lato monte del lotto

Edifici interni, prospicienti via De Zardo

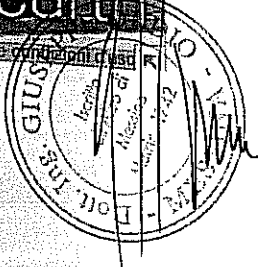


Edificio prospiciente via Bonino, ad angolo con via Siligato

Edifici centrali al lotto, prospicienti via Bonino

Edificio prospiciente via Bonino, ad angolo con via De Zardo

Mappa  
Foto

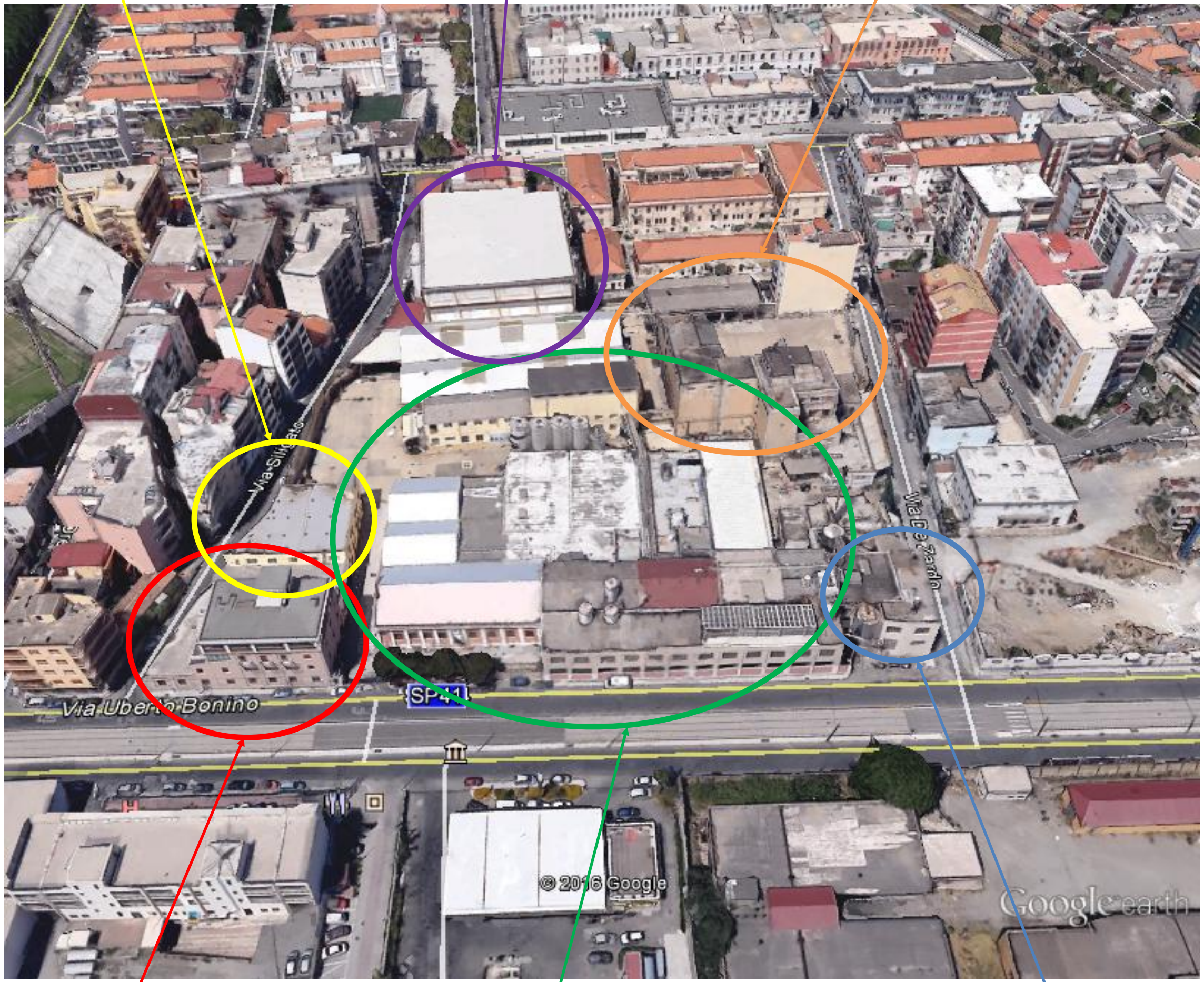




Edificio interno, a confine con via Siligato

Edifici interni, al limite lato monte del lotto

Edifici interni, prospicienti via De Zardo



Edificio prospiciente via Bonino, ad angolo con via Siligato

Edifici centrali al lotto, prospicienti via Bonino

Edificio prospiciente via Bonino, ad angolo con via De Zardo



La [redacted] avendo aumentato sensibilmente la propria produzione, ha programmato l'ampliamento del fabbricato "Uffici" sito nello Stabilimento di Via Taormina, n°4 del Comune di Messina.-

L'unito progetto, pertanto, prevede la realizzazione di un corpo di fabbricato (a duplice elevazione) in aggiunto a quello esistente.

Il progettato corpo di fabbrica aggiuntivo, confina a Sud con la Via Silicato (larga ml.10) a S.E. con la Via Taorminina (larga ml.25), sui restanti due lati col piazzale interno dello Stabilimento [redacted]

Distribuzione: Il piano terra (alto m.5) è destinato al parcheggio, il primo piano (alto m.3,80) comprende l'ampliamento degli uffici, e precisamente:  
 N°3 vani per il personale di regioneria  
 N°1 vano per il servizio cassa  
 N°2 vani per archivio  
 N°1 salone per riunioni  
 N°1 sala per l'installazione del centro meccanografico.-

N°2 locali per il servizio igienico-sanitario.-

I nuovi locali sono stati collegati a quelli esistenti dello stesso piano, mediante l'apertura di opportuni passaggi.-

Struttura

Il fabbricato pur costituendo U<sub>1</sub> corpo aggiunto a quello esistente, ha strutture a se stante.-

Esso è previsto (come quello esistente) ad ossature portante intelaiata in c.a. irrigidita da muratura di mattoni pieni e malta cementizia, con fondazione di travi rovesce e platea generale formata da solettone in c.a. per la migliore ripartizione dei carichi sul terreno.-

La copertura è piana a terrazzo non praticabile. Il dimensionamento esatto delle membrature (montanti, correnti, tramezzi, solai e balconi) è stato ricavato dai calcoli di stabilità condotti coi metodi rigorosi della scienza delle costruzioni (Kani).- In questa fase del progetto, sulla scorta delle esperienze si sono indicate le seguenti misure fondamentali:

spessore dei muri pianterreno cm.40

" " " I piano cm.30

" " solai misti di copertura pt. e I piano cm.16 di laterizi più cm.5 di soletta in c.a.

Impermeabilizzazione del terrazzo di copertura con manto di asfalto dello spessore di mm.16 protetto con una pavimentazione di mattonelle di cemento.

Al piano terre (destinate a parcheggio) è stato previsto un massetto di conglomerato cementizio magro da cm.15 su vespaio di pietrame duro assestato a mano dello spessore di cm.30.

Tutti i divisori interni, sono previsti con tramezzi di mattoni forati aventi spessore cm.8, intelaiati con cordoli in c.a. orizzontali e verticali, disposti a croce e solidati con i montanti ed i traversi dei telai. I vani di porte e finestre sono riquadrati con stipiti ed architravi in c.a. prolungati fino agli adiacenti elementi dei telai.-

#### Particolari costruttivi e finiture

pavimenti : di marmette 20x20 in tutti gli ambienti, di pietrine di cemento e graniglia al calpestio pianterreno.

soglie : di porte interne, finestre, e vetrate-balconi, in lastre di marmo bianco di Carrara.-

rivestimenti: delle parti interne dei locali W.C. lavabi orinatoi ecc. con piastrelle maiolicate bianche tipo Sassuolo 7½x15 (altezza del rivestimento ml.1,50)

infissi: in abete e compensato di pino verniciato per porte interne, di tipo tamburato; in legno penentino, le imposte esterne protette da serrande avvolgibili in legno pino rosso di Svezia.

ringhiera: del balcone lato Via Taormina in ferro profilato e vernice antiruggine

impianto sanitario: con apparecchi in porcellana, opaca bianca e ghisa smaltata, tubazione di scarico in plastica per la parte verticale, in fibra-cemento (Eternit tipo fogna) per la parte orizzontale di allaccio alla rete dell'esistente fabbricato uffici.

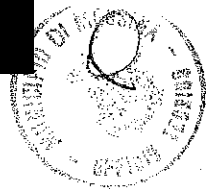
impianto idrico: con tubi di ferro zincato "tipo Mannesmann" allacciato alla rete dell'esistente fabbricato uffici.

impianto elettrico: con tubi sottotraccia allacciato alla rete dell'esistente fabbricato.

finiture: pareti interne intonacate e tinteggiate, pareti esterne intonacate con malta bastarda cementizia e colore (tipo Terranova) il tutto simile allo adiacente fabbricato.

Le acque piovane della copertura a terrazzo non praticabile sono smaltite mediante pluviali di fibra-cemento del diametro di cm.10 con terminali di ghisa e pozzetto con sifone al piede di ogni pluviale.-

19848



# PROGETTO

PER L'AMPLIAMENTO DEI LOCALI  
UFFICI SITI NELLO STABILIMENTO



COMUNE DI MESSINA  
COMMISSIONE EDILIZIA

RAPP. 1:100

Seđuta del 4 GEN. 1969

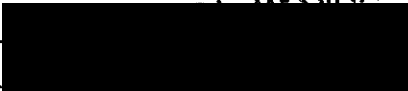
LA COMMISSIONE EDILIZIA

Visto ed esaminato il progetto, corredato dei  
relativi elaborati;  
Visto l'art. 7 del Reg. Ed.;  
con voti unanimi

ESPRIME

PARENTE

*favorevole*



MESSINA

*Nulle da censurare  
del lato tecnico  
materiale*

*18-X-67*

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE  
L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI



12 OTT 1967

MESSINA LI:

IL PROGETTISTA:



Il presente progetto deve essere depositato in un fascicolo  
che deve essere conservato in un luogo sicuro e accessibile  
per le verifiche e le osservazioni che potranno essere  
presentate entro il termine di 15 giorni dalla data di deposito.

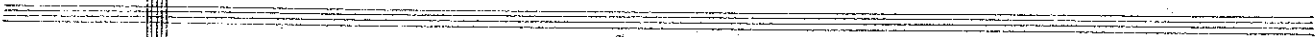
19868



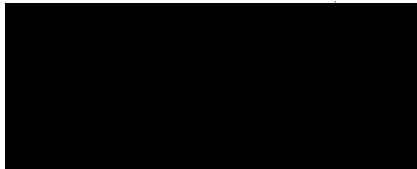
PROGETTO  
PER L'AMPLIAMENTO DEI LOCALI  
UFFICI SITI NELLO STABILIMENTO



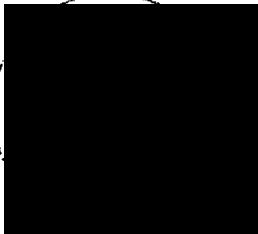
RAPP. 1:100



*ma*



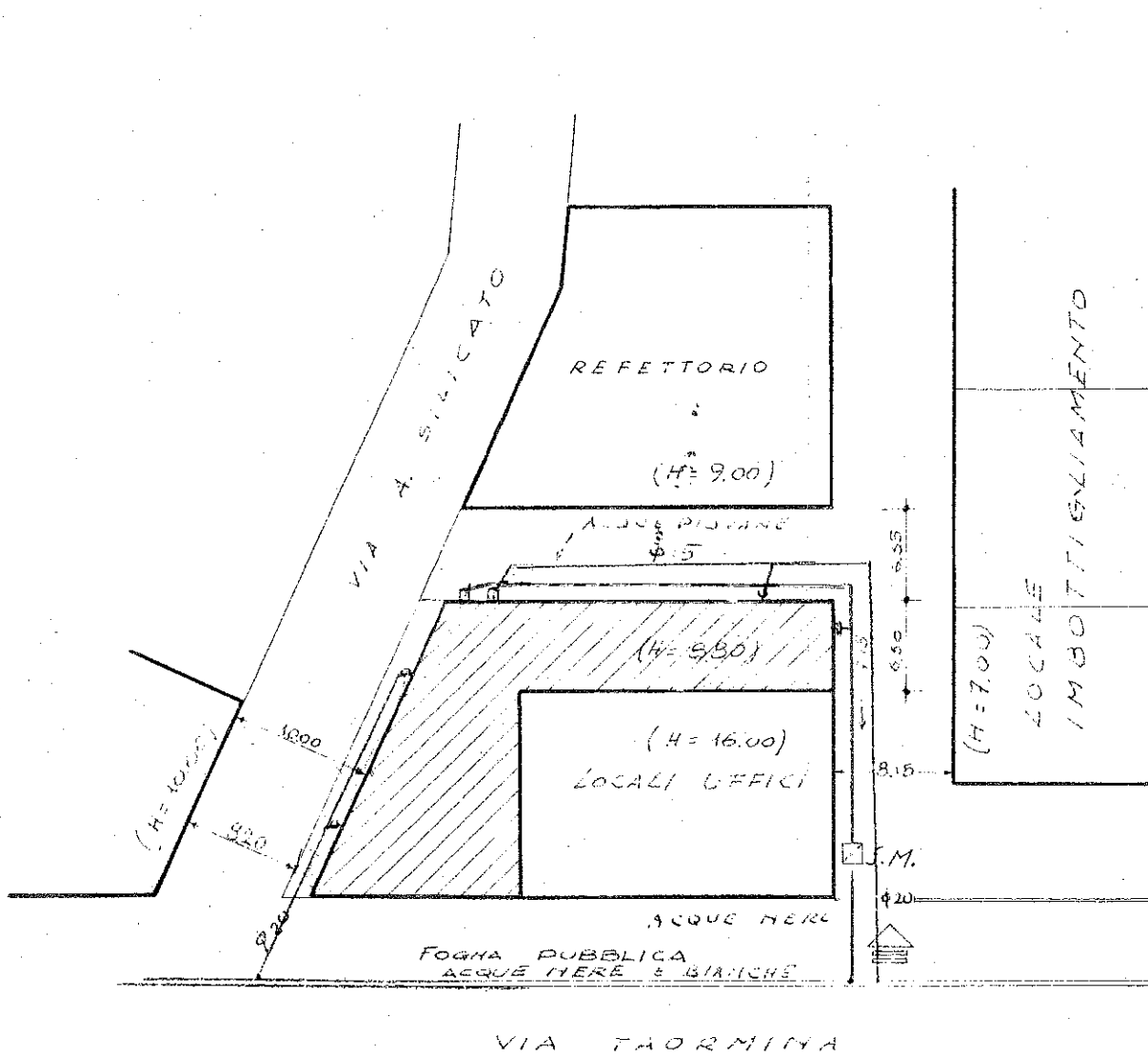
MESSINA LI:



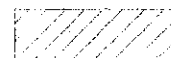
IL PROGETTISTA:



PLANIMETRIA GENERALE  
RAPP. 1:500



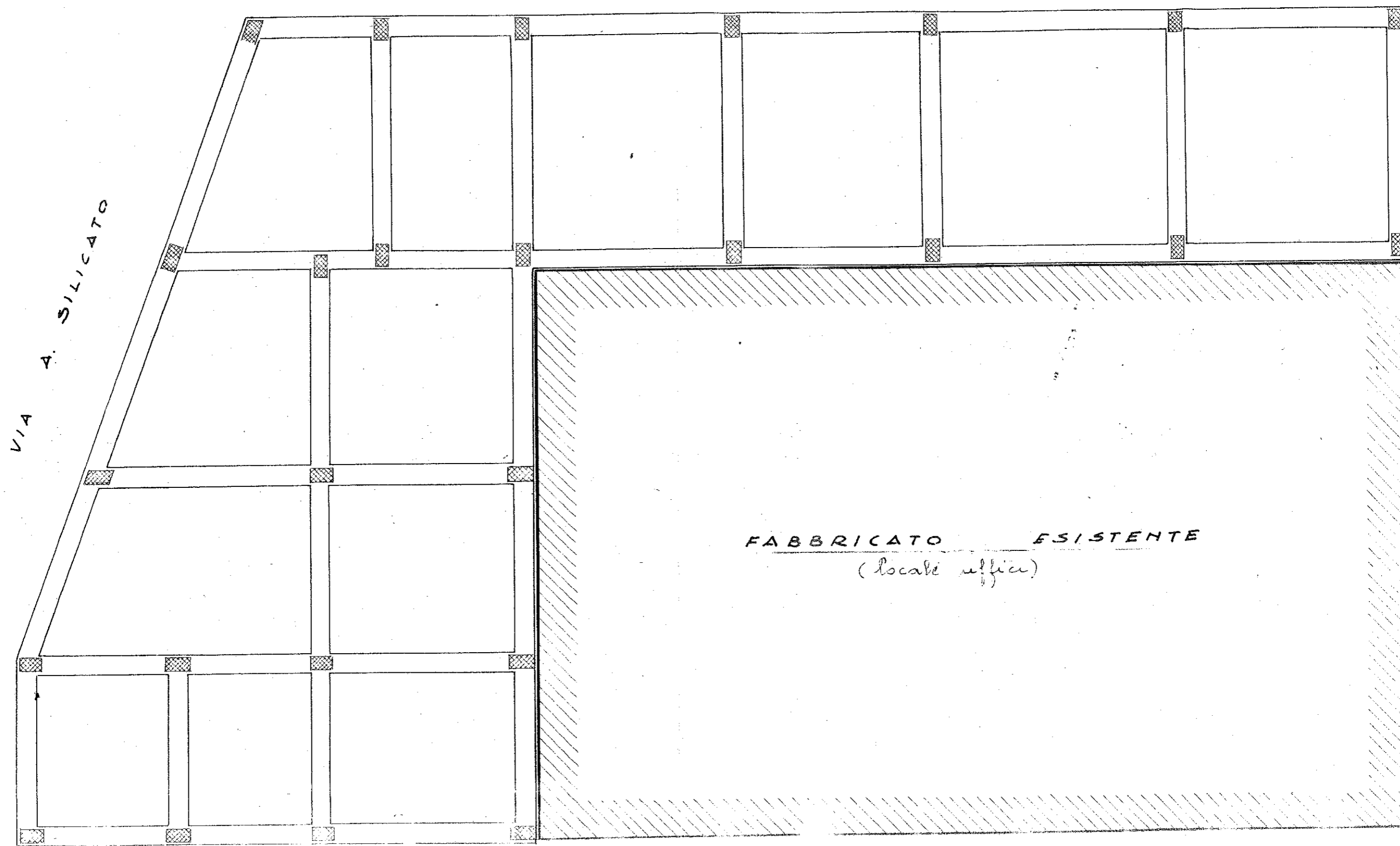
AMPLIAMENTO LOCALI UFFICI



ACQUE NERE

" " ACQUE NERE & BIANCHE

FONDAZIONI



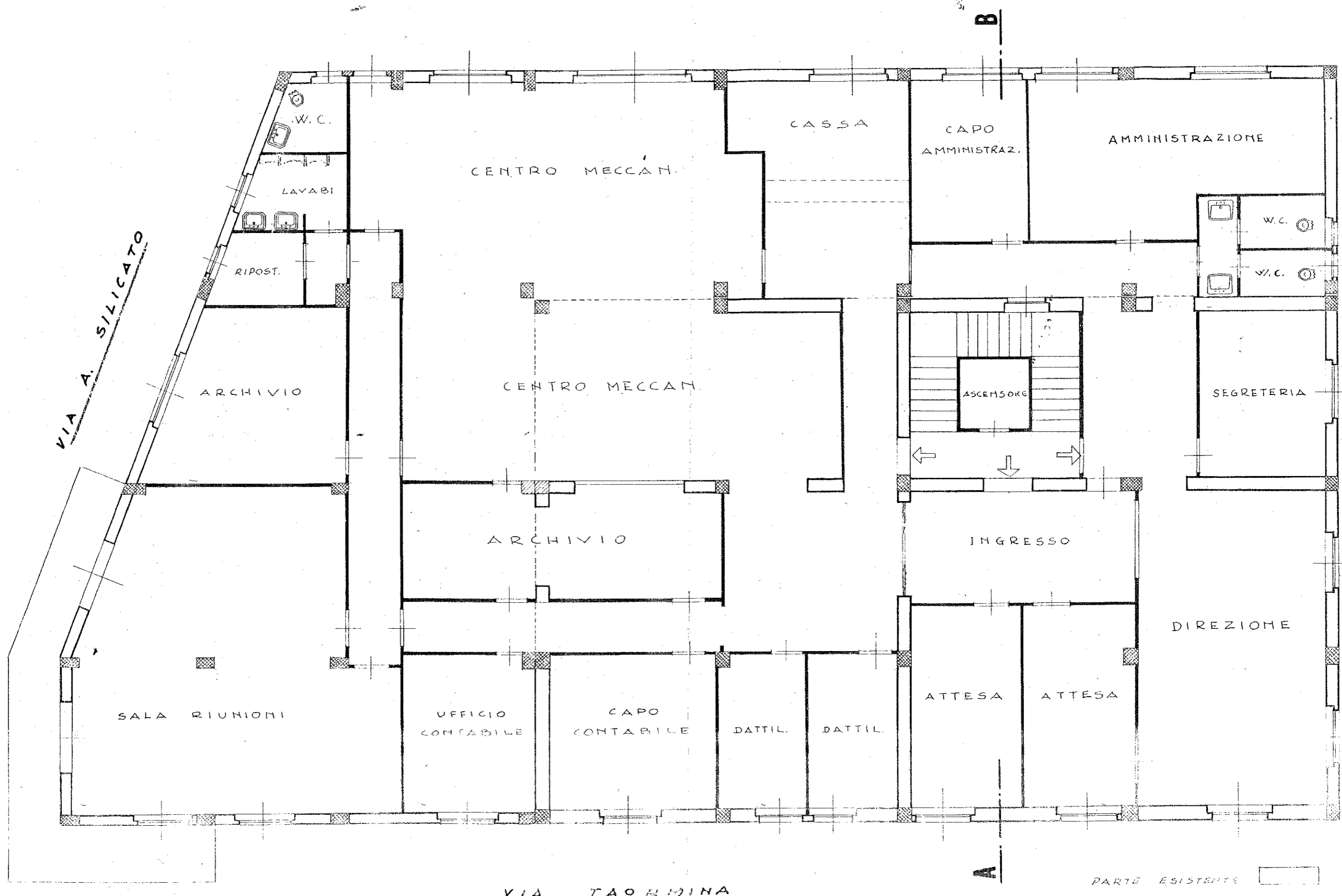
VIA A. SILICATO

FABBRICATO ESISTENTE  
(locali uffici)

VIA TAORMINA



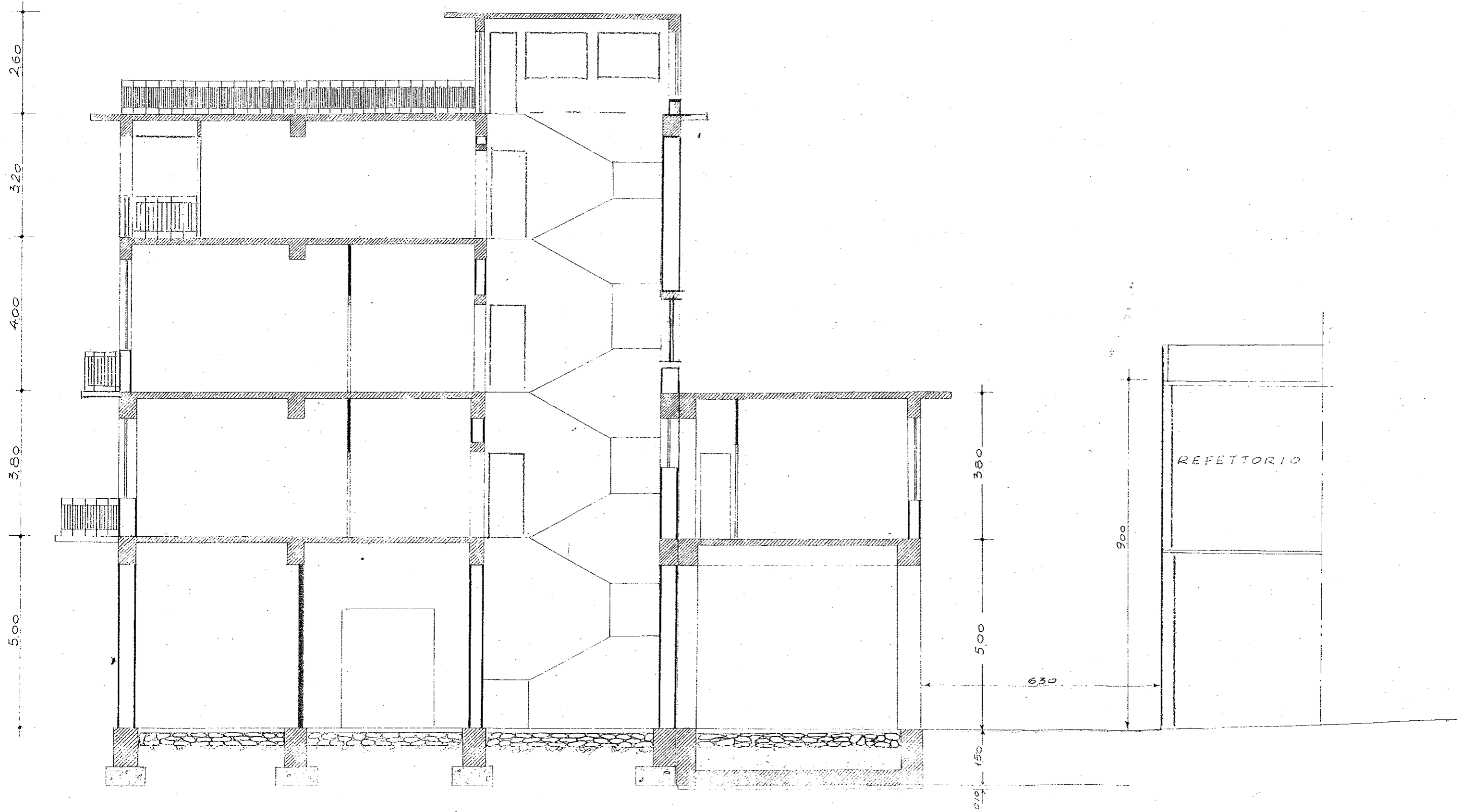
PIANTA DEL 1° PIANO



VIA TAORMINA

PARTE ESISTENTE

SEZIONE A-B



PARTE ESISTENTE

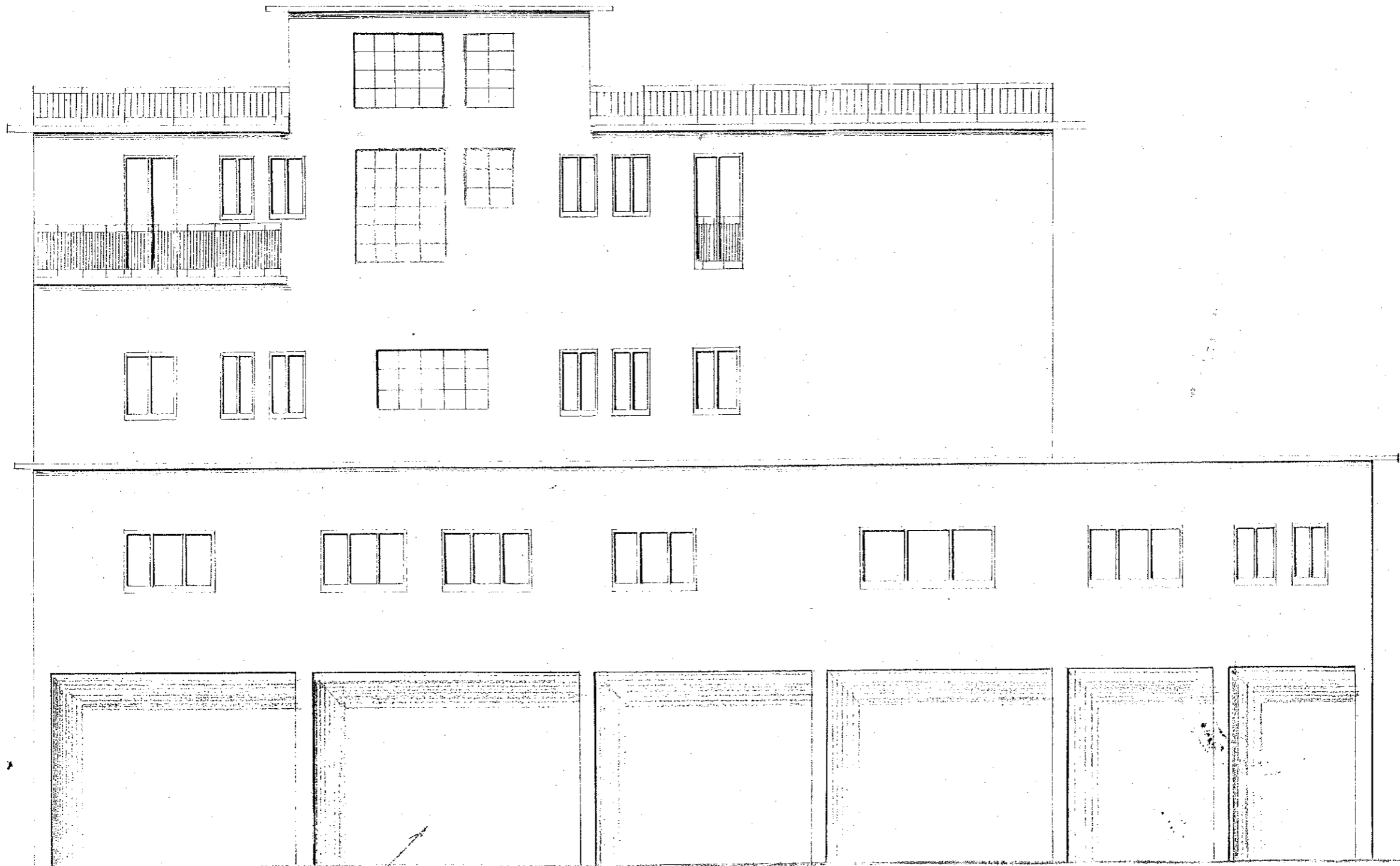
PARTE PROGETTATA

PROSPETTO

LATO VIA TAORMINA



PROSPETTO LATO CORTILE



PARCHEGGI

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO ALLE OO.PP. DI PALERMO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

MESSINA  
SEZIONE DI MESSINA  
CABINETTO  
11 APR 1968  
ARRIVATO

Messina, li 11 APR 1968

Prot. N. 1069 Sez. 1<sup>a</sup>/B.  
Allegati Copia di  
progetto

DIVISIONE OO.PP.  
Data 16 APR 1968  
N. 6692/ce

e p.c.

- ALLA PREFETTURA di

MESSINA

Al Sig. SINDACO del COMUNE di

MESSINA

OGGETTO: COMUNE DI Messina

Progetto per l'ampliamento dei locali Uffici dello stabilimento  
Birra Messine (due piani f.t. in cemento armato).-

Ditta:

[REDACTED]

Munito del visto ai sensi dell'art.25 delle norme tecniche di  
edilizia antisismica di cui alla Legge 25-11-1962, n.1684, sostituisco  
un esemplare del progetto riguardante l'ampliamento dei locali Uffici  
dello stabilimento [REDACTED] (due piani f.t. in cemento armato)  
a firma dell' [REDACTED]

Per l'attuazione dell'opera, codesta Ditta è tenuta a dare adempimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia, ed in particolare:

Al pagamento dei contributi a favore della Cassa Nazionale di Previdenza per Ingegneri di cui all'art. della legge vigente n. [REDACTED]

Al conseguimento della licenza di costruzione rilasciata dal Sindaco ai sensi dell'art.31 della Legge 17-8-1952 n.1150;

Alla denuncia alla Prefettura delle opere in c.a. ai sensi dell'Art.4 del D.L.16-11-1939 n.2229;

Alla osservanza delle norme tecniche di costruzione antisismica vigenti per i Comuni di prima categoria di cui alla Legge 25-11-1962, n.1684;

A rendere salvi i diritti dei terzi;

Si prescrive la preliminare e totale demolizione delle opere indicate in progetto (vedasi planimetria)

Subordinatamente all'osservanza di quanto sopra, autorizzo [REDACTED] [REDACTED] /di/autorizzare, ai sensi dell'art.26 delle norme vigenti, lo inizio dei lavori e mi riservo di disporre gli accertamenti

L'INGEGNERE [REDACTED]

(C. [REDACTED])

COMUNE DI MESSINA  
COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del \_\_\_\_\_

LA COMMISSIONE EDILIZIA

Visto ed esaminato il progetto, corredato dei  
relativi e abozzi;  
Visto l'art. 7 del Reg. Ed.;  
con voti unanimi

ESPRIME

PARERE \_\_\_\_\_

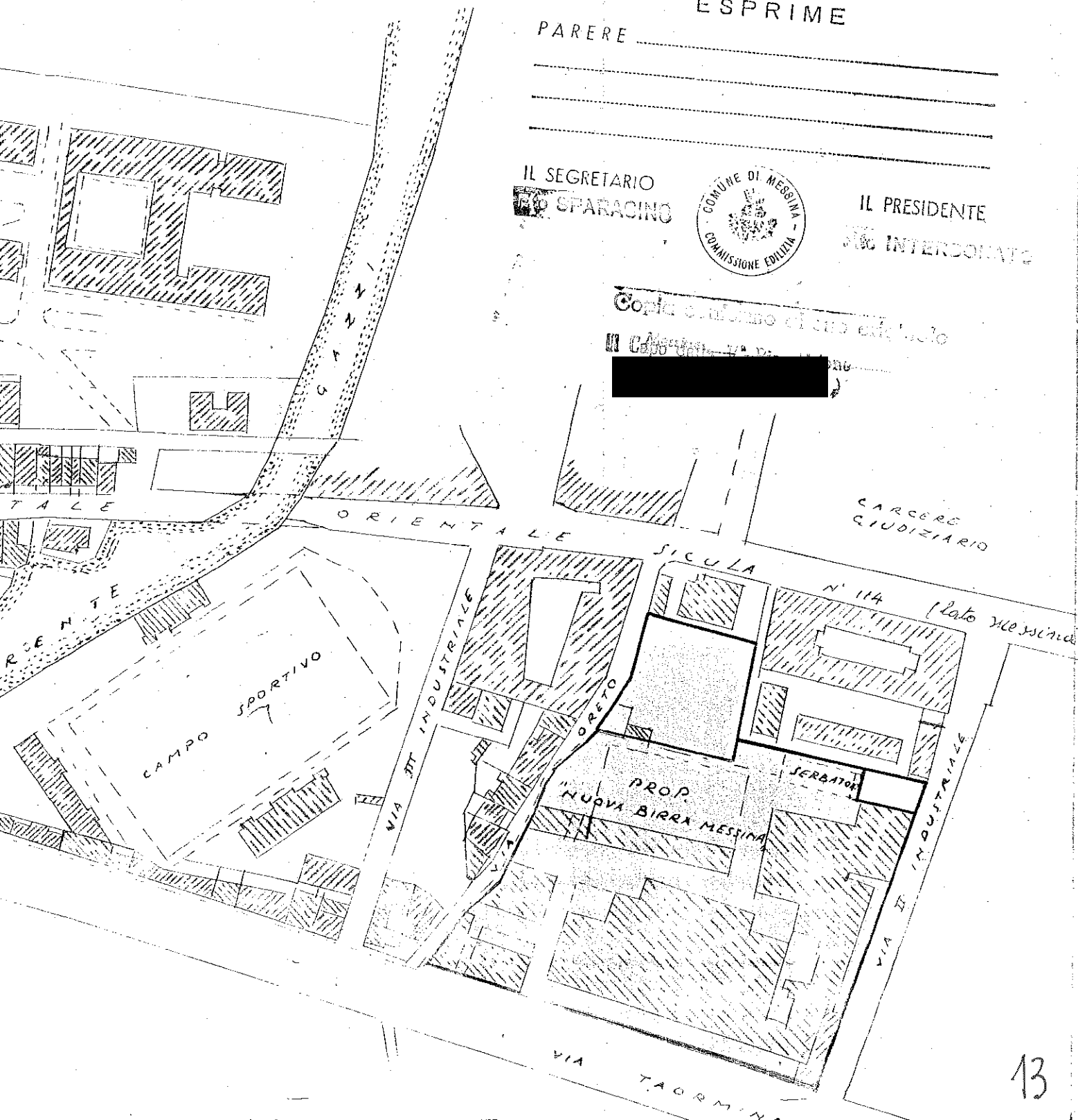
IL SEGRETARIO  
SPARACINO



IL PRESIDENTE  
INTERDONATO

Copia conforme di atto edilizio

Il Comune di Messina



R E L A Z I O N E

La [redacted] ha progettato un fabbricato per l'ampliamento dei locali Uffici del proprio Stabilimento sito in Via Taormina del Comune di Messina.-

Il progetto è stato approvato dal Genio Civile di Messina in data 22.1.968 n° 1069 di Prot. dalla Commissione edilizia Comunale nella seduta del 16.1.68, ed il Sindaco ha rilasciato regolare licenza di costruzione n° 1927/255/LE

Il problema dell'alloggiamento al personale stabile della azienda ha imposto, con carattere urgente, la programmazione di n° 5 alloggi da realizzare nello Stabilimento [redacted]

L'unito progetto pertanto prevede, la variante di quello principale relativo all'ampliamento degli Uffici già approvato dalle Autorità competenti.

La variante consiste nella sopraelevazione dei locali Uffici su un'area di mq. 230; e precisamente: la parte prospiciente la Via Taormina e la Via Silicato, verrà elevata da quota 8,80 a quota 19,20.

Tale massima altezza di m.11,40 comprenderà altri 3 piani per la realizzazione di n° 5 alloggi così distribuiti:

n° 1 alloggi al 2° piano;

n° 2 alloggi rispettivamente al 3° e 4° piano;

Agli alloggi ubicati al 2° - 3° - 4° piano si accede dalla Via Silicato mediante un corpo di scala disposta sul lato N.O.

Strutture: Il fabbricato comprendente l'ampliamento Uffici, (già approvato,) e gli alloggi per civile abitazione (in variante) è previsto ad ossatura portante in c.a. con fondazioni a platea generale formata da solettone in c.a. muri in mattoni pieni laterizi, tramezzi forati (s = 8 cm.) intelaiati in c.a., solai

in latero-cemento.-

Particolari costruttivi e finiture.-

Pavimenti: di marmette 25 x 25 in tutti i locali degli appartamenti, di mattonelle di cemento bianche e rosse al piano del terrazzo di copertura, in grès ceramico nell'androne e pianerottoli di scala.-

Gradini e soglie: in marmo bianco di Carrara.-

Rivestimenti: delle scale in intonaco a graniglia di pietra tipo "Fulget" fino all'altezza dei portoncini capo-scala; dei bagni e delle cucine in ceramica.-

Infissi: in abete e compensato di pioppo verniciato, le porte interne del tipo tamburato; a struttura analoga ma con la faccia esterna in laminato plastico, i portoncini capo-scala, in ponentino le imposte esterne protette da serrande avvolgibili in legno pino rosso di Svezia.

Ringhiere di scala e balconi, in ferro battuto lavorato.

Impianto sanitario: per ogni alloggio: vaso-cesso, bidet, lavabo, lavandino in porcellana bianca, vasca da bagno in ghisa smaltata. Tubazioni di scarico in plastica per la parte verticale, in grès ceramico per la rete suborizzontale sita all'allaccio con la rete urbana di Via Silicato e Via Taormina.-

Impianto idrico: contatori: nelle loggette annesse al pian terreno del vano scala; impianto interno sottotraccia in tubo di ferro zincato e protetto.-

Finitura dei prospetti: ad intonaco di malta bastarda con aggiunta di pozzolana e tinteggiato "Cempexo" in pietra artificiale la zona basamentale.-

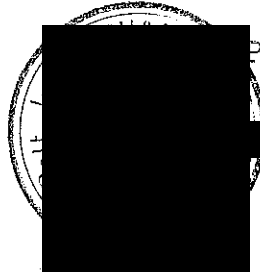
Parcheggio: A seguito della variante al progetto principale il volume complessivo del fabbricato (preso in esame per la deter-



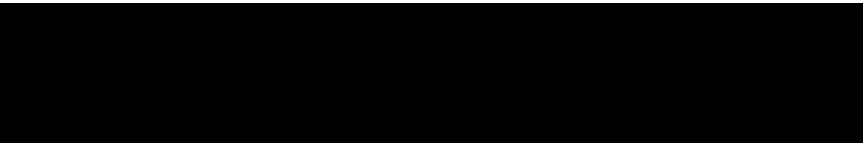
minazione dell'area - parcheggio) risulta di mc. 4955 a cui  
dovrà corrispondere un'area - parcheggio di mq. 244 .-

Messina li

27 MAR 1978



PROGETTISTA

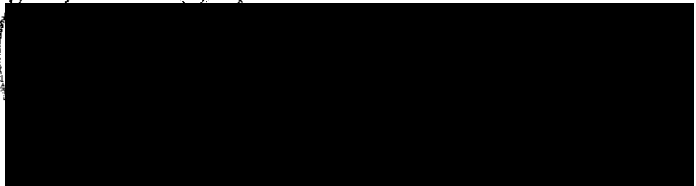


PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEI LOCALI UFFICI E LA COSTRUZIONE DI N° 5 ALLOGGI PER IL PERSONALE STABILE DELL'AZIENDA

VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL 16-1-68

MESSINA

16 GENNAIO 1968



COMUNE DI MESSINA  
COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del

16/1/1968

LA COMMISSIONE EDILIZIA

Visto ed esaminato il progetto corredato dei disegni relativi e obrati;  
Visto l'art. 7 del Reg. Ed.,  
con voti unanimi

*Handwritten notes:*  
Visto e approvato  
6/6/68  
L'UFFICIALE SANITARIO

ESPRIME

PARERE

*Handwritten signature:* favorevole

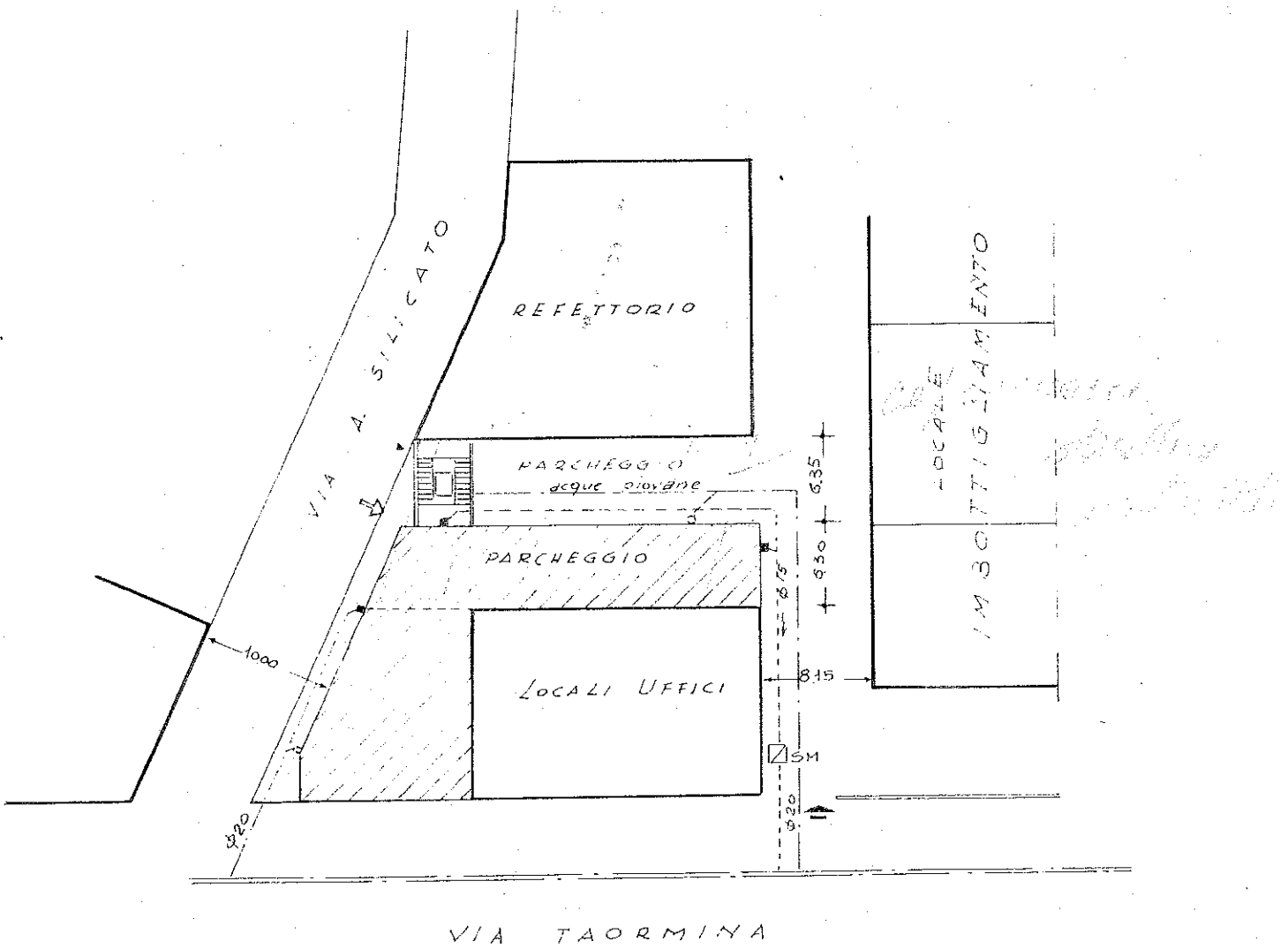
IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

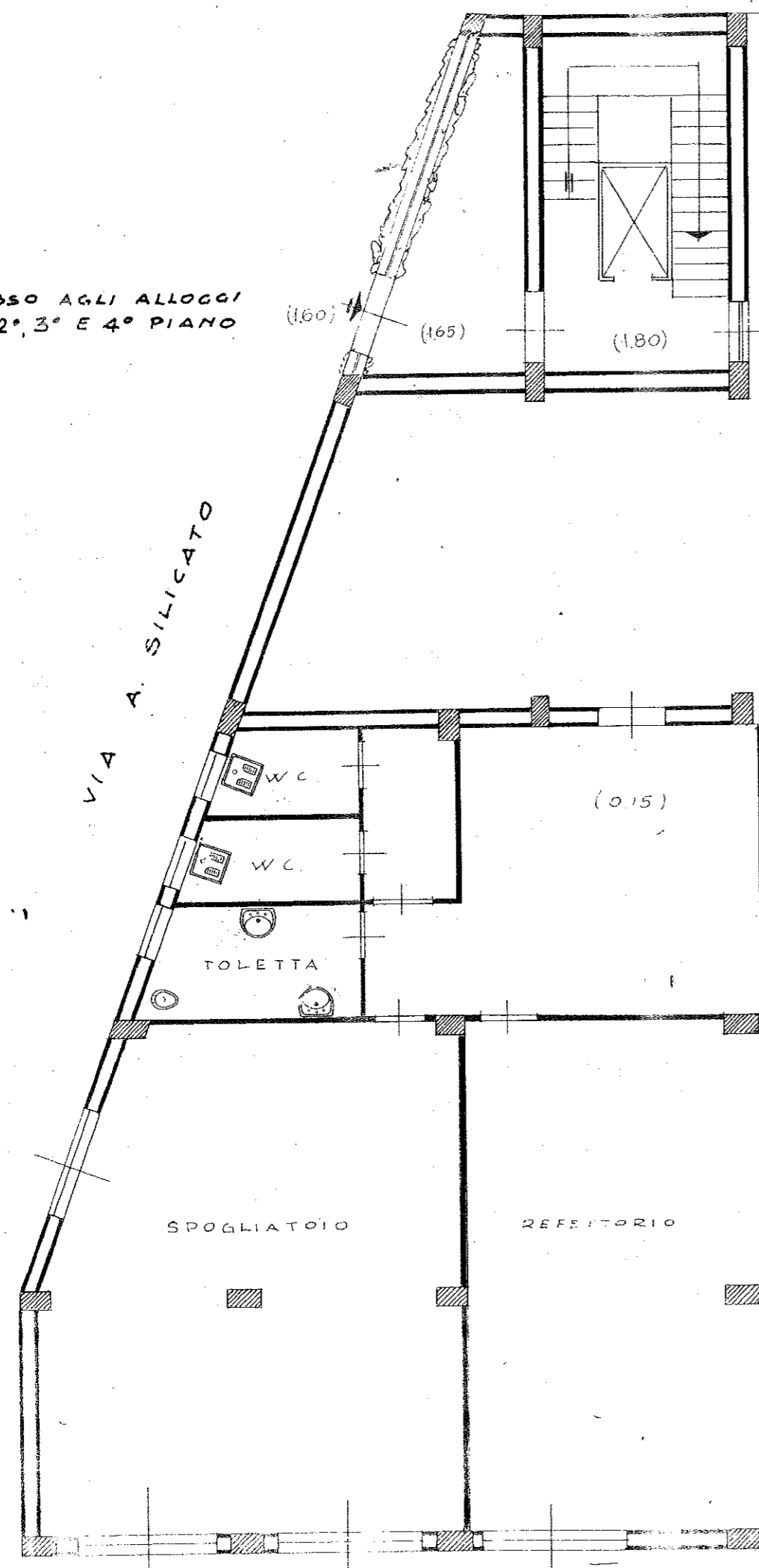
PLA NIMETRIA GENERALE

RAPP. 1:500



PIANTA DEL PIANO TERRA

ACCESSO AGLI ALLOGGI  
DEL 2°, 3° E 4° PIANO



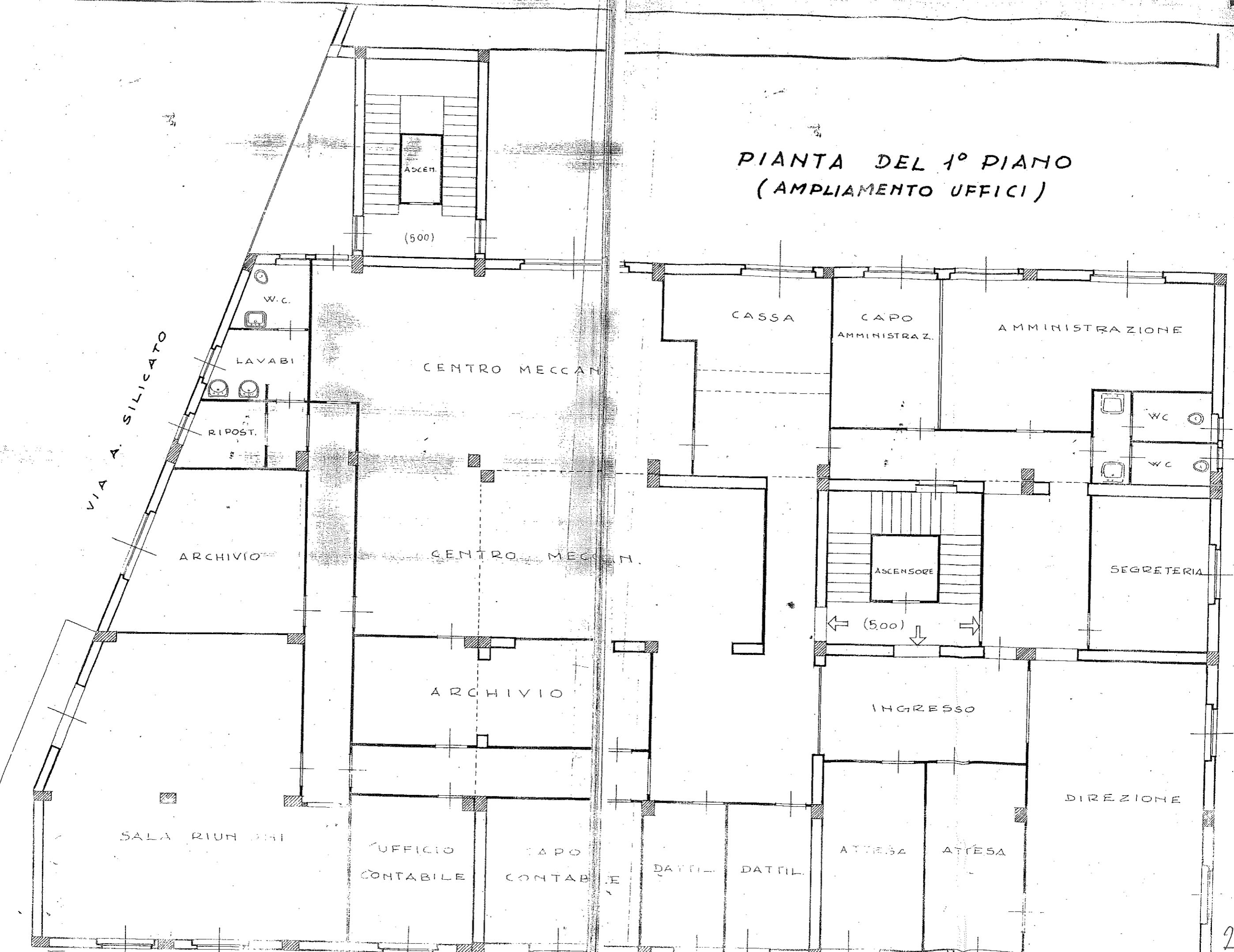
PARCHEGGIO  
mq 264

PARCHEGGIO

(0.00)

FABBRICATO ESISTENTE

PIANTA DEL 1° PIANO  
(AMPLIAMENTO UFFICI)



VIA A. SILICATO

ASCEN.

(500)

W.C.

LAVABI

RIPOST.

ARCHIVIO

CENTRO MECCANICO

CENTRO MECCANICO

ARCHIVIO

SALA RIUNIONI

UFFICIO CONTABILE

CAPO CONTABILE

DATIL.

DATIL.

ATTESA

ATTESA

DIREZIONE

CASSA

CAPO AMMINISTRAZ.

AMMINISTRAZIONE

W.C.

W.C.

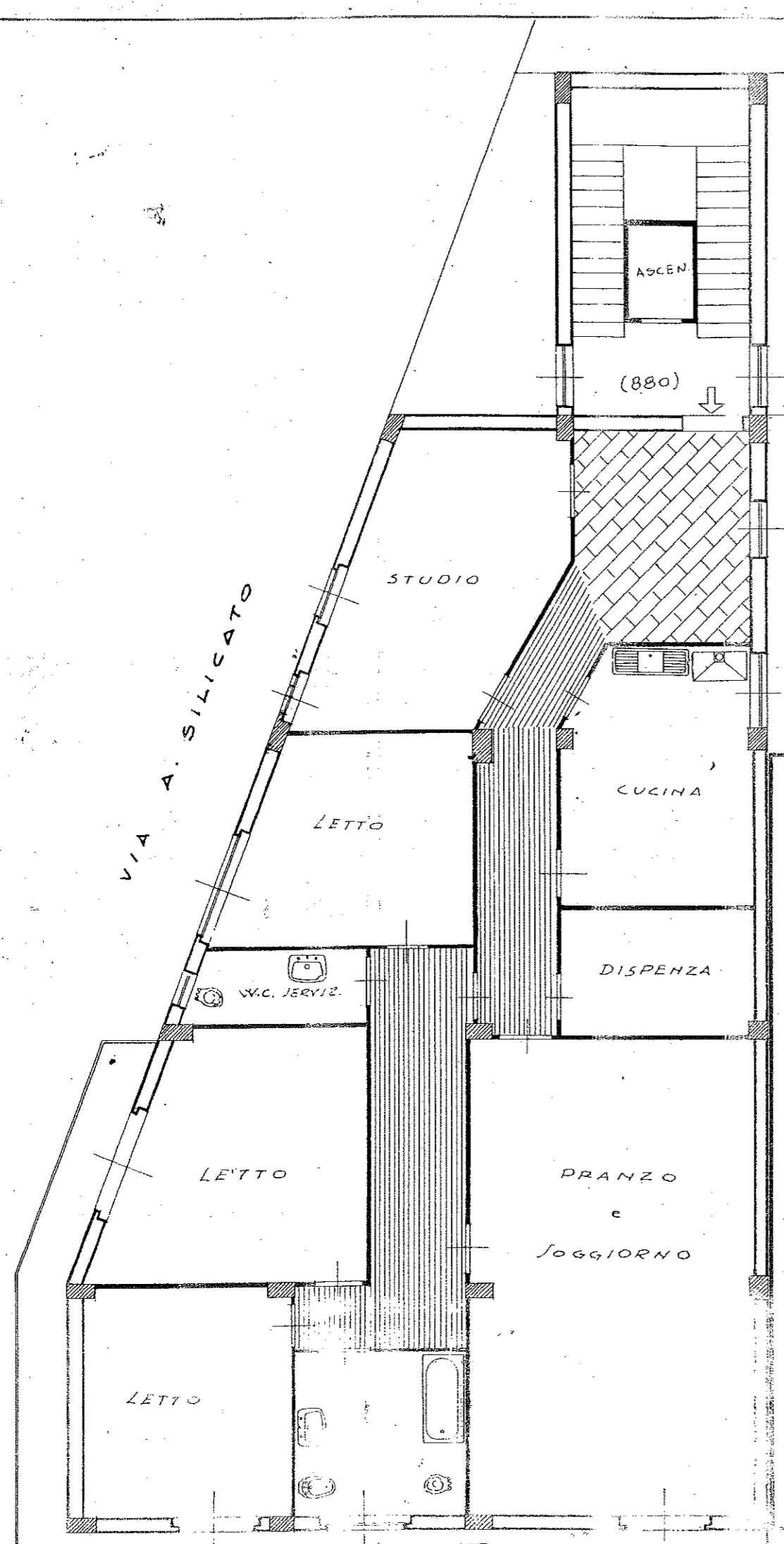
SEGRETERIA

ASCENSORE

(500)

INGRESSO

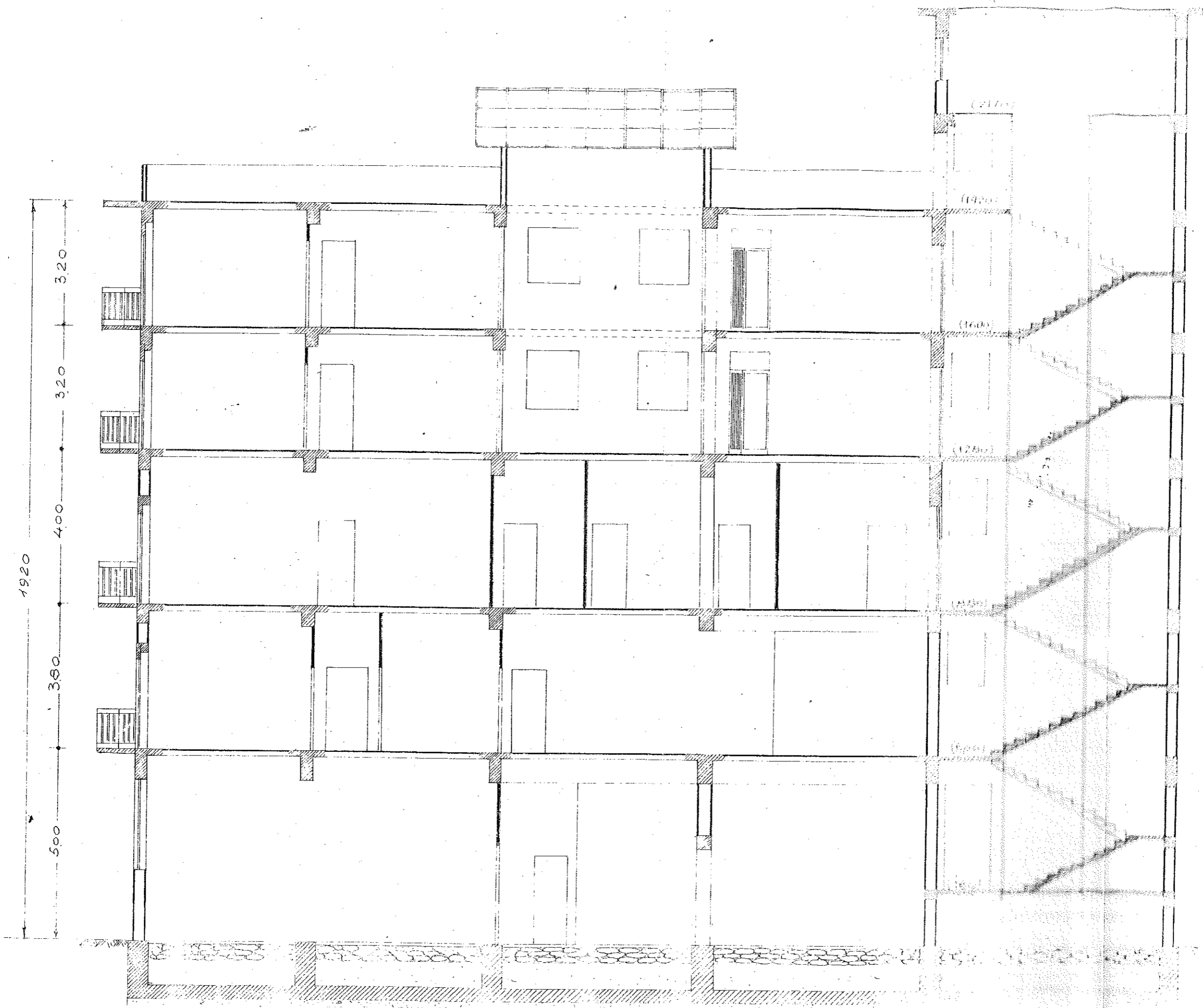
PIANTA DEL 2° PIANO



(880)

FABBRICATO ESISTENTE





SEZIONE A-B



PROSPETTO SU VIA SILICATO



# MUNICIPIO DI MESSINA

192  
17

11918

*[Handwritten signature]*

8<sup>a</sup> Ripartizione - Servizi Tecnici

Num. di Prot.

Sez. ....  
Gen. ....

Messina

19

Risposta o nota N. 10275

del

6.7.968

Div.

OGGETTO: Variante al progetto e ampliamento locali Uffici e costruzione n.5 alloggi .

[Redacted area]

TIPOGRAFIA PANTANO - MESSINA ORD. 10 DEL 22-4-66 (50.000)

ALLA V<sup>a</sup> RIPARTIZIONE LL.PP.

S E D E

*112*

In merito alla nota di cui sopra, concernente l'oggetto, questo Servizio fa presente che la variante al progetto consiste nella sopraelevazione dei locali uffici per ampliamento degli stessi.

I lavori di variante all'atto del sopralluogo effettuato in data 11.6.968 non erano iniziati, bensì erano completati in parte i lavori relativi al progetto principale, per il quale era stata data licenza edilizia n.1927/255 C.E.

IL CAPO RIPARTIZIONE

[Redacted signature]

*Scusa interlinea conf.  
7/8/68*

N. B. - Nella risposta si prega di citare l'Ufficio municipale indicato nell'intestazione della presente lettera.



# MUNICIPIO DI MESSINA

8<sup>a</sup> Ripartizione - Servizi Tecnici

N. di Prot.

Sez. Me 682  
Gen. \_\_\_\_\_

Messina, \_\_\_\_\_

**5 AGO. 1968**

19. \_\_\_\_\_

Risposta a nota N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Div. \_\_\_\_\_

OGGETTO: licenza di costruzione dell'ampliamento locali Uffici e costruzione di N.5 alloggi siti in Messina-Via Taormina.

Modernografica - Messina, Ord. 20 del 28-6-965 c. 40000

SIG. ASSESSORE ai LL.PP.

S E D E

Si restituisce il carteggio relativo alla ditta sopraindicata ed in merito a quanto rilevato dal Sig. Sindaco con lettera N.522/17 del 4.7.1968, Si precisa quanto segue:

La Società Birra Messina ha avuto approvati i seguenti progetti:

- 1°) Progetto dei lavori relativo al padiglione sito nel recinto della fabbrica i cui lavori sono iniziati in seguito al rilascio della licenza di costruzione N.2098/426. --- =
- 2°) Progetto dei lavori relativi all'ampliamento della Malteria ed è stato approvato dalla C.E. nella seduta del 24.3.967, i cui lavori risultano completi. -
- 3°) Progetto dell'ampliamento locali Uffici approvato dalla C.E. nella seduta del 16.1.1968.

Successivamente la ditta ha presentato il progetto di variante relativo all'ampliamento dei locali Uffici, il cui progetto originario è stato approvato, come sopraddetto, nella seduta del 16.1.1968.

Il funzionario preposto per l'accertamento di tale progetto di variante, per una erronea indicazione fattagli sul posto dal progettista ha indicato come completati i lavori relativi all'apliamento dei locali adibiti a malteria anzichè quelli di ampliamento adibiti ad Ufficio, i cui lavori stessi non risultano iniziati.

Pertanto si restituisce il rapporto di questo Ufficio N.9250 del 14.6.1958 con la modifica apportata al paragrafo 7 del Mod.P/S, nel senso che: "all'atto del sopralluogo effettuato il 11.6.1968 i lavori risultano non ancora iniziati".

IL CAPO RIPARTIZIONE

*[Handwritten signature]*

N. B. Nella risposta si prega di citare l'Ufficio municipale indicato nell'intestazione della presente lettera

c/s

526  
12

MUNICIPIO DI MESSINA

4740

9 AGO 1968

Assessorato LL.PP. V° Rip. Div. Urbanistica

Prot. N. 1924/255/115

/L.E.

OGGETTO: Integrazione licenza edilizia n. 1927/255  
del 7-2-1968 (fabbricato per l'ampliamento degli  
Uffici, da sorgere nello stabilimento d [REDACTED]

IL SINDACO

Vista l'istanza dell'11-4-1968, pervenuta al Comune  
il 26-4-1968, con la quale la ditta [REDACTED]

[REDACTED] ha chiesto l'approvazione  
del progetto di variante e di ampliamento dei locali  
Uffici e la costruzione di n° 5 (cinque) alloggi per  
il personale, stabile dell'azienda ;

Visto il progetto di variante e di ampliamento re-  
datto in data 27-3-1968, dall' [REDACTED]

Visto il rapporto dell'Ufficio Tecnico comunale del  
14-6-1968, n. 9250, contenente il parere dell'Ufficio  
stesso;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario  
del 7-6-1968, n° 12774 ;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commis-  
sione Edilizia nella seduta del 18-6-1968 ;

Vista la dichiarazione sugli incrementi di valore  
delle aree fabbricabili, di cui alla legge 5-margo-

0151

1963, n. 246 ;

Visto il bollettino di versamento (L. 50.625 boll. n. 88 del 21-6-1968 ) del contributo dovuto per legge alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli ingegneri ed Architetti ;

Vista la licenza edilizia N. 1927/255, rilasciata, in data 7-2-1968, alla ditta sopradetta;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, sostituito dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765 ;

Ad integrazione della licenza edilizia sopradetta;

#### A U T O R I Z Z A

la ditta [REDACTED]

ad eseguire, salvi i diritti dei terzi, i lavori di cui al progetto di variante e di ampliamento specificato in epigrafe, con l'obbligo dell'osservanza delle leggi, dei regolamenti comunali vigenti in materia e della rispondenza dei lavori al progetto sopradetto.-

L'inizio dei lavori è subordinato al rilascio, da parte del Genio Civile, dell'autorizzazione di cui agli artt. 25 e 26 della legge 25 novembre 1962, n. 1684, contenente prescrizioni per le zone sismiche. La ditta curerà di comunicare al Comune la data di inizio e fine dei lavori.

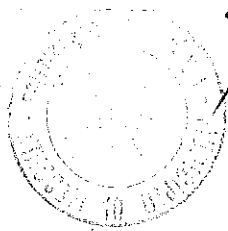


*Jr*

I lavori dovranno essere diretti dall'Ing. Giovanni

Villari .-----

Messina, 7 AGO 1968



IL SINDACO  
*Antonio Valsecchi*

MUNICIPIO DI MESSINA

IV Ripartizione - Div. F. U. - Serv. Var.

Notificato al Sig. [redacted]  
consegnandolo a [redacted]

[redacted]

*Ubertone* oggi 9-8-68 *Stefano Carmelo*

IL MESSO NOTIFICATO

*Verlo Altavilla Incassato*

*Per ricevuta*

[redacted]

Raccomanda R.A.

28-8-1968

Spett. Comune di Messina  
 Spett. Ufficio del  
 Genio Civile di Messina  
 Spett. Prefettura di Messina

Oggetto: nuovi lavori per la costruzione di un fabbricato  
 per l'ampliamento degli uffici nella sede  
 della [REDACTED]

Con riferimento alla costruzione in oggetto  
 e più specificamente:

- alla approvazione della Commissione Estimaria del Comune  
 di Messina del 10-1-68
- alla approvazione n. 1059 sez. 1<sup>a</sup> B del 22-1-68 dell'Ufficio  
 del Genio Civile di Messina.
- alla licenza di costruzione n. 1924/255 del 7-2-68  
 e n. 1924/255/bis del 7-8-68.

Si comunica che i lavori in oggetto iniziati il  
 20 aprile 1968, giunto comunicazione del 27-4-68,  
 successivamente sospesi, sono stati ripresi in data  
 odierna.

- Con osservazioni

Officio Tenencia

h. 9. 68

u. 18460

Copia Conforme

L. A.



*6/11*  
*Parziale*  
*M*

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO ALLE OO.PP. DI PALERMO

N. 821/2

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
MESSINA

Messina, lì - 1 OTT. 1968

N. 23396 Prot. Sez. I/B  
Allegati un progetto

- Alla Ditta

Via

MESSINA

DIVISIONE LL. PP.  
Data 15 OTT. 1968  
N. 17802/ea

- ALLA PREFETTURA di MESSINA
- Al Sig. SINDACO del COMUNE di MESSINA

OGGETTO: COMUNE DI Messina  
Progetto per la costruzione di un fabbricato a 6 elevazioni  
- fuori terra in c.a. VARIANTE  
Ditta:

Munito del visto ai sensi dell'art. 25 delle norme tecniche di edilizia antisismica di cui alla legge 25-11-1962 n. 1684, restituisco un esemplare del progetto riguardante la costruzione di un fabbricato in c.a. a 5 elevazioni da erigersi in Via A. Silicato e redatto dall'ing. [redacted] per quanto si attiene a [redacted]

Per l'attuazione dell'opera, codesta Ditta è tenuta a dare adempimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia, ed in particolare:

Al pagamento delle marche a favore della Cassa Nazionale di Previdenza per [redacted] di cui all'art. 24 della legge 4/3/958 - n° 179 e successive modifiche.

Al conseguimento della licenza di costruzione rilasciata dal Sindaco ai sensi dell'Art. 31 della Legge 17-8-1942 n. 1150;

Alla denuncia alla Prefettura delle opere in c.a. ai sensi dell'Art. del D.L. 16-11-1939 n. 2229;

Alla osservanza delle norme tecniche di costruzione antisismica vigenti per i Comuni di prima categoria di cui alla legge 25-11-1962, n. 1684;

A rendere salvi i diritti dei terzi;

La variante consiste nel prevedere con il presente progetto un fabbricato in c.a. a 5 elevazioni in sostituzione di quello previsto a sole due piani e munito di visto da questo Ufficio con provvedimento del 22/I/1968.

Subordinatamente all'osservanza di quanto sopra, autorizzo mi riservo di autorizzare, ai sensi dell'art. 26 delle norme vigenti l'inizio dei lavori e mi riservo di disporre gli accertamenti


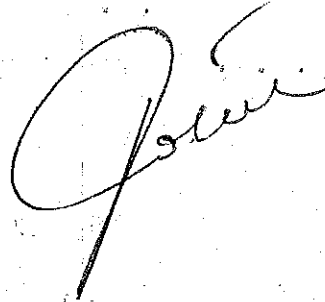
degli scavi che saranno eseguiti a cura del costruttore a piani di fondazione scoperti per l'accertamento delle condizioni della natura del terreno per una ragionevole profondità al di sotto del piano di fondazione dell'edificio e per tutta l'estensione dell'area.

Si prescrive inoltre di dover procedere alla totale demolizione del fabbricato in atto esistente nel suolo da edificare.

Subordinatamente all'osservanza di quanto sopra mi riservo di autorizzare, ai sensi dell'art. 26 delle norme vigenti l'inizio dei lavori e disporre gli accertamenti in corso d'opera.-

Il presente provvedimento sostituisce ed annulla quello già emanato da questo Ufficio il 22/I/1968 n° 1069.-

L'INGEGNERE CAPO



MUNICIPIO DI MESSINA  
VIII^ RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI

17

Prot. No 18600

Messina,

19 NOV. 1968

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per costruzione  
fabbricato ~~in~~ per l'ampliamento degli Uffici nella sede  
della   
Ditta 

DIVISIONE LL. PP.  
Date 19 NOV. 1968  
N. 1974/CE

ALLA V^ RIPARTIZIONE LL.PP.  
S E D E

Si trasmette in copia la comunicazione della ditta in  
oggetto, significando che dal sopralluogo, effettuato il  
13.11.1968, risulta quanto segue:

massetto di fondazione e impianti trave di fondazione  
con la sola armatura in ferro

Pertanto la data comunicata dalla ditta interessata, re-  
ripresa  
lativa all'inizio dei lavori, 28.8.1968 si ritie-  
ne attendibile.

IL CAPO RIPARTIZIONE  
(dott.ing 



26

ALL.6.2



**MUNICIPIO DI MESSINA  
DIPARTIMENTO POLITICA DEL TERRITORIO**

**Prot. n. 17312**

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**Vista** l'istanza presentata in data 25/10/2001 dal Dott. Apostolo Antonio nella qualità di Direttore della ditta [redacted] pendente ad ottenere la dichiarazione di agibilità sotto descritta;

**Vista** il certificato di stabilità a firma dell' [redacted] s datato 18/10/2001;

**Visto** il certificato di Prevenzione incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 130/3128 del 25/02/1999;

**Vista** la dichiarazione di conformità relativa alle norme di sicurezza degli impianti ( L. 5/3/90 N. 46 art. 7) presentata dalla ditta in data 25/10/2001 prot. 1/7312;

**Visto** il rapporto della Sezione Tecnica Impianti prot. n. 240/01/SIT del 03/12/01, dal quale si evince che la ditta ha ottemperato a quanto disposto dall'art. 11 della L. 46/90. -

La L. 10/91 non ricorre in quanto trattasi di immobile e di impianti termici ultimati precedentemente all'entrata in vigore della legge;

**Vista** la visura catastale dell'Ufficio del Territorio di Messina del 13/09/2000;

**Visto** il rapporto della Divisione Tecnica Urbanistica datato 30/01/2002;

**DICHIARA**

Che tutti i locali dello stabilimento, rappresentati negli elaborati grafici in oggetto, della ditta [redacted] sono **AGIBILI** ai fini igienici ed urbanistici.

Il presente certificato è rilasciato esclusivamente ai soli fini urbanistici. L'esercizio dell'attività, secondo la destinazione d'uso dell'immobile, è subordinata all'obbligatorio rilascio di pareri e nulla osta da parte degli Enti preposti.

Sede Municipale, addì 20-01-2002

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

[Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Messina, Dipartimento Politca del Territorio]

DITTA [REDACTED]

Oggetto: Richiesta di Agibilità per i fabbricati che costituiscono lo stabilimento della [REDACTED]

Premessa:

La Ditta [REDACTED] stabilimento di Messina è proprietaria degli immobili siti in via Bonino n. 4 a Messina, catastati al foglio 142 particelle n. 35-38-134-135-170 del catasto urbano.

Tali particelle ricadono nel P.R.G. vigente in zona B5 di ristrutturazione e nella Variante Generale al P.R.G. in zona D1 esistente e di completamento.

La proprietà degli immobili è passata nel tempo attraverso diversi cambi societari, infatti già dal 1924 la Società [REDACTED] la prima proprietaria dello stabilimento, successivamente nel 1962 la proprietà passò alla Società [REDACTED] che ampliò lo stabilimento costruendo un nuovo edificio e delle tettoie.

Nell'anno 1988 alla [REDACTED] subentra la Società [REDACTED] e nel 1994 la Società [REDACTED] viene assorbita dalla [REDACTED] queste ultime due società negli anni hanno realizzato solo interventi di manutenzione, la costruzione di alcune tettoie ed impianti tecnologici.

Da una ricerca effettuata recentemente nell'archivio della Ripartizione Urbanistica del Comune di Messina risultano depositati solo pochi progetti riguardanti i fabbricati dello stabilimento a nome delle Società Anonime [REDACTED] in particolare:

- a - pratica n.125/22 "progetto per la costruzione di un fabbricato" (oggi palazzina uffici notevolmente trasformata rispetto al progetto originario) del 17/4/47;
- b - pratica n. 125/26 "costruzione di un fabbricato a Gazzi (ex malteria oggi reparto inattivo) del 29/5/47;
- c - pratica n. 202/39 "costruzione di un impianto deposito nafta" del 19/10/50;

d - pratica n. 202/22 "costruzione silos isol. Il zona Industriale" del 18/1/55;

e - pratica n. 17701 "progetto per la costruzione delle nuove sale di fermentazione (oggi locale imbottigliamento - tank nathan) del 25/6/63;

f - pratica n. 2098/426/L.E. "costruzione di un padiglione in acciaio (magazzino spedizioni) del 11/4/68;

g - pratica n. 1927/255/L.E. "Ampliamento locali uffici" del 7/2/68 e successiva variante 1927/255/L.E. del 7/8/68, (progetto mai ██████████ realizzato).

Considerato quanto sopra detto e visti alcuni atti in possesso della Società ██████████ può asserire che gli edifici che costituiscono oggi lo stabilimento sono stati edificati sicuramente prima del 1/9/1967.

Fa eccezione naturalmente il fabbricato di cui al punto f (magazzino spedizioni n. 3), per il quale è stata rilasciata regolare Licenza di Costruzione ed autorizzazione del Genio Civile n. 6108 del 19/4/68.

Si fa presente che la ██████████ intende escludere dalla presente richiesta di agibilità il fabbricato denominato EX MALTERIA individuato in planimetria con il n° 12, oggi reparto inattivo e di futura demolizione.

#### Individuazione ed uso degli immobili

Lo stabilimento si sviluppa su una superficie di circa 18.000 mq ed è costituito da un insieme di strutture che come già detto sono state edificate in tempi diversi a partire dal 1924 fino alla fine degli anni '60.

Il layout attuale dello stabilimento prevede (vedi allegate planimetrie):

- una zona "corpo centrale", destinato a magazzini, alla ricezione birra, alla centrale di comando, sale macchine ed officine, questa zona sicuramente la più antica è individuata in catasto al n. 38.
- una zona di lavorazione del prodotto (due linee di imbottigliamento) ed attiguo magazzino spedizioni, individuati in catasto al n. 134 - 35;

- una zona destinata alla logistica, cioè palazzina uffici e portineria, laboratorio, servizi sociali, magazzino scorte, individuati in catasto al n. 170 - 135.

Dalla conoscenza dei luoghi e dei fabbricati che costituiscono lo stabilimento si può asserire che: sia i locali destinati alla logistica che quelli destinati alla ricezione, lavorazione e spedizione del prodotto, sono idonei all'uso a cui sono attualmente destinati.

Sotto il profilo igienico sanitario la [REDACTED] stabilimento di Messina ha già ottenuto la relativa autorizzazione dalla A.U.S.L. N° 5 di Messina il 23/4/96 prot. 1356.

Per quanto riguarda la descrizione delle caratteristiche costruttive dei fabbricati si rimanda all'allegato certificato di stabilità.

Messina, li 18/10/01

Il Tecnico

COPIA DA NOTIFICARE



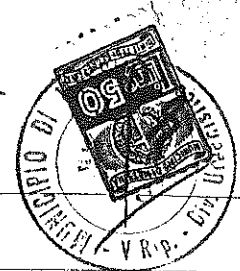
MUNICIPIO DI MESSINA

Assessorato LL.PP.-V<sup>a</sup>Rip.Div.Urbanistica

Licenza di costruzione n.2098/426/L.E.

IL SINDACO

ALL.6.4



Vista l'istanza del 15/2/1968, pervenuta al Comune il 21/2/1968, con la quale la Società [redacted]

[redacted] Via Taormina, Messina, ha chiesto il rilascio della licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato per l'ampliamento degli stabilimenti della Ditta stessa;

Visto il progetto, datato 8-2-1968, redatto dall'Ing. [redacted];

Visto il rapporto dell'Ufficio Tecnico comunale del 1-11-3-1968, n. 3406;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 7-3-1968, n. 6435;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20-3-1968;

Visto il parere favorevole del Corpo dei Vigili del Fuoco del 20-2-1968, n. 6000/VII;

Vista la dichiarazione sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili, di cui alla legge 5-marzo-1963, n. 246;

Visto il bollettino di versamento (L.80.640 boll. n. 613 del 28-3-1968) del contributo dovuto per leg-

ge alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Inge-  
gneri ed Architetti ;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150,  
sostituito dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967,  
n. 765 ;

#### A U T O R I Z Z A

La Società [REDACTED] ad eseguire, sal-  
vi i diritti dei terzi, la costruzione di un fabbri-  
cato per l'ampliamento degli stabilimenti della dit-  
ta, con l'obbligo dell'osservanza delle leggi, dei  
regolamenti comunali vigenti in materia e della ri-  
spondenza della costruzione stessa al progetto so-  
pracitato ed alle seguenti prescrizioni :

- 1) L'impianto elettrico deve essere fatto tutto sot-  
to traccia, ad alto isolamento e a tenuta stagna;
- 2) Tutti i locali devono essere dotati di ottima  
illuminazione ed aereazione naturali ;
- 3) Creare dei richiami d'aria sulla copertura del  
secondo piano.

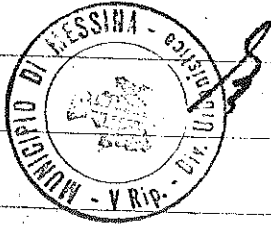
L'inizio dei lavori è subordinato al rilascio, da  
parte del Genio Civile, dell'autorizzazione di cui  
agli artt. 25 e 26 della legge 25 novembre 1962 ,  
n. 1684, contenente prescrizioni per le zone sismiche.

La ditta curerà di comunicare al Comune la data di  
inizio e fine dei lavori .

I lavori dovranno essere diretti dall'Ing. Familiari

Ettore .

Messina, 11 APR. 1968



IL SINDACO

MUNICIPIO DI MESSINA

IV Ripartizione - Div. P. U - Serv. Vari

Spett.le al Sig. [redacted]

mandole a [redacted]

Messina

*oggi 19 aprile dello stesso*  
*il messo notificatore*

*Raveri*

SERVIZIO DEI CONTI CORRENTI  
 Ricevuta di un versamento  
 di Lit. 80.640,20  
 in Lire ottantaseimila  
 eseguito da P. P. A. Nardo  
Primo Messino  
 sul c/c N. 1/15046 intestato alla  
**BANCA NAZ. DEL LAVORO**  
 Centro Servizi Speciali - c/ Casca  
 Nazionale Previdenza Ingegneri  
 ed Architetti (C. N. P. I.)  
 Piazza Albania, 35 - ROMA  
 Add. (C) 27-3-1968  
 (Bollo fiscale dell'Ufficio accertante)  
 Tassa L. MESSINA-1  
 617 28/10/68  
 L'Ufficio accertante 1968



MAGAZZINO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
MESSINA

ALL.6.5

Messina, li 19 APR. 1968

N°108 prot. Sez. 1^/B  
Allegati una copia di progetto.-

- Alla Ditta [redacted]  
Via Taormina

M E S S I N A

o p.c.

- ALLA PREFETTURA di M E S S I N A

- Al Sig. SINDACO del Comune di  
M E S S I N A

OGGETTO: COMUNE DI MESSINA.-  
Progetto per la costruzione di un padiglione in acciaio a tre

Ditta: S. [redacted]

Munito del visto ai sensi dell'art.25 delle norme tecniche di edilizia antisismica di cui alla Legge 25-11-1962 n.1684, restituisco un esemplare del progetto riguardante la costruzione di un padiglione in acciaio a tre elevazioni da erigersi nell'ambito di [redacted] e redatto per conto di codesta Ditta [redacted]

Per l'attuazione dell'opera, codesta Ditta è tenuta a dare adempimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia, ed in particolare:

Al pagamento dei contributi a favore della Cassa Nazionale di Previdenza per Ingg. e Architet. di cui all'art. 24 della Legge 4 Marzo 1958 n. 179 e successive modifiche.-

Al conseguimento della licenza di costruzione rilasciata dal Sindaco ai sensi dell'Art.31 della Legge 17-8-1942 n.1150;

Alla denuncia alla Prefettura delle opere in c.a. ai sensi dell'Art.4 del D.L. 16-11-1939 N.2229;

Alla osservanza delle norme tecniche di costruzione antisismica vigenti per i Comuni di prima categoria di cui alla legge 25-11-1962,n.1684;

A rendere salvi i diritti dei terzi;

Subordinatamente all'osservanza di quanto sopra, autorizzo mi riservo di autorizzare, ai sensi dell'art.26 delle norme vigenti l'inizio dei lavori e mi riservo di disporre gli accertamenti in corso d'opera.-

L'INGEGNERE CAPO

[redacted]

[Handwritten signature]



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO ALLE CO. PP. DI PALERMO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
MESSINA

17/067

1069  
Prot. N. ~~2227~~ Sez. 1<sup>a</sup> B  
Allegati

Messina, li 22 GEN. 1968

*una copia di  
progetto*

Alla DITTA

[Redacted]

*Messina*

REGISTRATO

e. p. c.  
ALLA PREFETTURA di M E S S I N A

Al Sig. SINDACO del COMUNE di

*Messina*

OGGETTO: COMUNE DI *Messina*  
Progetto per l'adempimento dei locali uffici del  
stabilimento [Redacted] due piani f. t. in c. c.  
DITTA: [Redacted]

Munito del visto ai sensi dell'art. 25 delle norme tecniche di edilizia antisismica di cui alla Legge 25-11-1962, n. 1684, restituisco un esemplare del progetto riguardante l'adempimento

- dei locali uffici dello stabilimento [Redacted]
- (due piani f. t. in cemento armato) e firme
- ing. Giovanni Villari

Per l'attuazione dell'opera, codesta ditta è tenuta a dare adempimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia, ed in particolare:

Al pagamento di contributi a favore della Cassa Nazionale di Previdenza per *eng. Villari* di cui all'art. della Legge vigente n. -

Al conseguimento della licenza di costruzione rilasciata dal Sindaco ai sensi dell'art. 31 della Legge 17-8-1952 n. 1150;

Alla denuncia alla Prefettura delle opere in c.a. ai sensi dello art. 4 del D.L. 16-11-1939 n. 2229;

Alla osservanza delle norme tecniche di costruzione antisismica vigenti per i Comuni di I categoria di cui alla L. 25-11-1962, n. 1684;

A rendere salvi i diritti dei terzi;

- Si prescrive la *preliminare e Notale di destinazione*
- delle opere indicate in progetto (*vedi planimetria*)

Subordinatamente all'osservanza di quanto sopra, autorizzo ~~mi riservo di autorizzare~~, ai sensi dell'art. 26 delle norme vigenti l'inizio dei lavori e mi riservo di disporre gli accertamenti

AC.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ALL. 71

1

Spa "



# PROGETTO

PER L'AMPLIAMENTO DEI LOCALI  
UFFICI SITI NELLO STABILIMENTO  
DELLA



RAPP. 1:100

UFFICIO

*I. Maurino*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

MESSINA LI:

*2/10/68*



IL PROGETTISTA:

UFFICIO



*sup. Giove V. P.*

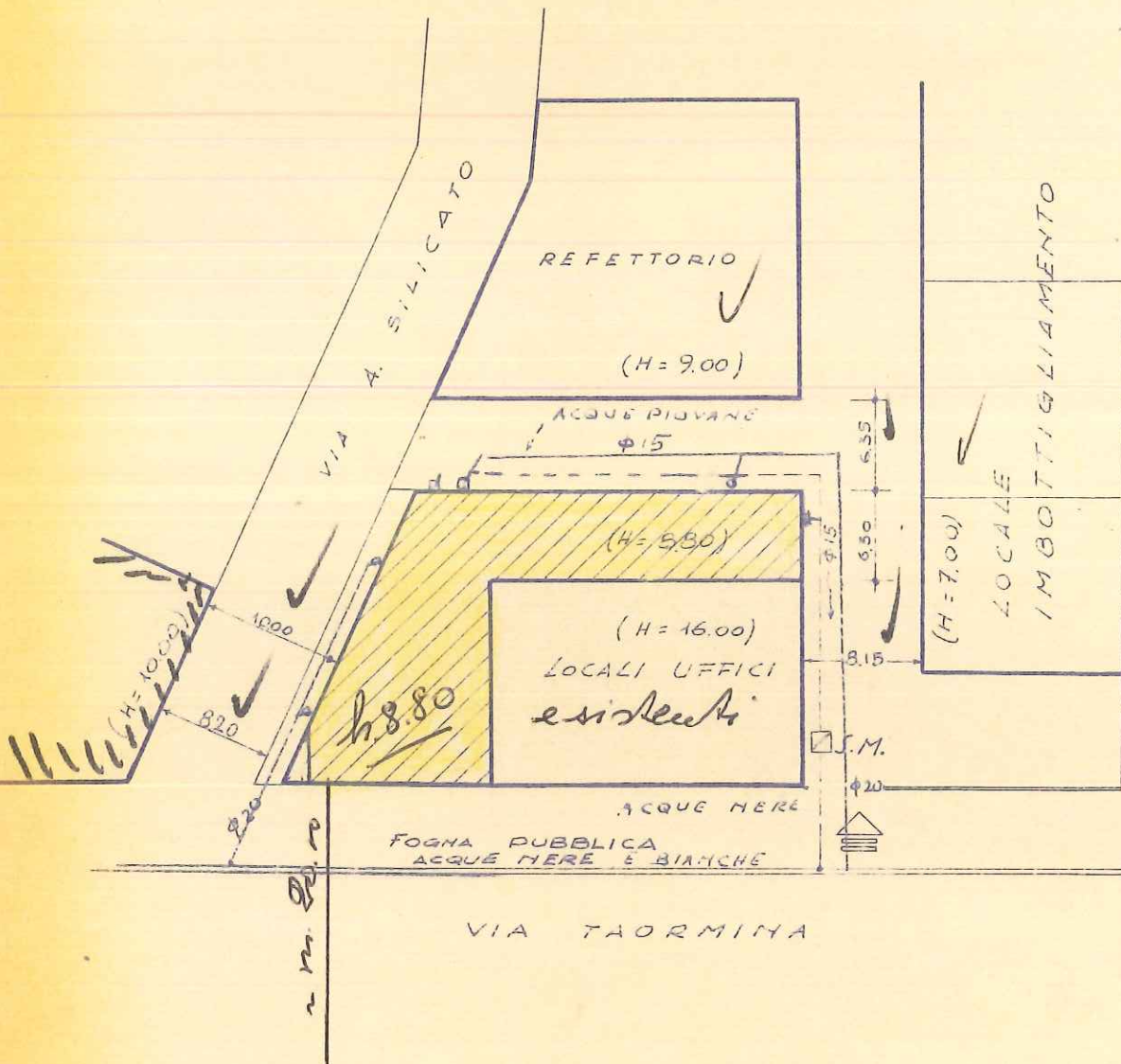
Visto: ai sensi e per gli effetti degli Art. 25 e 26 del  
norme tecniche di edilizia con speciali prescrizioni  
per le località colpite dai terremoti approvate con  
Legge 25-11-1962 n. 1685 e riferimento alla nota  
per data e numero.

*1009*

MESSINA, li 22 GEN. 1968



PLANIMETRIA GENERALE  
RAPP. 1:500



*Dimensionamento dell'ampliamento*

PARTE DA DEMOLIRE PER  
AMPLIAMENTO LOCALI UFFICI

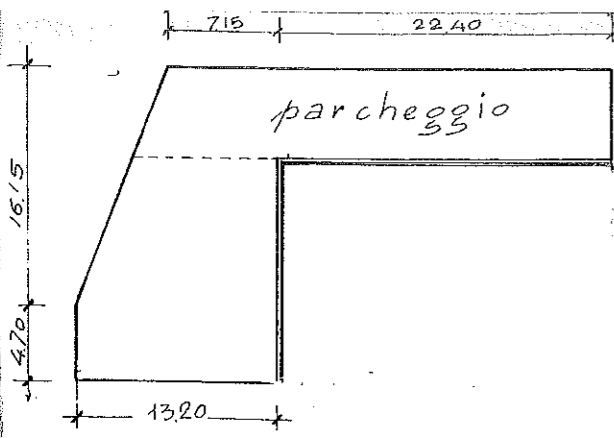


RETE ACQUE NERE



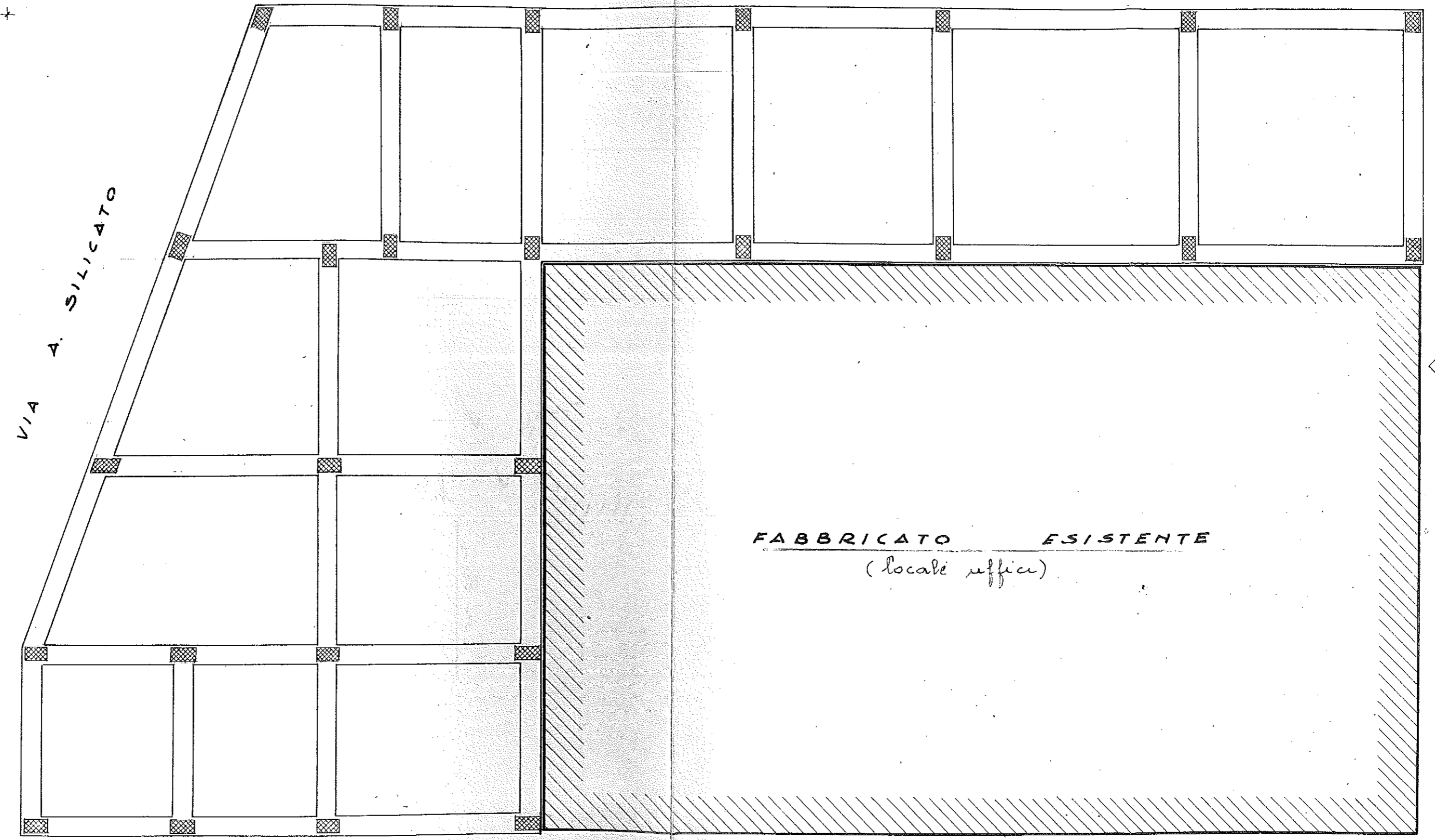
" " ACQUE BIANCHE





AREA DA EDIFICARE  
 $22,40 \times 6,30 + \frac{7,15 + 13,20}{2} \times 16,15 + 13,20 \times 4,70 = \text{mq } 367,49$   
 Volume:  $\text{mq } 367,49 \times (5,00 + 3,80) = \text{mc } 3234 =$   
 SUPERFICE AL PIANO TERRA DA  
 DESTINARE A PARCHEGGIO:  
 $2955 \times 630 = \text{mq } 186,16$

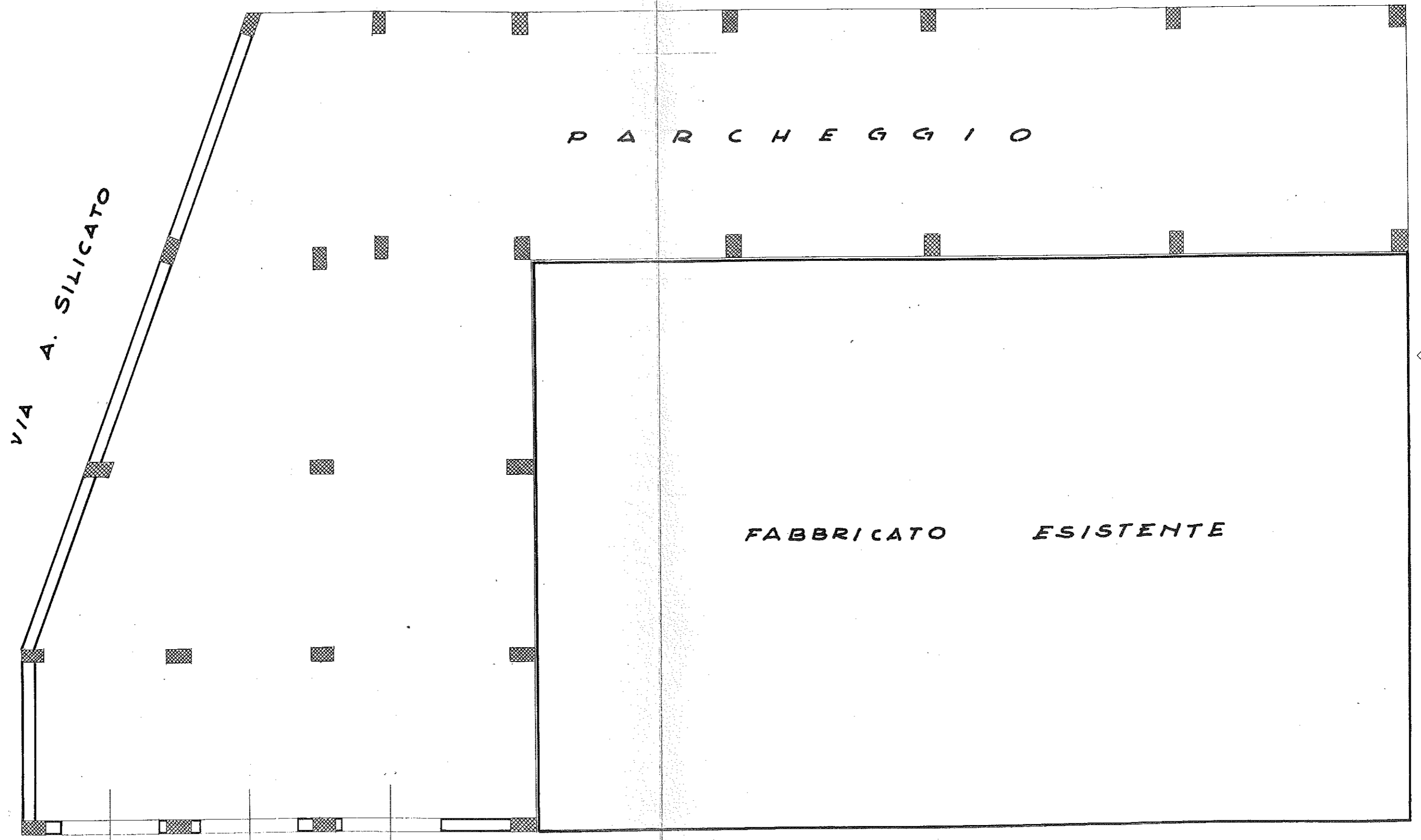
FONDAZIONI



FABBRICATO ESISTENTE  
 (locali uffici)

VIA TAORMINA

PIANTA DEL PIANO TERRENO



VIA A. SILICATO

PARCHEGGIO

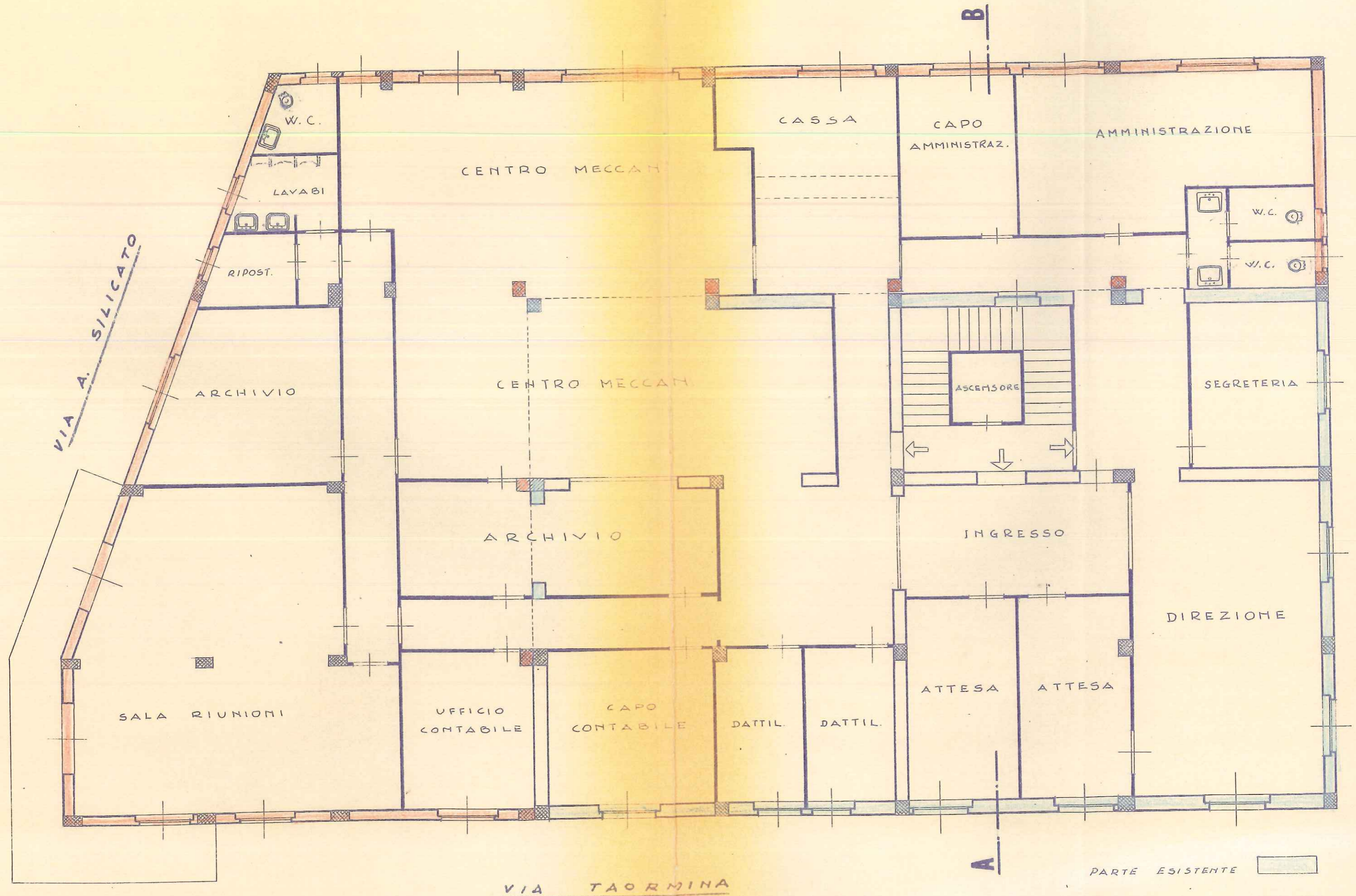
FABBRICATO ESISTENTE

VIA TAORMINA





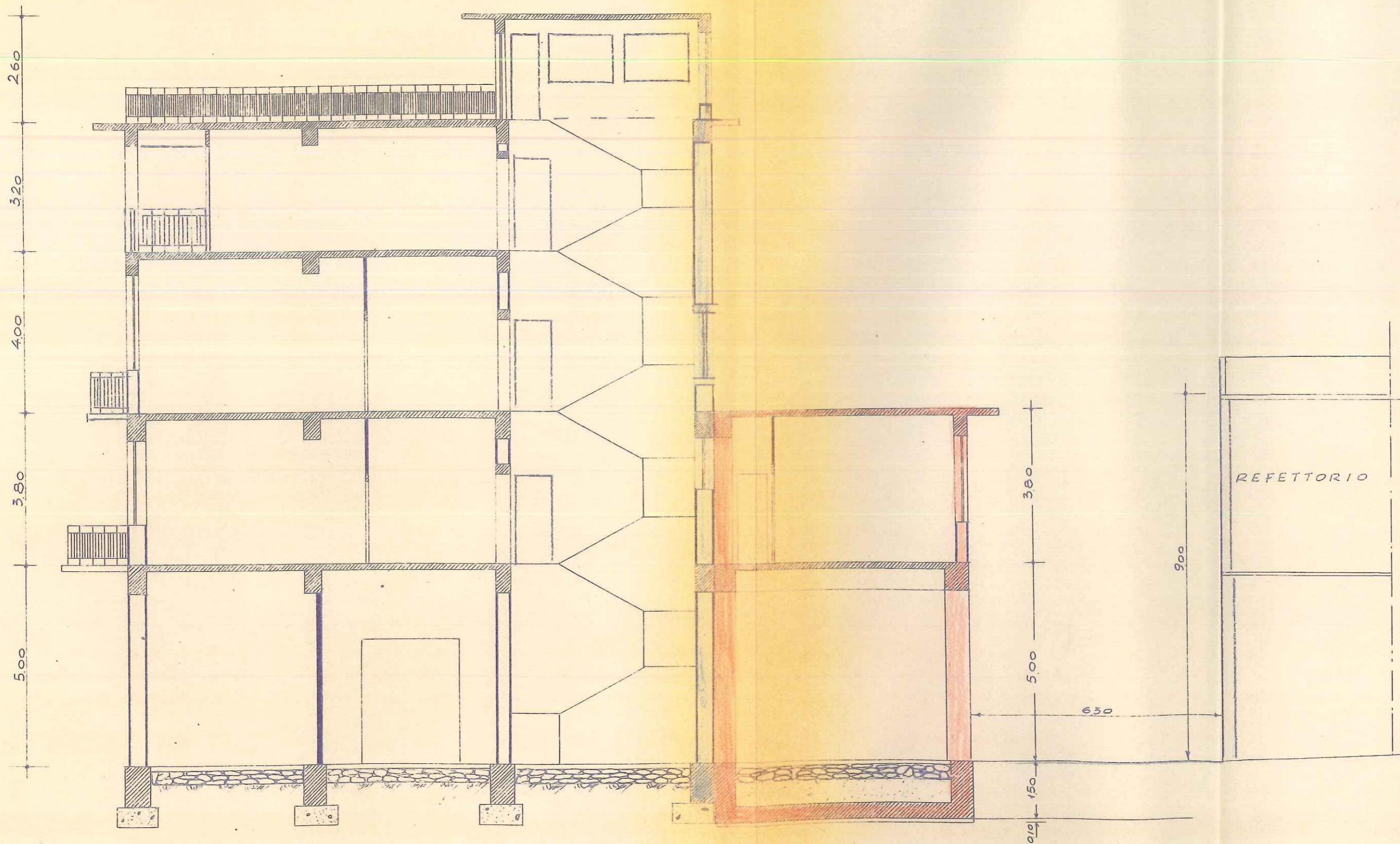
PIANTA DEL 1° PIANO



PARTE ESISTENTE  
PARTE PROGETTATA



SEZIONE A-B

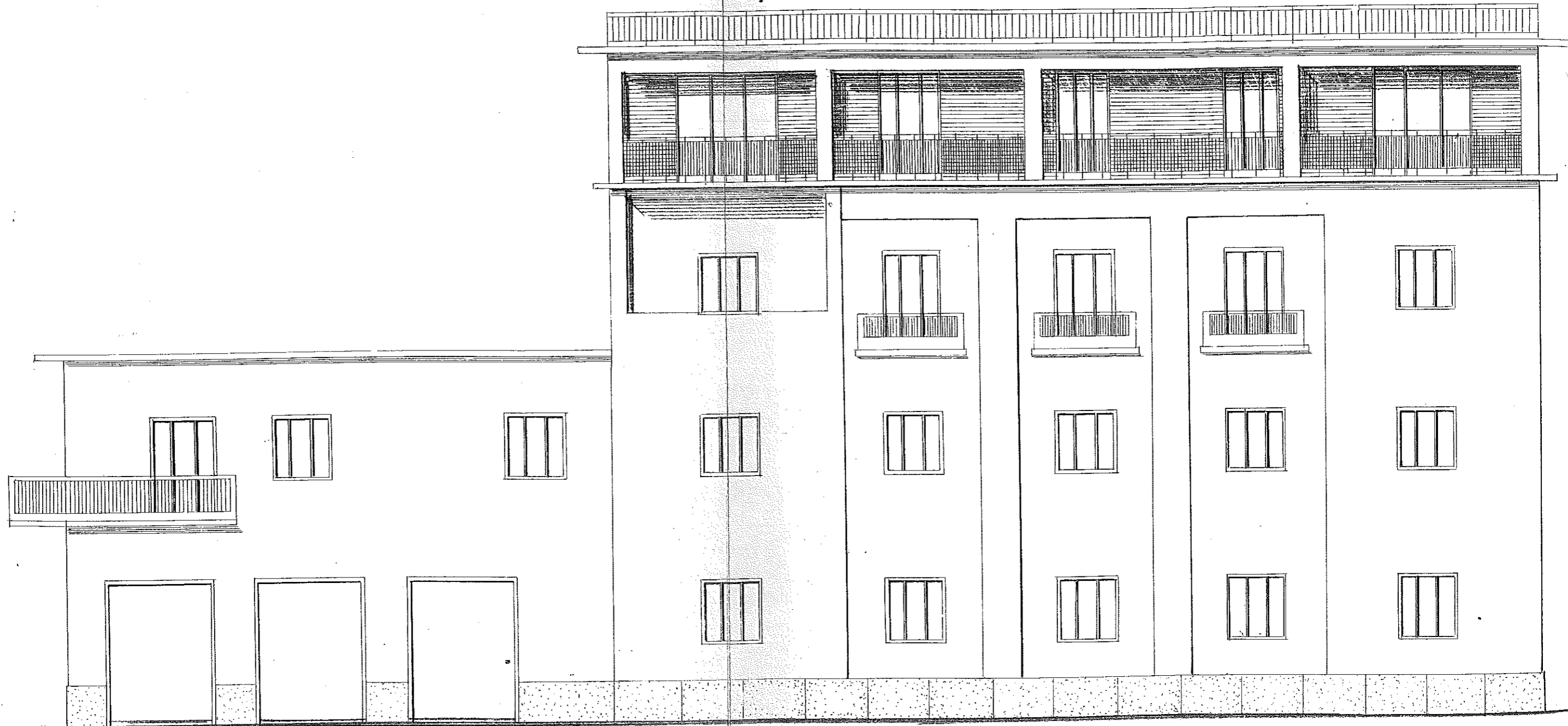


PARTE ESISTENTE

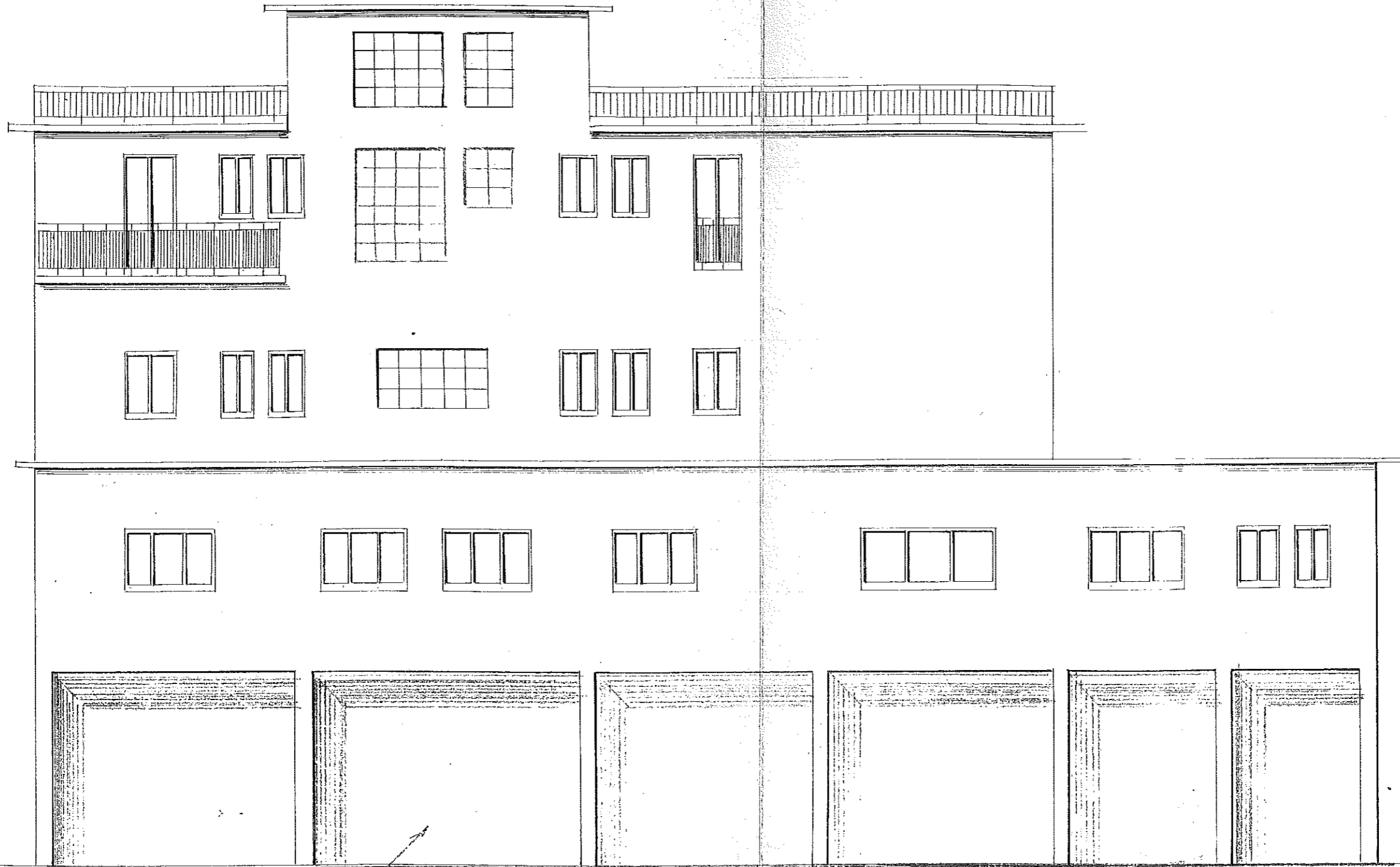
PARTE PROGETTATA

PROSPETTO

LATO VIA TAORMINA



PROSPETTO LATO CORTILE



— PARCHEGGI —



23396/1968



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO ALLE OO.PP. DI PALERMO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
MESSINA

Messina, li 1 OTT 1968

23396 Prot. Sez. 1/B  
Allegati: una copia di  
progetto

- ALLA DITTA: [redacted]  
Via Tommasina MESSINA

REGISTRATO  
PROVVEDITORATO  
p.c.

- ALLA PREFETTURA di  
MESSINA  
- AL Sig. SINDACO DEL COMUNE di  
MESSINA

OGGETTO: COMUNE DI MESSINA  
Progetto per la costruzione di un fabbricato a 5 elevazioni fuori  
- - - - -  
Ditta: [redacted]

Munito del visto ai sensi dell'art. 25 delle norme tecniche di  
edilizia antisismica di cui alla legge 25/11/1962 n. 1684, restituisco  
un esemplare del progetto riguardante la costruzione di un fabbricato in  
c.a. a 5 elevazioni di cui in via A. Silicchio e reddito dell'Uff. [redacted]  
[redacted], in quanto attiene i calcoli di stabilità.

Per l'attuazione dell'opera, codesta Ditta è tenuta a dare adempimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia, ed in particolare:

Al pagamento delle marche a favore della Cassa Nazionale di Previdenza per i figli e orfani di cui all'art. 26 della legge 4.3.1958 n. 179 e successive modificazioni.

Al conseguimento della licenza di costruzione rilasciata dal Sindaco ai sensi dell'Art. 31 della Legge 17/8/1942 n. 1150;

Alla denuncia alla Prefettura delle opere in c.a. ai sensi dell'Art. 4 del D.L. 16/11/1939 n. 2229;

Alla osservanza delle norme tecniche di costruzione antisismica vigenti per i Comuni di prima categoria di cui alla Legge 25/11/1962, n. 1684;

A rendere salvi i diritti dei terzi;

- Le varianti commesse nel precedente progetto un fabbricato in c.a. a 5 elevazioni in sostituzione di quello previsto e solo impioni e murato di visto di questo ufficio con provvedimento del 22/1/1968

Subordinatamente all'osservanza di quanto sopra, autorizzo mi riservo di autorizzare, ai sensi dell'art. 26 delle norme vigenti l'inizio dei lavori e mi riservo di disporre gli accertamenti

- Si precorre l'obbligo di comunicare a questo ufficio il completamento degli scavi che saranno eseguiti a cura del costruttore a fini di fondazione scoperchiata per l'accertamento delle condizioni della natura del

ZS

N.B. - Munito di visto il progetto di cui sopra e di un esemplare del progetto

ALL. 7.2



tenere per una ragionevole profondità al di sotto del piano d'fondazione dell'edificio e per tutta l'estensione dell'area -

Si prescrive inoltre di dover procedere alla totale scansia del fabbricato in atto incombente nel suolo di edificazione.

Subordinatamente all'emanazione di quanto sopra minimamente di autorizzazione, ai sensi dell'art. 26 delle norme vigenti l'ingegnere sui lavori e dirigere gli accertamenti in caso di opera. -

Il presente provvedimento sostituisce ed annulla quello già emanato da questo ufficio, il 22.1.1968 n. 1069

Ing. *[Signature]*

L'INGEGNERE CAPO

*[Redacted]*

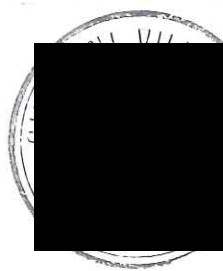
*[Signature]*

[REDACTED]

PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEI LOCALI  
UFFICI E LA COSTRUZIONE DI N° 5 ALLOGGI  
PER IL PERSONALE STABILE DELL'AZIENDA

VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO DALLA  
COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL 16-1-68

MESSINA 27 MAR. 1968



UFFICIO DEL GENIO CIVILE - MESSINA

*Stuppa*

Visto: ai sensi e per gli effetti degli Art. 25 ~~e 26~~ delle  
norme tecniche di edilizia con speciali prescrizioni  
per le località colpite dai terremoti approvate con la  
Legge 25-11-1962 n. 1584 e con riferimento alla nota di  
pari data e numero.

23396

MESSINA, li

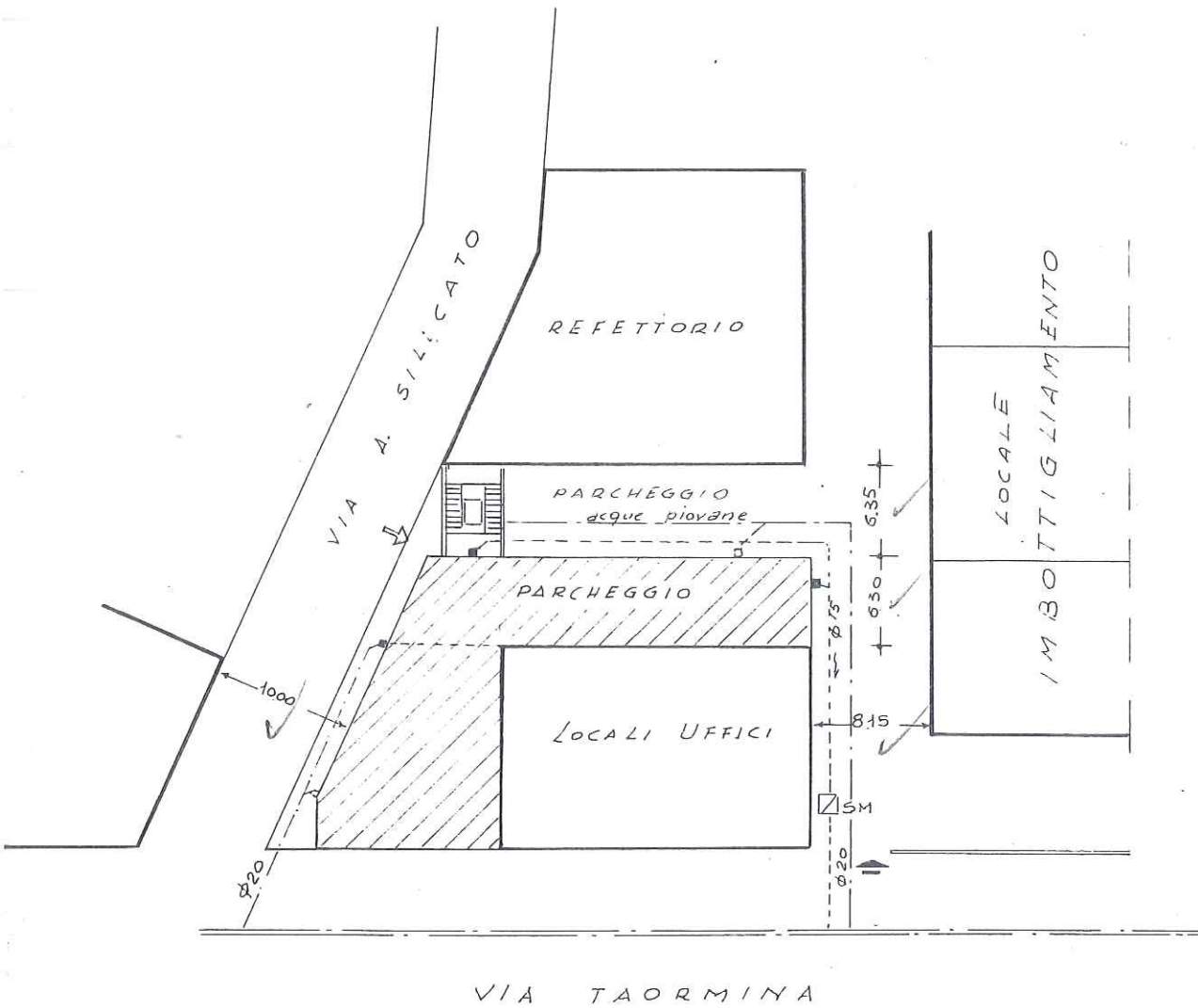
27 OTT. 1968

L'INGEGNERE CAPO

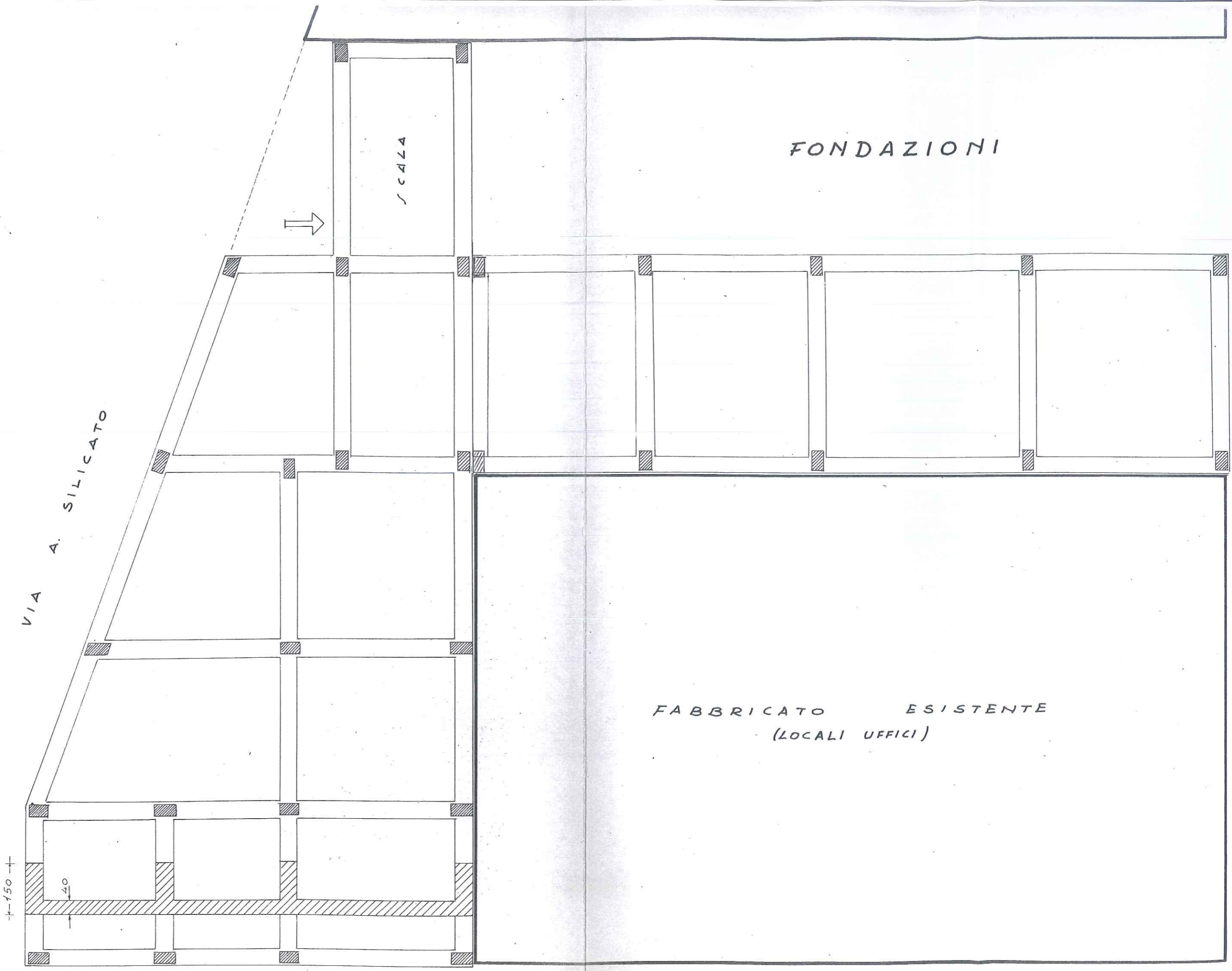
[REDACTED]

PLANIMETRIA GENERALE

RAPP. 1:500







SCALA

FONDAZIONI

VIA A. SILICATO

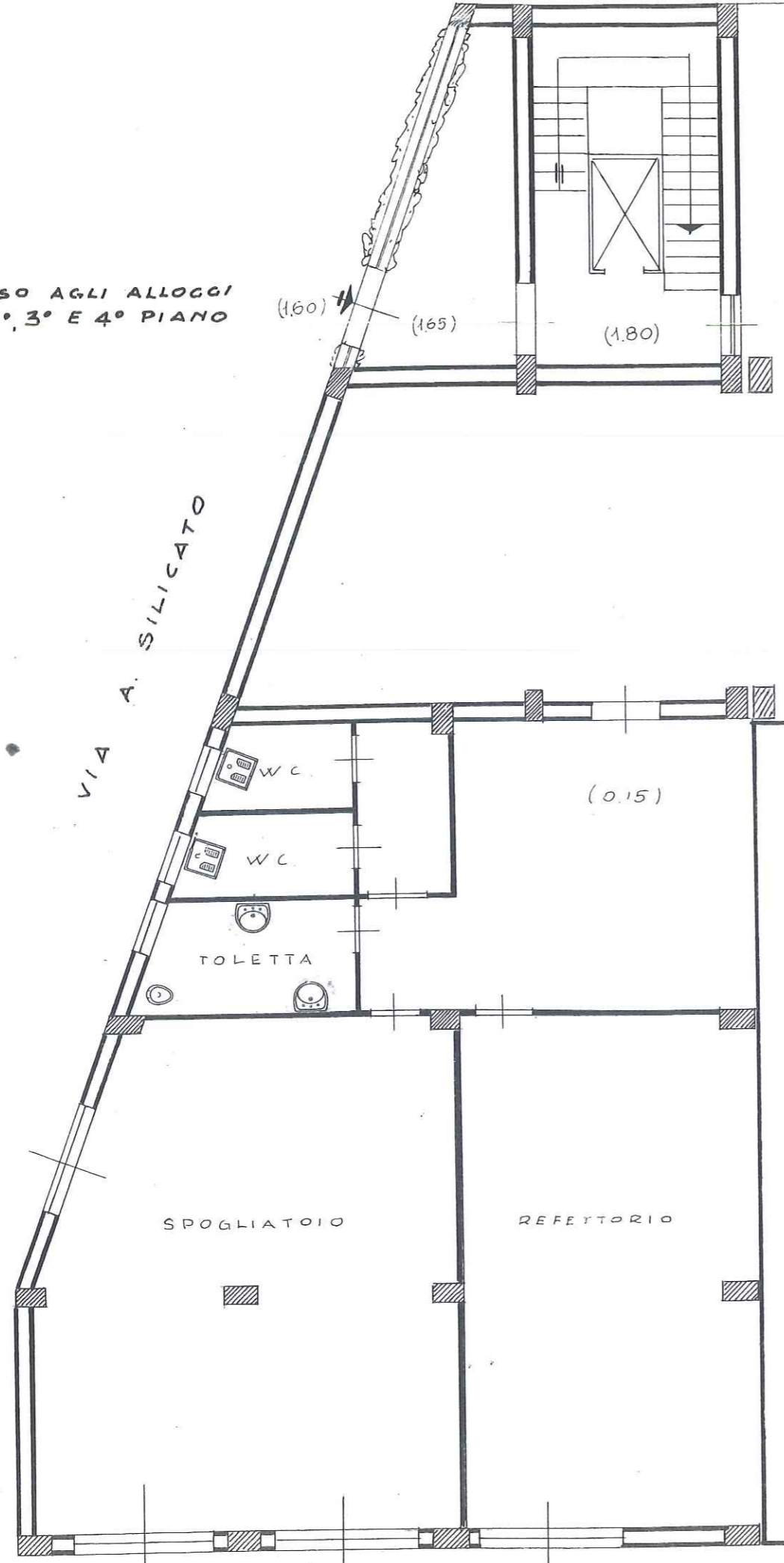
FABBRICATO ESISTENTE  
(LOCALI UFFICI)

VIA TAORMINA

150

40

ACCESSO AGLI ALLOGGI  
DEL 2°, 3° E 4° PIANO



PARCHEGGIO  
mq 264

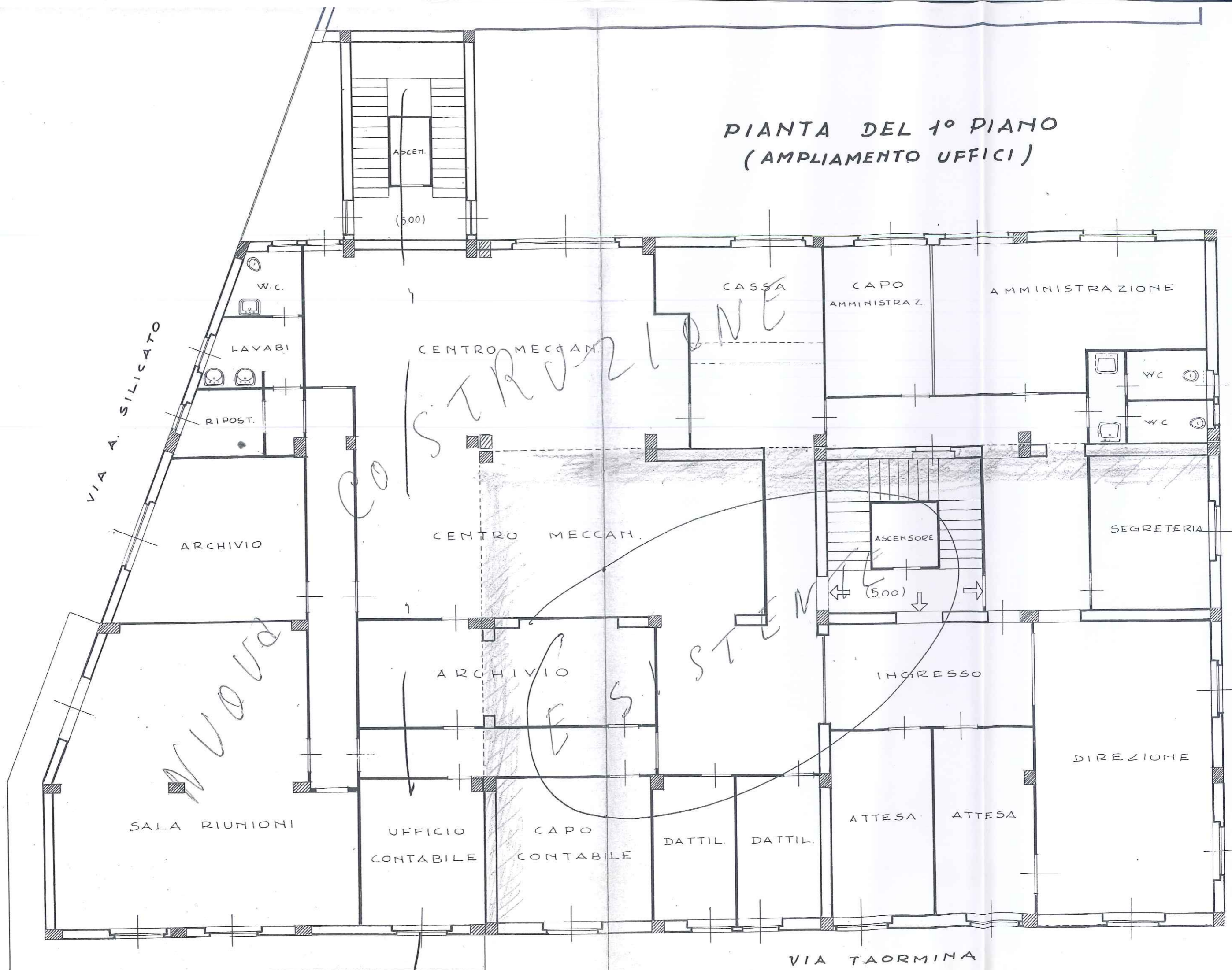
PARCHEGGIO

(0.00)

FABBRICATO ESISTENTE

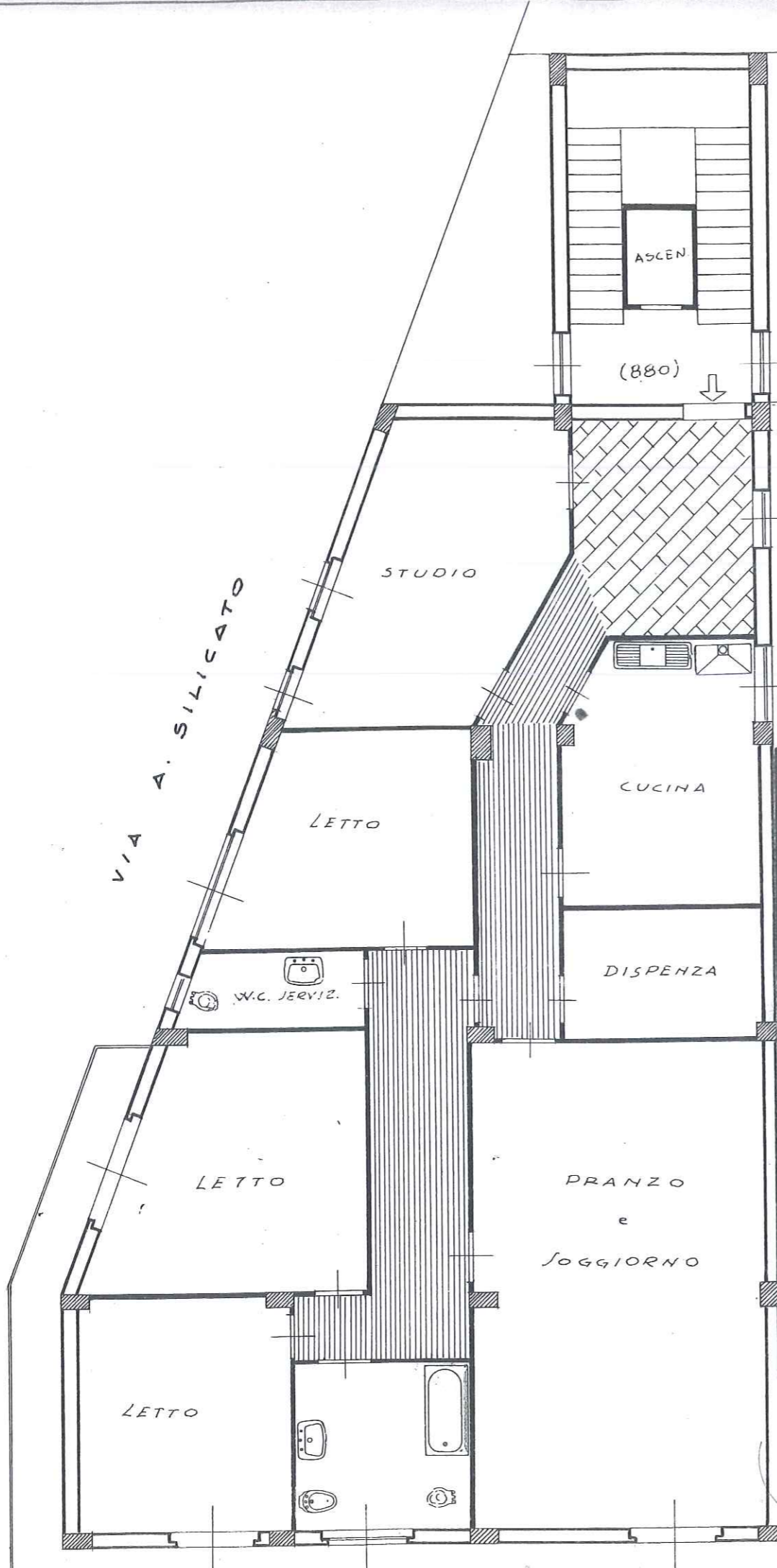


PIANTA DEL 1° PIANO  
(AMPLIAMENTO UFFICI)





PIANTA DEL 2° PIANO



6,51

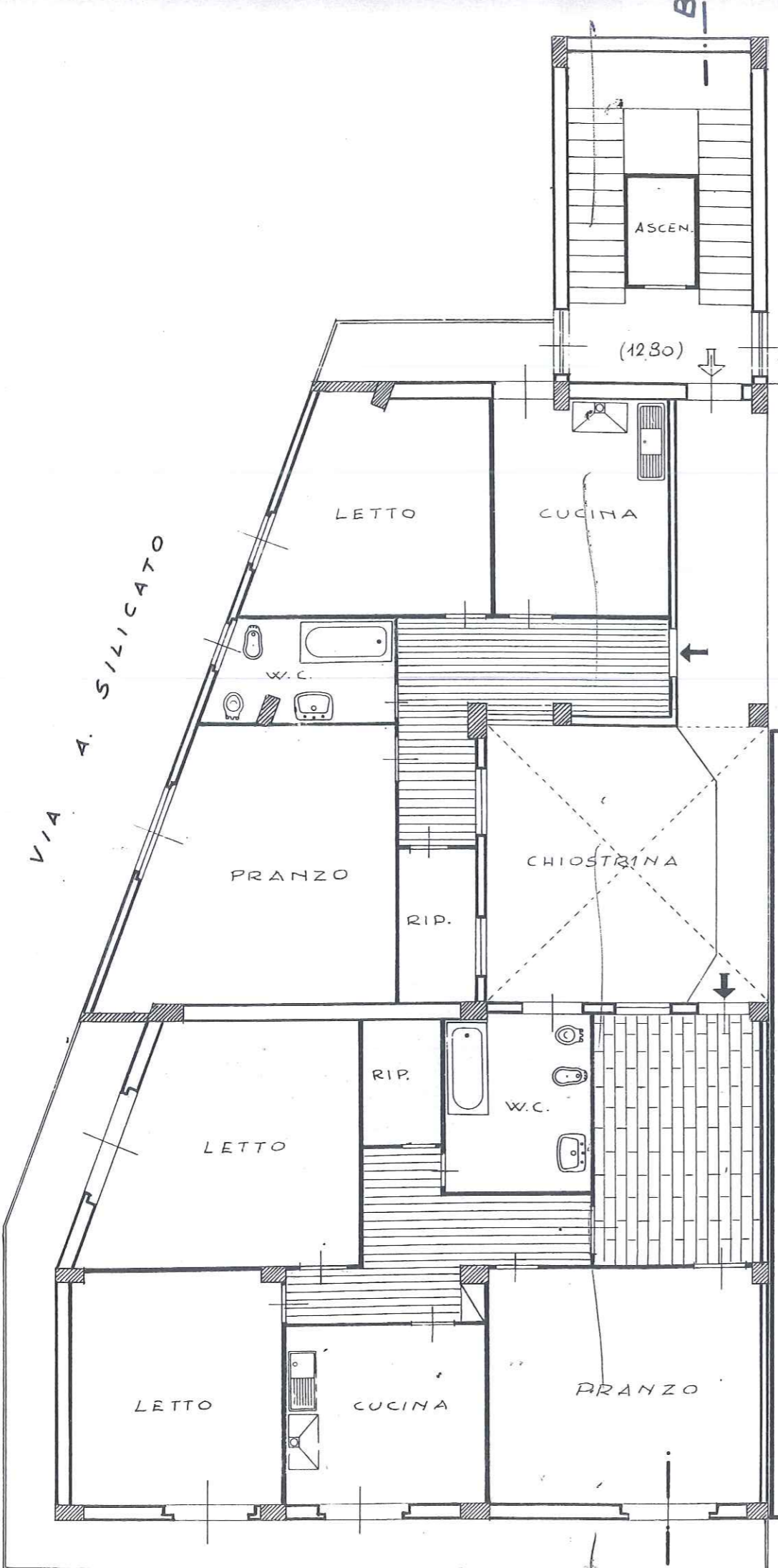
(880)

(880)

FABBRICATO ESISTENTE

VIA TAORMINA

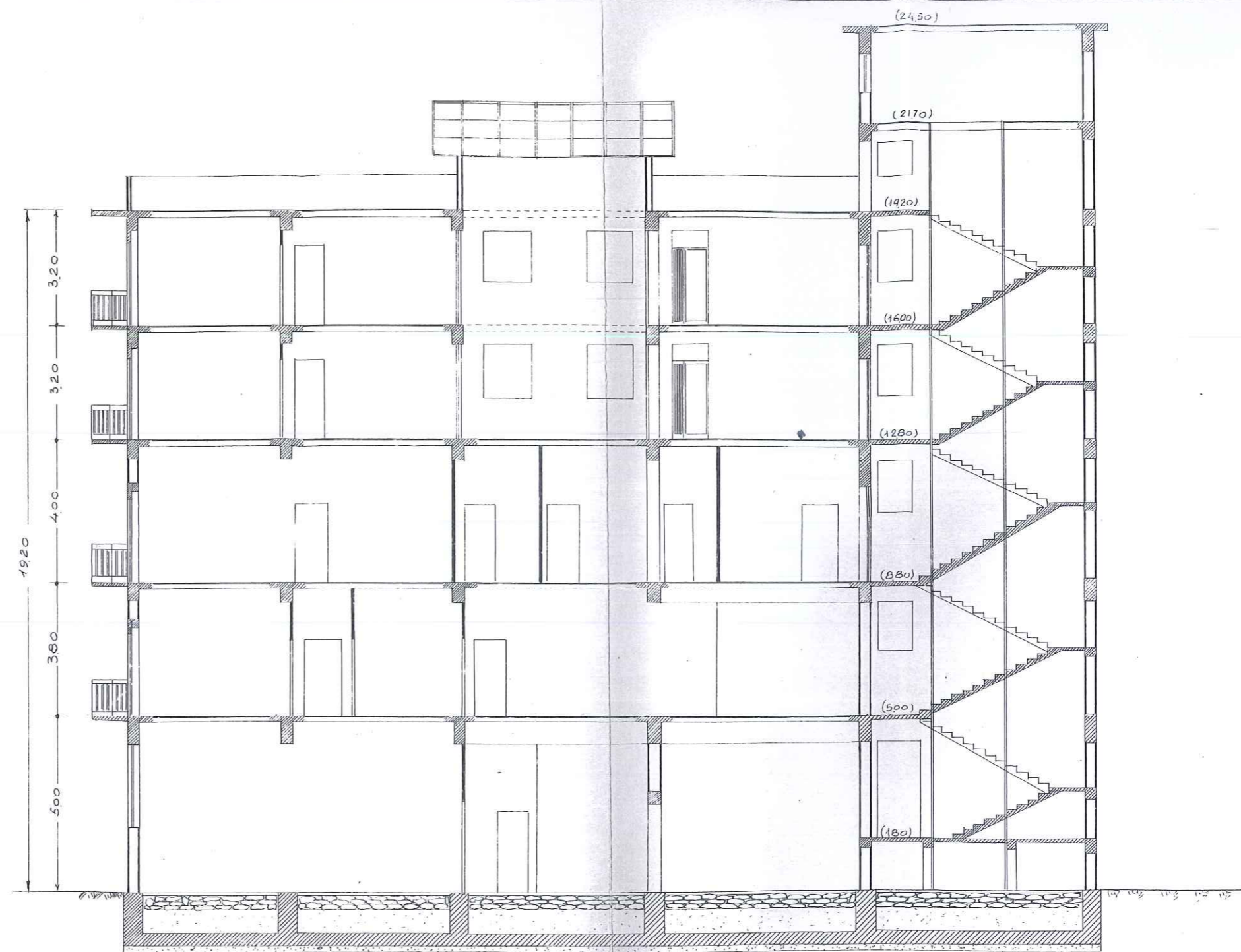
PIANTA DEL 3° E 4° PIANO



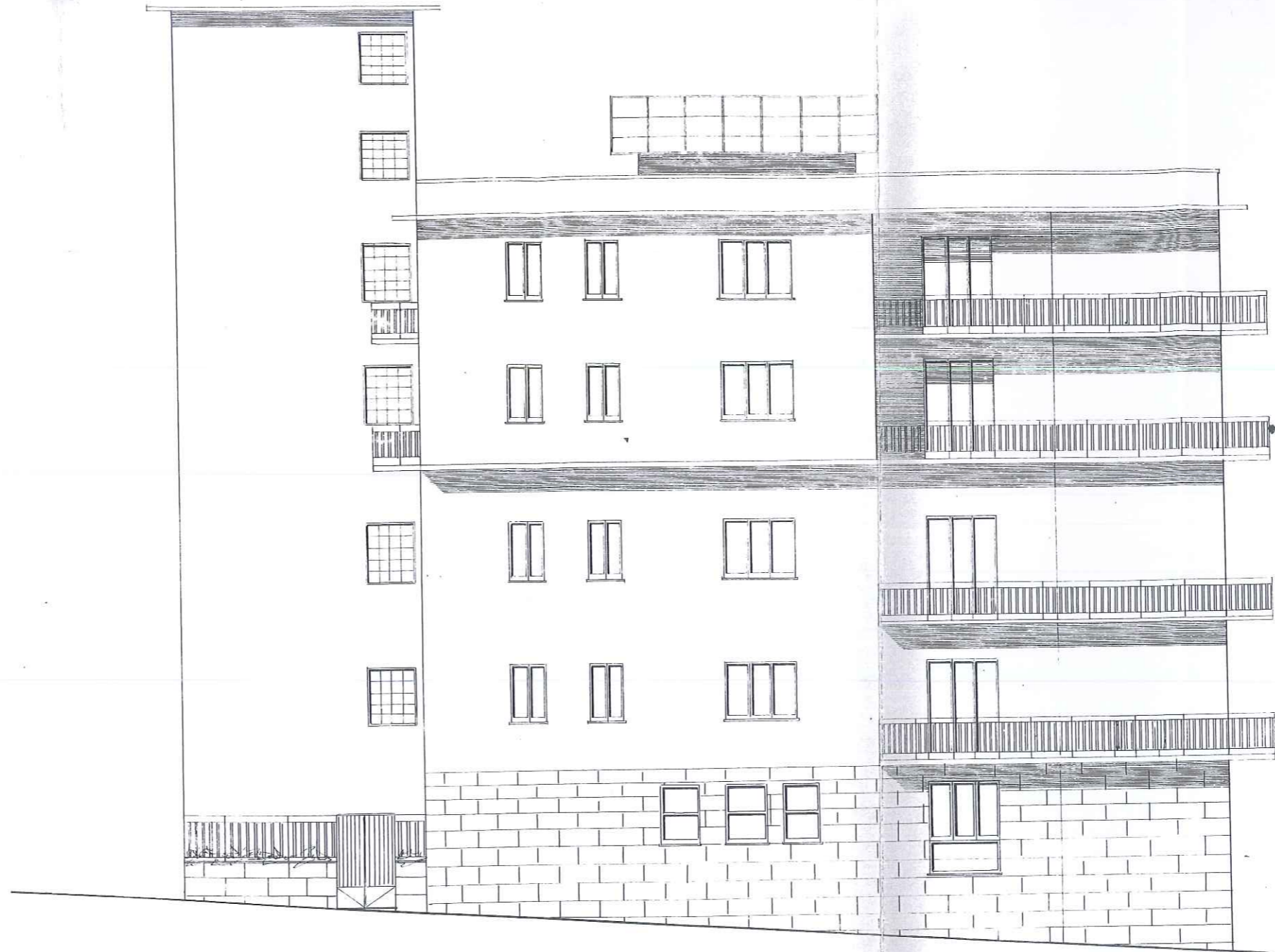
FABBRICATO ESISTENTE

VIA TAORMINA





SEZIONE A-B



PROSPETTO SU VIA SILICATO









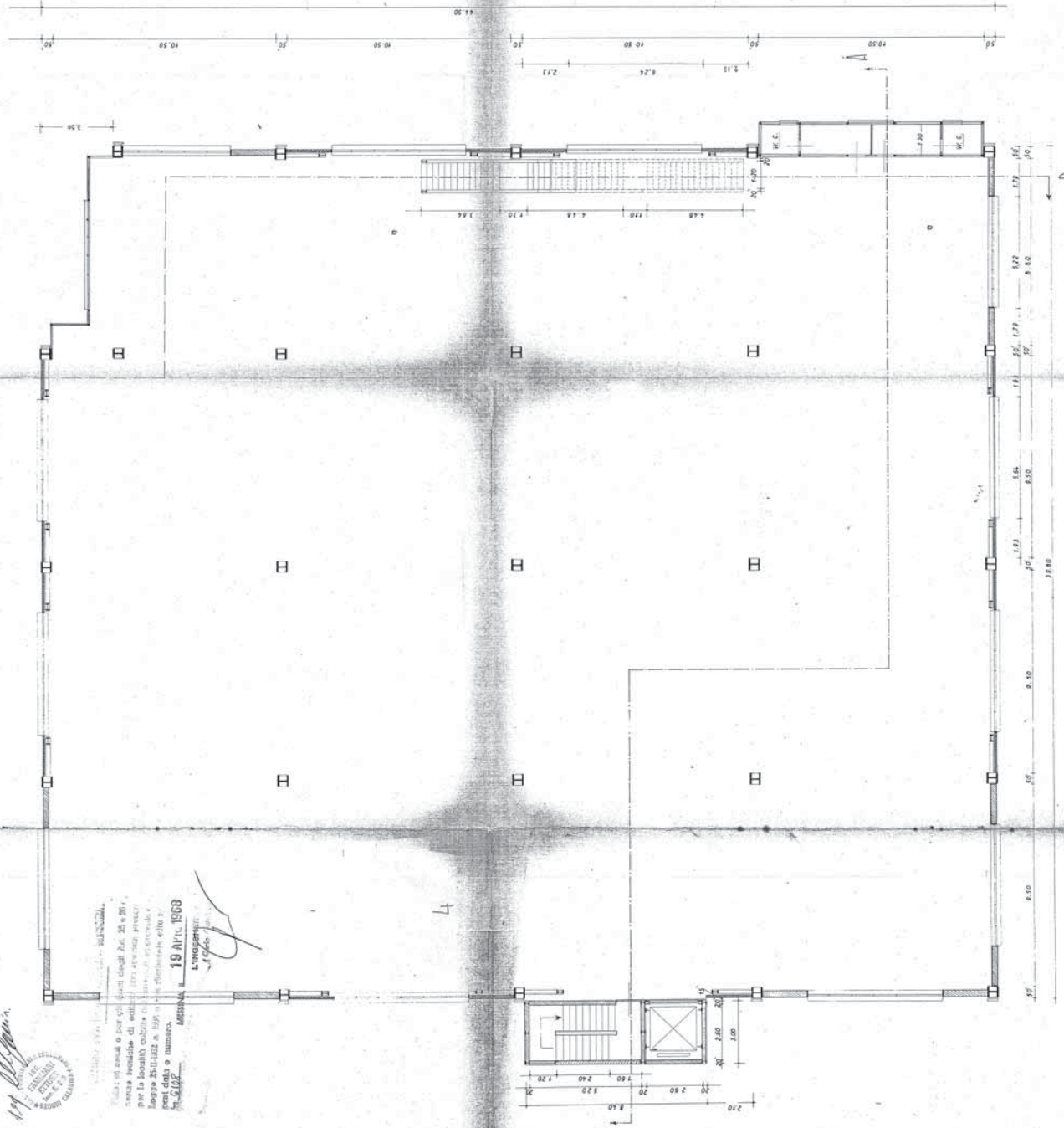


TAV.3 NUOVA BIRRA MESSINA  
PIANTA PRIMO PIANO RA.PP. 1:100  
MESSINA CT  
TEL. PROGETTISTA:

*Prof. G. Spina*  
  
 INGEGNERE  
 N. 12345  
 MESSINA

Art. 10 del D.P.R. 267/58 - art. 10 del D.P.R. 267/58 - art. 10 del D.P.R. 267/58  
 per la località coltura di cui all'art. 10 del D.P.R. 267/58  
 Legge 25-1-1932 n. 199 art. 10 del D.P.R. 267/58  
 per città e numero. MESSINA - 19 APR. 1968  
 L'ingegner: *G. Spina*  
 a. c. n. 12345

*Spina*



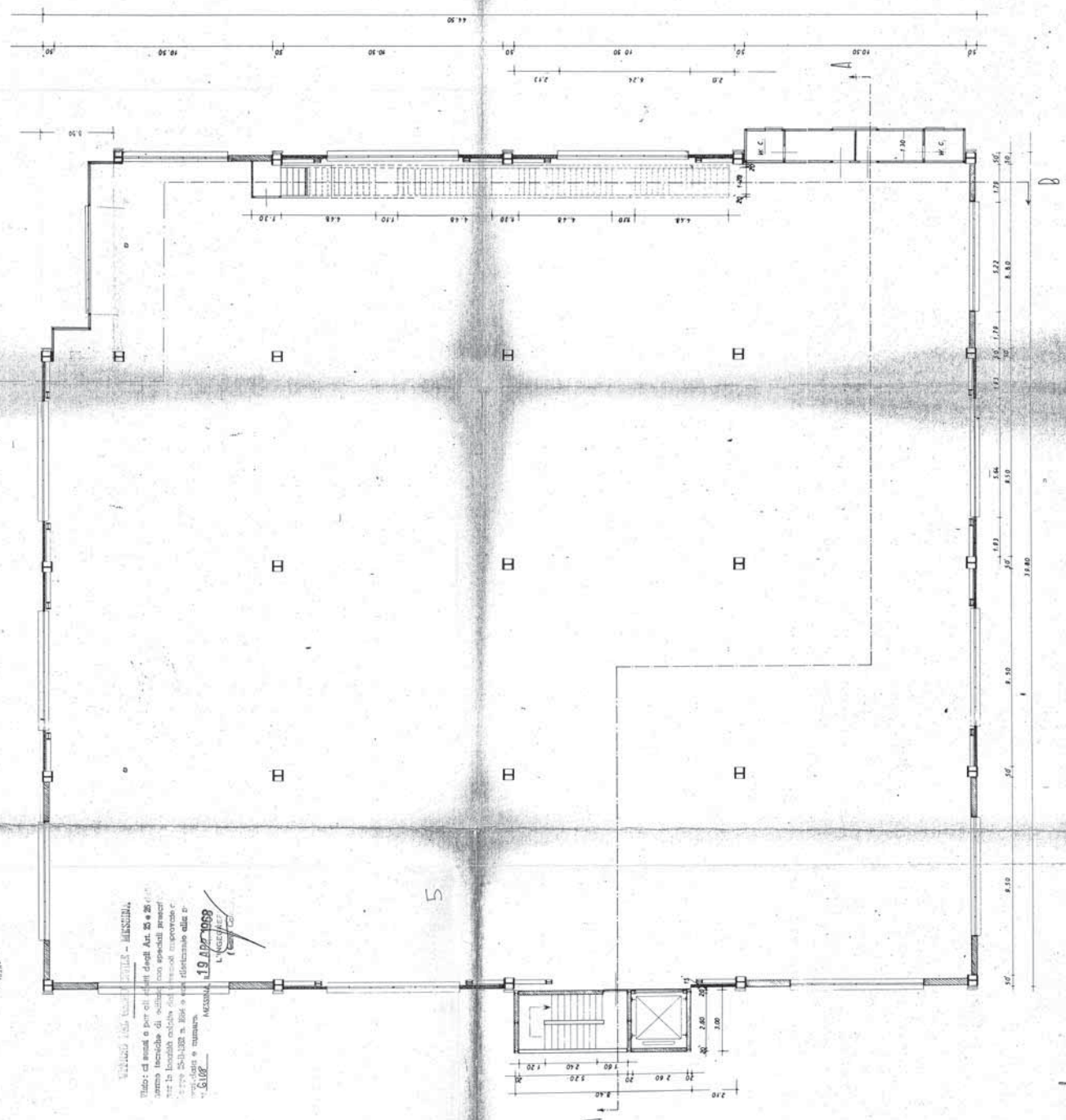
4

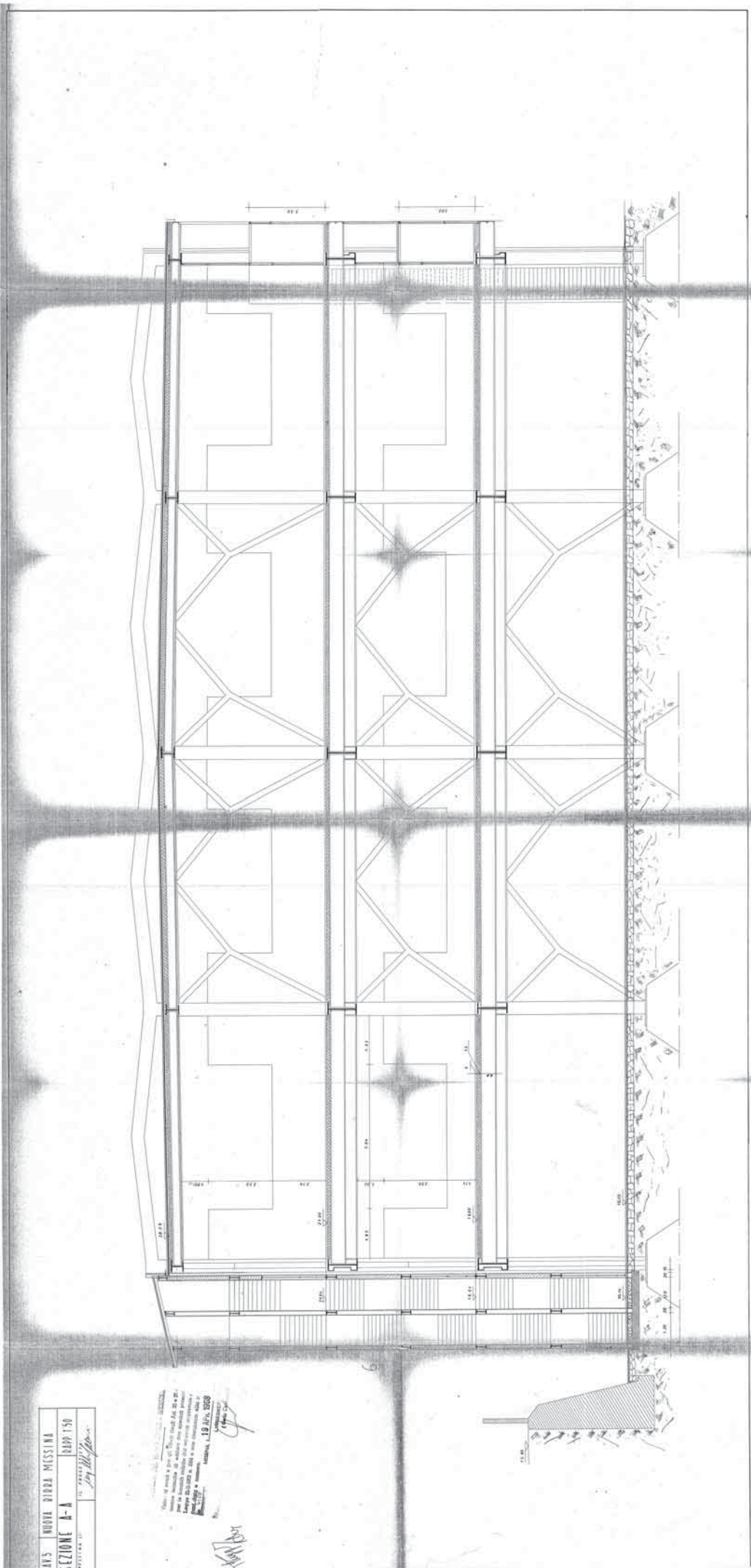


TAV. 4 NUOVA BIRRA MESSINA  
 PIANTE SECONDO PIANO RAP. 1/100  
 MESSINA C.I.  
 190. AMM. AR. 1908  
 1909  
 1910  
 1911  
 1912  
 1913  
 1914  
 1915  
 1916  
 1917  
 1918  
 1919  
 1920  
 1921  
 1922  
 1923  
 1924  
 1925  
 1926  
 1927  
 1928  
 1929  
 1930  
 1931  
 1932  
 1933  
 1934  
 1935  
 1936  
 1937  
 1938  
 1939  
 1940  
 1941  
 1942  
 1943  
 1944  
 1945  
 1946  
 1947  
 1948  
 1949  
 1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000

PROGETTO ARCH. GIULIO G. MESSINA  
 Edifici di mod. 6 per cui, ai sensi dell' Art. 29 e 30 dell' art. 10 della Legge di riforma, sono applicati i principi dell' art. 25 della Legge di riforma, e, per l' art. 25 della Legge di riforma, il presente progetto è autorizzato alla D. 19/10/1938 n. 206 e non è applicabile alla D. 19/10/1938 n. 206.  
 MESSINA, 19. APR. 1939  
 L. MESSINA  
 (Firma)

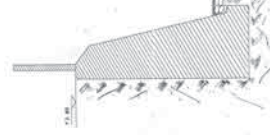
*Handwritten signature*





015 | NOVA BIRRA MESSINA  
 SEZIONE A-A | 2019.150  
 PROGETTO: *Sty Architecture*

Nota: si riserva il diritto di modificare senza preavviso le dimensioni e le forme delle parti non strutturali del progetto. Le dimensioni e le forme delle parti strutturali sono definite dal progetto definitivo e non sono soggette a modifiche.
   
 Data: 12/07/2019
   
*Sty Architecture*



Tav. 6. NUOVA DITTA MESSINI  
 SEZIONE B-B. 1899 130  
 ARCHITETTO *M. M. M. M.*

19. 1899. 130  
 MESSINI, C. MESSINI  
 ARCHITETTI

