

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015

[REDACTED]

[REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 10

Ricevuta invio perizia all'esecutato

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "mauro.caratti@geopec.it" <mauro.caratti@geopec.it>

Data mercoledì 28 dicembre 2016 - 14:12

CONSEGNA: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA EI 390/2015

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/12/2016 alle ore 14:12:24 (+0100) il messaggio
"TRIBUNALE DI ALESSANDRIA EI 390/2015" proveniente da "mauro.caratti@geopec.it"
ed indirizzato a "mauro.montini@ingpec.eu"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20161228141223.17679.05.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (865 bytes)
post-cert.eml (265 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Geometra Mauro Caratti

Da: Geometra Mauro Caratti <studio@geocaratti.it>
Inviato: mercoledì 28 dicembre 2016 14:05
A: 'mauro.ing.montini@gmail.com'; 'mauro.montini.2q8l@alice.it'
Oggetto: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA EI 390/2015
Allegati: incarico tribunale.pdf

Priorità: Alta

URGENTE (COMUNICAZIONE STRETTAMENTE RISERVATA)

Con la presente in qualità di consulente del Giudice nella EI 390/2015 in merito alle unità immobiliari poste nei condomini:

- Cond. Enigma;
- La Sosta;
- Millennio 3.

di proprietà [REDACTED] censite al F. 32 nm. 83 sub. 70 e nm. 234 sub 32 e 69.

sono a richiedere gentilmente le seguenti informazioni:

- a) quota dei millesimi di proprietà (Tabella Generale, Scale ecc...) di ogni singola U.I.;
- b) importo del debito per spese condominiali ordinarie e/o straordinarie nonché eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora poste in essere.

Ringrazio resto in attesa e porgo cordiali saluti.

Il CTU
Geom .Mauro Caratti

Allegati:
- incarico tribunale

Geom. Mauro Caratti
Corso Viganò 5
15011 Acqui Terme AL
Tel 0144/321997
Cell 3803063835

ATTENZIONE: Il contenuto di questa comunicazione è strettamente riservato al destinatario indicato. Ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675 (c.d. Legge sulla Privacy) e seguenti regolamenti, si dovrà dare comunicazione dell'errato ricevimento all' indirizzo e-mail dell' inviante, nonché provvedere alla distruzione del documento erroneamente ricevuto.

L'inviante non è responsabile per dati comunicati e conosciuti contravvenendo a questo invito. Precisiamo che nella realizzazione del file allegato sono state osservate tutte le norme di sicurezza al fine di garantire che il file sia libero da virus.

ancora , i millesimi spettanti in tale condominio sono 71,64

ancora nel cond. ENIGMA , nonostante sia stata approvata da tempo la loro stesura , proprio a causa dei lavori ancora in corso nelle loro proprietà fino a poco tempo fa completamente vuote , grezze e indivise , i millesimi non sono stati applicati , ma l'assemblea ha comunque accettato sempre i MQ come unità di misura e pertanto a loro corrispondono , per i due piani , 215,00 mq su 1245 totali ,

alfine nel condominio la Sosta , i millesimi sono stati recentemente definiti , ma non ancora approvati anche per problemi di partecipazione assembleare. Sempre per l'incompletezza dei lavori nel loro garage ed in altri due anche qua i condomini hanno sempre accettato i mq per cui la loro attuale competenza è 79 mq su 1567,59.

Riguardo ai VVFF è stata presentata una SCIA , il CPI deve ancora essere rilasciato ; per maggiori precisazioni si può sentire il geom. Amelotti Enrico di Alessandria oppure l'ing. SADDI GIANMARIA sempre di Alessandria.. cordialmente a disposizione ING. MONTINI MAURO

Geometra Mauro Caratti

Da: Mauro Montini <mauro.ing.montini@gmail.com>
Inviato: lunedì 9 gennaio 2017 23:07
A: Geometra Mauro Caratti
Oggetto: Re: R: EI 390/2015 Fiorentino SPA , proprieta' in Valenza

Contr. completamento: Completare
Stato contrassegno: Contrassegnato

Rispondo solo ora... spiacente..sono due Cpi distinti non ancora rilasciati nonostante la visita recente dell Ing Ciro

Inviato da iPhone

Il giorno 09 gen 2017, alle ore 18:33, Geometra Mauro Caratti <studio@geocaratti.it> ha scritto:

Per prima cosa la ringrazio per la cortese ed esaustiva risposta.
Per quanto riguarda il CPI è unico per le due autorimesse oppure sono due CPI mai rilasciati?

Da: mauro.montini.2q8l@alice.it [mailto:mauro.montini.2q8l@alice.it]
Inviato: lunedì 9 gennaio 2017 17:59
A: studio@geocaratti.it
Oggetto: EI 390/2015 Fiorentino SPA , proprieta' in Valenza

Gentilissimo Geometra Mauro Caratti,
vi espongo di seguito quanto richiestomi sperando di non avervi troppo ostacolato nella stesura definitiva .
Alla data odierna la ditta interessata risulta debitrice nei confronti dei condomini da me amministrati dei seguenti valori.

COND. ENIGMA 2 appartamenti più un sottotetto in fase di costruzione -

conguaglio 15/ 16	- 31,89	euro
1^ rata 16/17	840,00	"
rata straordinaria riparazione		
tetto 3855,56	"	TOTALE AVERE 4663,67 EURO

COND. LA SOSTA solo autorimesse sotto il condominio precedente , 1 grosso garage

lavori di adeguamento per pratica VVFF	2^ e
3^ rata	TOTALE AVERE 2059,04 EURO

COND. MILLENNIO 3 solo autorimesse in Viale Santuario - 1 garage piccolo

lavori di adeguamento per pratica VVFF	rata da versare	1197,00	euro
rata straordinaria di fondo cassa del 15/09/16		770,90	"

Si precisa inoltre che , a causa di una vicenda giudiziaria che dura da oltre dieci anni ,ora in Cassazione , riguardante la proprietà di due autorimesse tuttora inesistenti nel Millennio 3 , in accordo coi condomini , non si sono potuti chiudere gli ultimi 5 esercizi , avendo inoltre anche bloccato il conto corrente condominiale il legale avversario ;

Geometra Mauro Caratti

Da: mauro.montini.2q8l@alice.it
Inviato: lunedì 9 gennaio 2017 17:59
A: studio@geocaratti.it
Oggetto: EI 390/2015 Fiorentino SPA , proprieta' in Valenza

Contr. completamento: Completare
Stato contrassegno: Contrassegnato

Gentilissimo Geometra Mauro Caratti,
vi espongo di seguito quanto richiestomi sperando di non avervi troppo ostacolato nella stesura definitiva .
Alla data odierna la ditta interessata risulta debitrice nei confronti dei condomini da me amministrati dei seguenti valori.

COND. ENIGMA 2 appartamenti più un sottotetto in fase di costruzione -

conguaglio 15/ 16	- 31,89	euro		
1^ rata 16/17	840,00	"		
rata straordinaria riparazione tetto	3855,56	"	TOTALE AVERE	4663,67 EURO

COND. LA SOSTA solo autorimesse sotto il condominio precedente , 1 grosso garage

lavori di adeguamento per pratica VVFF	2^ e 3^ rata	TOTALE AVERE	2059,04	EURO
--	--------------	--------------	---------	------

COND. MILLENNIO 3 solo autorimesse in Viale Santuario - 1 garage piccolo

lavori di adeguamento per pratica VVFF	rata da versare	1197,00	euro	
rata straordinaria di fondo cassa del 15/09/16		770,90	"	

Si precisa inoltre che , a causa di una vicenda giudiziaria che dura da oltre dieci anni ,ora in Cassazione , riguardante la proprietà di due autorimesse tuttora inesistenti nel Millennio 3 , in accordo coi condomini , non si sono potuti chiudere gli ultimi 5 esercizi , avendo inoltre anche bloccato il conto corrente condominiale il legale avversario ;

ancora , i millesimi spettanti in tale condominio sono 71,64

ancora nel cond. ENIGMA , nonostante sia stata approvata da tempo la loro stesura , proprio a causa dei lavori ancora in corso nelle loro proprietà fino a poco tempo fa completamente vuote , grezze e indivise , i millesimi non sono stati applicati , ma l'assemblea ha comunque accettato sempre i MQ come unità di misura e pertanto a loro corrispondono , per i due piani , 215,00 mq su 1245 totali ,

alfine nel condominio la Sosta , i millesimi sono stati recentemente definiti , ma non ancora approvati anche per problemi di partecipazione assembleare. Sempre per l'incompletezza dei lavori nel loro garage ed in altri due anche qua i condomini hanno sempre accettato i mq per cui la loro attuale competenza è 79 mq su 1567,59.

Riguardo ai VVFF è stata presentata una SCIA , il CPI deve ancora essere rilasciato ; per maggiori precisazioni si può sentire il geom. Amelotti Enrico di Alessandria oppure l'ing. SADDI GIANMARIA sempre di Alessandria.. cordialmente a disposizione ING. MONTINI MAURO

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015

[REDACTED]

[REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 9

Comunicazioni amministratore condominiale



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 10/01/2017
Ora: 00.42.20
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,80 Quietanza n. 62184 del 09/01/2017

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,80

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 1,80

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2422495 del 09/01/2017

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	-		1,80	2/particella	Normale	886T	1,80

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 10/01/2017
Ora: 00.36.11
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 6,30

Quietanza n. 59212 / 5185 - Bollettario MOD72 del 09/01/2017

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 6,30

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 6,30

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2419521 del 09/01/2017

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 09/01/2017	6,30	l/nominativo/immobile	Normale	778T	6,30

TOTALI:

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 30/09/2016
Ora: 00.27.34
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 3,60

Quietanza n. 3302351 / 273402 - Bollettario MOD72 del 29/09/2016

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 3,60

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 3,60

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 38118656 del 29/09/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 29/09/2016	3,60	/nota/titolo	Normale	778T	3,60

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

TOTALI:

3,60

3,60

Il Cassiere
CSSGGPP57T08H501C(CSSGGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 01/10/2016
Ora: 00.32.42
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 7,20 Quietanza n. 3321939 del 30/09/2016

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 7,20

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 7,20

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 38324182 del 30/09/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	-		5,40	6/units immobiliari	Normale	886T	5,40
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	-		1,80	2/particella	Normale	886T	1,80

TOTALI:

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
CSSGGP57T08H501C(CSSGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 11/12/2016
Ora: 00.25.54
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 24,30

Quietanza n. 4258819 / 352325 - Bollettario MOD72 del 10/12/2016

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 24,30

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 24,30

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 54088222 del 10/12/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 10/12/2016	24,30	1/nominativo/immobile 5/nota/titolo	Normale Normale	778T 778T	6,30 18,00

TOTALI:

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
CSSGGPF57T08H501C(CSSGGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 30/09/2016

Ora: 00.33.40

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 4,50

Quietanza n. 3305339 del 29/09/2016

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 4,50

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 4,50

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 38125354 del 29/09/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB03 A/Riproduzione di mappa da base informativa	-		2,70	3/particella	Normale	886T	2,70
RB06 A/Consultazione da base informativa pe	-		1,80	2/unita'immobiliari	Normale	886T	1,80

Totale per tributo in EURO

TOTALI:

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

4,50

4,50

4,50

Il Cassiere
CSSGGPP57T08H501C(CSSGGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 02/01/2017

Ora: 00.19.00

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 17,10

Quietanza n. 1057 / 38 - Bollettario MOD72 del 01/01/2017

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 17,10

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 17,10

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 262878 del 01/01/2017

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 01/01/2017	17,10	1/nominativo/immobile	Normale	778T	6,30
				3/nota/titolo	Normale	778T	10,80

TOTALI: 17,10

TOTALI: 17,10

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 17,10

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 09/12/2016
Ora: 00.24.07
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 34,20

Quietanza n. 4240775 / 351012 - Bollettario MOD72 del 08/12/2016

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 34,20

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 34,20

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 53554274 del 08/12/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 08/12/2016	34,20	2/nominativo/immobile	Normale	778T	12,60
				6/nota/titolo	Normale	778T	21,60

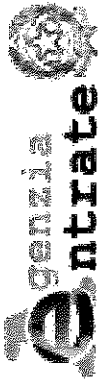
Totale per tributo in EURO

TOTALI: 34,20

34,20

TASSA IPOTECARIA 778T 34,20

Il Cassiere
CSSGGPP57T08H501C(CSSGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 28/09/2016

Ora: 00:26:40

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 73,80

Quietanza n. 3266352 / 270432 - Bollettario MOD72 del 27/09/2016

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 73,80

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 73,80

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 37724249 del 27/09/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 27/09/2016	73,80	2/nominativo/immobile	Normale	778T	12,60
				17/nota/titolo	Normale	778T	61,20

TOTALI: 73,80

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 73,80

Il Cassiere
CSSGPP57T08H501C(CSSGPP)



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 09/12/2016
Ora: 00.25.08
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 14,40 Quietanza n. 4241288 del 08/12/2016

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 14,40

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 14,40

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 53554787 del 08/12/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	-		7,20	8/unita'immobiliari	Normale	886T	7,20
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	-		6,30	7/particella	Normale	886T	6,30
RB06A/Consultazione da base informativa pe	-		0,90	1/unita'immobiliari	Normale	886T	0,90

Totale per tributo in EURO

TOTALI:

14,40

14,40

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

14,40

Il Cassiere
CSSGPP57T08H501C(CSSGPP)



Città di Valenza

Servizio.....

Tecnico

Li

BOLLETTA n°

268

15/12/2016

201

6

Ricevo dal Sig.

Geom. CARATTI MAURO

La somma di €.

Ventidue/100

Per

*DIRITTI RICERCA
8500 COPIE*

Importo

16,00

6,70

22,70

Totale Euro

Esette I.V.A. art. 10, D.P.R. n° 633 del 26.10.1972

L'incaricato

La presente non costituisce fattura

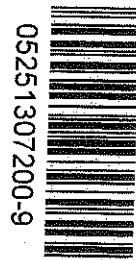
Posteitaliane

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1

con prova di consegna

RP



05251307200-9

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario	COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE <i>Florentina - Comm. Civile SPA</i>		
	VIA/PIAZZA E CIVICO <i>Via Roma 315</i>		
	C.A.P. <i>90133</i>	Località <i>PALENTINO</i>	Provincia <i>PA</i>
Mittente	COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE Geom. MAURO CARATTI		
	VIA/PIAZZA E CIVICO C.so Viganò, 5 15011 ACQUITERME (AL)		
	C.A.P.	Località	Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data _____ Firma per esteso del mittente _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recupero), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

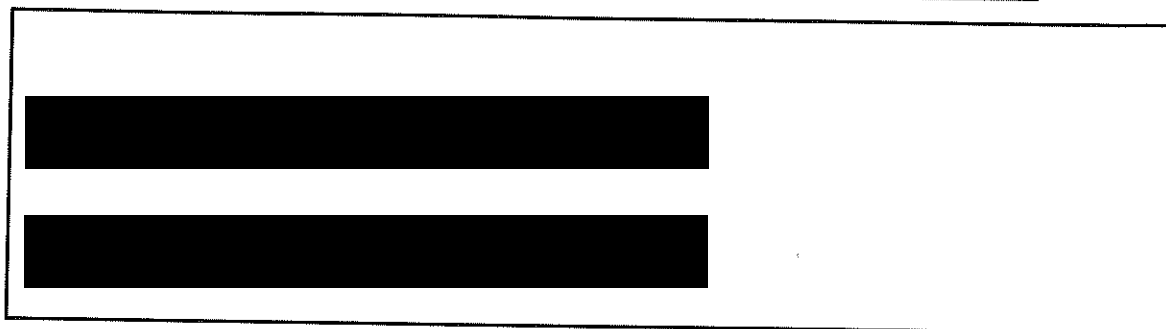
Data _____ Firma per esteso del mittente _____

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Standard
 Conf. 052513072009
 Peso gr. 25
 Cat. 10
 Mod. 040040 - EP2200A-EP2203A - St. (4) - Fronte Pagine 24
 Saz. 10
 03/12/2016 11:06
 Impresario & 9.08
 Operaz. 95

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015



FOGLIO DEGLI ALLEGATI 8

Ricevute spese sostenute dal CTU

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	
-------------	--	--

Fine

Situazione degli intestati dal 14/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/07/2002
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 14/03/2008 protocollo n. AL0079032 in atti dal 14/03/2008 Registrazione: UNITA' AFF. EDIF. NEL SOTTOSUOLO (n. 1008.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2002 protocollo n. AL0166659 Voltura in atti dal 29/07/2014 Repertorio n.: 56320 Rogante: NOTAIO ZUNINO GUID Sede: VALENZA Registrazione: AP Sede: VALENZA n.: 264 del 30/07/2002 COMPRAVENDITA (n. 7920.1/2002)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2016

Data: 27/09/2016 - Ora: 21.17.29 Segue

Visura n.: T378733 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALENZA (Codice: L570)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Sez. Urb.: VAL Foglio: 32 Particella: 83 Sub.: 70

INTESTATO

1	SOCIETA' COMM.GIUSEPPE FIORENTINO S.R.L. con sede in PALERMO	00101990828*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VAL	32	83	70			C/6	3	19 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 59,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIALE SANTUARIO n. 14/C piano: S2;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VAL	32	83	70			C/6	3	19 m ²		Euro 59,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2008 protocollo n. AL0235527 in atti dal 13/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13037.1/2008)
Indirizzo	, VIALE SANTUARIO n. 14/C piano: S2;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VAL	32	83	70			C/6	3	19 m ²		Euro 59,86	(ALTRE) del 14/03/2008 protocollo n. AL0079032 in atti dal 14/03/2008 UNITA' AFF. EDIF. NEL SOTTOSUOLO (n. 1008.1/2008)
Indirizzo	, VIALE SANTUARIO n. 14/C piano: S2;											



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2016

Data: 30/09/2016 - Ora: 07.11.39 Fine

Visura n.: T1941 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/11/2012
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 07/01/2004 protocollo n. AL0042644 Voltura in atti dal 01/03/2004 Repertorio n.: 43376 Rogante: IVALDI ALDO Sede: VALENZA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 19015.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 09/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/01/2004
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 09/04/2003 protocollo n. 86763 in atti dal 09/04/2003 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2153.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana VAL foglio 32 particella 234 subalterno 12
- sezione urbana VAL foglio 32 particella 234 subalterno 13

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2016

Data: 30/09/2016 - Ora: 07.11.39 Segue

Visura n.: T1941 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALENZA (Codice: L570)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Sez. Urb.: VAL Foglio: 32 Particella: 234 Sub.: 32

INTESTATO

1	FIORENTINO COMM. GIUSEPPE SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE con sede in PALERMO	00101990828*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 14/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VAL	32	234	32			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 14/12/2012 protocollo n. AL0363593 in atti dal 14/12/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 43962.1/2012)
Indirizzo: VIALE DANTE ALIGHIERI n. 60 piano: 3-4;												
Annotazioni: di studio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 363591 del 14/12/2012												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VAL	32	234	32			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 09/04/2003 protocollo n. 86763 in atti dal 09/04/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2153.1/2003)
Indirizzo: VIALE DANTE ALIGHIERI n. 60 piano: 3-4;												

Situazione degli intestati dal 02/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI											DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]											(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA												
VERBALE del 02/11/2012 protocollo n. AL0025259 Voltura in atti dal 14/02/2013 Repertorio n.: 85775 Rogante: GUGLIELMO LA FATA Sede: PALERMO Registrazione: UR Sede: PALERMO n. 16441 del 15/11/2012 SCIoglimento SOCIETA' (n. 1923.1/2013)												



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2016

Data: 30/09/2016 - Ora: 07.12.37 Fine

Visura n.: T1956 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2002 protocollo n. AL0166659 Voltura in atti dal 29/07/2014 Repertorio n.: 56320 Rogante: NOTAIO ZUNINO GUID Sede: VALENZA Registrazione: AP Sede: VALENZA n. 264 del 30/07/2002 COMPRAVENDITA (n. 7920.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 29/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/05/1991 protocollo n. AL0037238 in atti dal 03/03/2006 Registrazione: AP Sede: VALENZA Volume: 1 n. 256 del 17/06/1991 (n. 2561.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2016

Data: 30/09/2016 - Ora: 07.12.37 Segue

Visura n.: T1956 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALENZA (Codice: L570) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VAL Foglio: 32 Particella: 234 Sub.: 69

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 31/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VAL	32	234	69			in corso di definiz.		VARIAZIONE del 31/10/2012 protocollo n. AL0318027 in atti dal 31/10/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 35598.1/2012)
Indirizzo VIALE DANTE ALIGHIERI n. 54 piano: S2;									
Annotazioni di studio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 317975 del 31/10/2012									

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VAL	32	234	69			in corso di definiz.		(ALTRE) del 23/12/2005 protocollo n. AL0207918 in atti dal 23/12/2005 UNITA' AFF. EDIFIC. NEL SOTTOSUOLO (n. 3852.1/2005)
Indirizzo VIALE DANTE ALIGHIERI n. 54 piano: S2;									

Situazione degli intestati dal 23/12/2005

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/05/1991
	[REDACTED]			REGISTRAZIONE: UNITA' AFF. EDIFIC. NEL SOTTOSUOLO (n. 3852.1/2005)

Ispezione telematica

n. T 1051 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 11:31:42

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2736

Registro particolare n. 1992

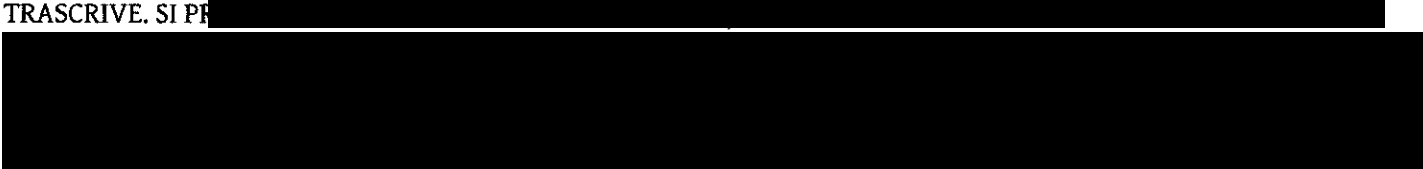
Presentazione n. 33 del 10/04/1998

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

.DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN COMUNE DI VALENZA, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIALE DANTE ED IN VIALE SANTUARIO (N.C.E.U. E N.C.T. AL FOGLIO 32 MAPPALI 234, 235, 83, 275, 276 E 280), E PRECISAMENTE: 1) NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE, PROSPICIENTE IL VIALE DANTE, LA PIAZZETTA INTERNA E IL CORTILE COMUNE COME DA PROGETTO RELATIVO, INSISTENTE SUI MAPPALI 234 E 235 DEL FOGLIO 32: = UNIT. IMMOBILIARE DISPOSTA SU DUE PIANI, PIANO TERZO E PIANO MANSARDA (QUARTO E QUINTO FUORI TERRA) CON TERRAZZI, ENTRAMBI A CONFINI: VANO SCALA EDIFICIO A1, VUOTO SU CORTILE, CORSIA INGRESSO GARAGES, VIALE DANTE E PROPRIET. ZUNINO; = BOX-AUTO POSTO AL SECONDO PIANO INTERRATO, A CONFINI: CORSIA DI ACCESSO, PROPRIET. DIANA DARIO, VANO SCALA A1, CORSIA DI ACCESSO E PROPRIET. VALE. QUANTO SOPRA NON RISULTA ANCORA CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI VALENZA IN QUANTO NON ANCORA ACCATASTATO, MA INSISTE SUI MAPPALI 234 E 235 DEL FOGLIO 32. - NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN CORSO DI ULTIMAZIONE, PROSPICIENTE IL VIALE SANTUARIO E LA PIAZZETTA COME DA PROGETTO RELATIVO, INSISTENTE SUL COMPARTO DI CUI AI MAPPALI 83, 275, 276 E 280: = BOX-AUTO POSTO AL SECONDO PIANO INTERRATO, EDIFICIO "B", A CONFINI: CORSIA DI ACCESSO, PROPRIET. DEL VENDITORE, PROPRIET. BENEVOLO E VANO SCALA. E COME IL TUTTO MEGLIO RISULTA EVIDENZIATO NELLE PLANIMETRIE CHE SONO ALLEGATE SUB "A"- "B"- "C"- "D" ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE. SI PR



Ispezione telematica

n. T 1051 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 11:31:42

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2736

Registro particolare n. 1992

Presentazione n. 33 del 10/04/1998

Immobile n. 3

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	83	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	275	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	276	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-

Immobile n. 6

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	280	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Ispezione telematica

n. T 1051 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 11:31:42

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2736

Registro particolare n. 1992

Presentazione n. 33 del 10/04/1998

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 30/03/1998
 Notaio ZUNINO GUIDO
 Sede VALENZA (AL)

Numero di repertorio 45090
 Codice fiscale ZNN GDU 53S16 D969 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L570 - VALENZA (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 234 Subalterno -
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L570 - VALENZA (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 235 Subalterno -
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/01/2017 Ora 11:32:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CRTMRA

Ispezione n. T1051 del 01/01/2017

Immobili siti in VALENZA(AL)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/01/2017 Ora 11:32:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

Ispezione n. T1051 del 01/01/2017

Dati della richiesta

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/07/1997 al	30/12/2016
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1979 al	23/07/1997

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1.

2.

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2003 - Registro Particolare 878 Registro Generale 1267

Ispezione telematica

n. T 1051 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 11:31:42

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6264

Registro particolare n. 4177

Presentazione n. 7 del 01/08/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 1051 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 11:31:42

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6264

Registro particolare n. 4177

Presentazione n. 7 del 01/08/2002

Immobile n. 3

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 83	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 275	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -

Immobile n. 5

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 276	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -

Immobile n. 6

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 280	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -

Immobile n. 7

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VAL Foglio 32	Particella 234	Subalterno	12
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -		
Indirizzo	VIALE DANTE		N. civico	68
Piano	3			

Immobile n. 8

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VAL Foglio 32	Particella 234	Subalterno	13
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -		
Indirizzo	VIALE DANTE		N. civico	68
Piano	4			

Ispezione telematica

n. T 1051 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 11:31:42

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6264

Registro particolare n. 4177

Presentazione n. 7 del 01/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/07/2002
Notaio ZUNINO GUIDO
Sede VALENZA (AL)

Numero di repertorio 56320
Codice fiscale ZNN GDU 53S16 D969 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/08/2000 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 234 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 235 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Le porzioni immobiliari sono attualmente libere.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, la parte venditrice dichiara che quanto in oggetto è stato costruito in base a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Valenza in data 9 settembre 1992 numero 79, con successive varianti in data 4 agosto 1995 n. 54, 9 marzo 1998 n. 83, 23 dicembre 1998 n. 19 e D.I.A. in data 30 novembre 2000 e 20 aprile 2002, e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 13-ter della legge 26 giugno 1990, numero 165, i signori GUERCI LUIGI e GREGORIO ROSA ALBINA, che dichiarano di essere consci delle conseguenze penali previste dalla vigente normativa, attestano, ai sensi e per gli effetti dei D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 443, 444 e 445, che il reddito delle unità immobiliari urbane in oggetto non è stato inserito nelle loro rispettive dichiarazioni dei redditi per le quali il termine di presentazione alla data odierna è ormai scaduto, in quanto trattasi di beni non ultimati nè abitabili, nè agibili.

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti come per legge.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai comparenti che hanno approvato.

L'atto stesso, scritto in parte a macchina a norma di legge da persona di mia fiducia, ed in parte a mano da me Notaio, occupa cinque pagine di due fogli, fin qui.

insiste sui mappali 234 e 235 del foglio 32; nel fabbricato di civile abitazione in corso di ultimazione, prospiciente il viale Santuario e la piazzetta, insistente sul comparto di cui ai mappali 83, 275, 276 e 280, box-auto posto al secondo piano interrato, edificio "B", a confini: corsia di accesso, proprietà Michieletto od aventi causa, proprietà Benevolo e vano scala, non ancora censito al N.C.E. U. del Comune di Valenza in quanto non ancora accatastato, ma insiste sui mappali 83, 275, 276 e 280 del foglio 32.

Salvo altri e migliori confini e dati di catasto, il cui errore od omissione non potrà mai invalidare il presente atto. Il tutto come meglio risulta evidenziato, il secondo box contornato in verde, nelle planimetrie che, omessa la lettura delle parti in esse scritte, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C".

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto e gradito alla parte acquirente, a corpo, con ogni sua pertinenza ed accessione, diritti ed oneri, servitù attive e passive, proporzionali comproprietà, nulla escluso o riservato alla parte venditrice, che garantisce da evizione.

Dichiara e garantisce la parte venditrice:

- l'assoluta libertà di quanto trasferito da iscrizioni, trascrizioni di pregiudizio, oneri in genere, spese condominiali arretrate, debiti e liti di qualsiasi tipo;

- l'assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità di quanto trasferito, dipendente da successione in morte del signor Guerci Davide Giuseppe, nato a Mede il 18 maggio 1968 e deceduto a Courmayeur il 22 agosto 2000 (denuncia di successione registrata a Valenza al numero 93 del volume 249).

A quale successione le parti fanno espresso riferimento per le ulteriori provenienze e ad ogni fine ed effetto di legge.

Dichiarano le parti che il prezzo della presente compravendita è stato tra di loro convenuto ed accettato in complessivi Euro 258.000,00 (duecentocinquantottomila virgola zerozero); somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Gli effetti economici, utili ed onerosi del presente atto, hanno decorrenza dalla data odierna.

Si precisa:

- che le unità immobiliari vengono vendute al grezzo (senza tramezzature, impianti, serramenti interni ed esterni, finizioni, ecc.) e che la mansarda è agibile e non abitabile.

- che, nel caso in cui l'impresa edile Mercadante Sergio non ultimi finizioni delle parti comuni del condominio in fra specificate, la "Parte Promittente Venditrice" si impegna a portarle a termine a proprie cure e spese entro e non oltre il 30 novembre 2002;

- tali lavori consistono in: ultimazione degli zoccoli in marmo Baltik Brown per le scale e i pianerottoli condominiali a partire dal piano terra sino al piano sottotetto compreso l'androne condominiale, ultimazione dei pianerottoli del 3° e 4° piano con lo stesso materiale della zoccolatura, eventuali ritocchi ai lavori descritti;

- collaudo e messa in funzione dell'impianto ascensore in modo da renderlo operativo ed utilizzabile.

Notai in Valenza

Numero 56.320 del Repertorio
Numero 7.802 della Raccolta

Piazza Gramsci 14/B - 15048 VALENZA (AL)

Tel (0131) 954652

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il venticinque luglio duemiladue.

In Valenza, nel mio studio in Piazza Gramsci civico numero quattordici B, al piano quarto.

Avanti me Guido Zunino Notaio in Valenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia fattavi dai comparenti, che hanno i requisiti di legge, e con il mio consenso, sono comparsi i signori
per una parte

ni;

per altra parte

del legale rappresentante acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili in comune di Valenza:
in Comune di Valenza, nel complesso immobiliare in viale Dante ed in viale Santuario (N.C.E.U. e N.C.T. al foglio 32 mappali 234, 235, 83, 275, 276 e 280), e precisamente:
nel fabbricato di civile abitazione prospiciente il viale Dante, la piazzetta interna e il cortile comune, insistente sui mappali 234 e 235 del foglio 32,
- unità immobiliare disposta su due piani, piano terzo e piano mansarda (quarto e quinto fuori terra) con terrazzi, entrambi a confini: vano scala edificio Al, vuoto su cortile, corsia ingresso garages, viale Dante e proprietà Zunino;
censito, unitamente a maggior porzione, con i subalterni 12 e 13 del mappale 234 del foglio 32 sez. VAL, come immobile in corso di costruzione;
- box-auto posto al secondo piano interrato, a confini: corsia di accesso, proprietà Diana Dario, vano scala Al, corsia di accesso e proprietà Vale, non ancora censito al N.C.E.U. del Comune di Valenza in quanto non ancora accatastato, ma

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6265

Registro particolare n. 4178

Presentazione n. 8 del 01/08/2002

INTERNI ED ESTERNI, FINIZIONI, ECC.) E CHE LA MANSARDA E' AGIBILE E NON ABITABILE. - CHE, NEL CASO IN CUI L'IMPRESA EDILE MERCADANTE SERGIO NON ULTIMI FINIZIONI DELLE PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO IN FRA SPECIFICATE, LA "PARTE PROMITTENTE VENDITRICE" SI IMPEGNA A PORTARLE A TERMINE A PROPRIE CURE E SPESE ENTRO E NON OLTRE IL 30 NOVEMBRE 2002; - TALI LAVORI CONSISTONO IN: ULTIMAZIONE DEGLI ZOCCOLI IN MARMO BALTIK BROWN PER LE SCALE E I PIANEROTTOLI CONDOMINIALI A PARTIRE DAL PIANO TERRA SINO AL PIANO SOTTOTETTO COMPRESO L'ANDRONE CONDOMINIALE, ULTIMAZIONE DEI PIANEROTTOLI DEL 3° E 4° PIANO CON LO STESSO MATERIALE DELLA ZOCCOLATURA, EVENTUALI RITOCCHI AI LAVORI DESCRITTI; - COLLAUDO E MESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE IN MODO DA RENDERLO OPERATIVO ED UTILIZZABILE. LE PORZIONI IMMOBILIARI SONO ATTUALMENTE LIBERE.

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6265

Registro particolare n. 4178

Presentazione n. 8 del 01/08/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE IMMOBILE: IN COMUNE DI VALENZA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIALE DANTE ED IN VIALE SANTUARIO (N.C.E.U. E N.C.T. AL FOGLIO 32 MAPPALI 234, 235, 83, 275, 276 E 280), E PRECISAMENTE: NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PROSPICIENTE IL VIALE DANTE, LA PIAZZETTA INTERNA E IL CORTILE COMUNE, INSISTENTE SUI MAPPALI 234 E 235 DEL FOGLIO 32, - UNITA' IMMOBILIARE DISPOSTA SU DUE PIANI, PIANO TERZO E PIANO MANSARDA (QUARTO E QUINTO FUORI TERRA) CON TERRAZZI, CENSITO, UNITAMENTE A MAGGIOR PORZIONE, CON I SUBALTERNI 12 E 13 DEL MAPPAL 234 DEL FOGLIO 32 SEZ. VAL, COME IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE; - BOX-AUTO POSTO AL SECONDO PIANO INTERRATO, NON ANCORA CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI VALENZA IN QUANTO NON ANCORA ACCATASTATO, MA INSISTE SUI MAPPALI 234 E 235 DEL FOGLIO 32; NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN CORSO DI ULTIMAZIONE, PROSPICIENTE IL VIALE SANTUARIO E LA PIAZZETTA, INSISTENTE SUL COMPARTO DI CUI AI MAPPALI 83, 275, 276 E 280, BOX-AUTO POSTO AL SECONDO PIANO INTERRATO, EDIFICIO "B", NON ANCORA CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI VALENZA IN QUANTO NON ANCORA ACCATASTATO, MA INSISTE SUI MAPPALI 83, 275, 276 E 280 DEL FOGLIO 32. IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA EVIDENZIATO, IL SECONDO BOX CONTORNATO IN VERDE, NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE SUB "A", "B" E "C". SI PRECISA: - CHE LE UNITA' IMMOBILIARI VENGONO VENDUTE AL GREZZO (SENZA TRAMEZZATURE, IMPIANTI, SERRAMENTI

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6265

Registro particolare n. 4178

Presentazione n. 8 del 01/08/2002

Immobile n. 3

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 83	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 275	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -

Immobile n. 5

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 276	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -

Immobile n. 6

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 280	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -

Immobile n. 7

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VAL Foglio 32	Particella 234	Subalterno	12
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -		
Indirizzo	VIALE DANTE		N. civico	68
Piano	3			

Immobile n. 8

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VAL Foglio 32	Particella 234	Subalterno	13
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -		
Indirizzo	VIALE DANTE		N. civico	68
Piano	4			

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6265

Registro particolare n. 4178

Presentazione n. 8 del 01/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/07/2002
Notaio ZUNINO GUIDO
Sede VALENZA (AL)

Numero di repertorio 56320
Codice fiscale ZNN GDU 53S16 D969 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 234 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 235 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 1051 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 11:31:42

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1267

Registro particolare n. 878

Presentazione n. 35 del 12/02/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDITA' DEVOLUTA PER LEGGE. EREDI: N. 1: PADREN. 2: MADRE. TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, SITA IN VIALE SANTUARIO PROSPICIENTE IL VIALE DANTE, LA PIAZZETTA INTERNA, E IL CORTILE COMUNE, NON ANCORA CENSITA AL N.C.E.U. L'INTERO FABBRICATO DI CUI E' PARTE INSISTE SUI MAPPALI 234 E 235, FGL. 32 N.C.T.

Ispezione telematica

	n. T 1051 del 01/01/2017
	Inizio ispezione 01/01/2017 11:31:42
Richiedente CRTMRA	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	1267		
Registro particolare n.	878	Presentazione n. 35	del 12/02/2003

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	15/02/2001	Numero di repertorio	93/249
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO	Codice fiscale	-
	VALENZA (AL)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 22/08/2000 Successione testamentaria - Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	234	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2				
Comune	L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	235	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10094

Registro particolare n. 2487

Presentazione n. 42 del 11/11/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10094

Registro particolare n. 2487

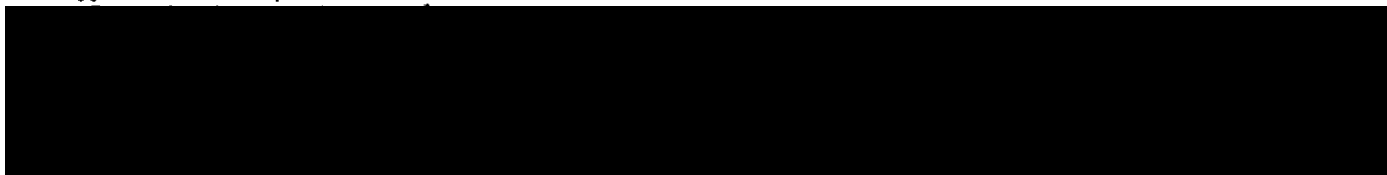
Presentazione n. 42 del 11/11/2008

	COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n. 3						
Comune	L570 - VALENZA (AL)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	32 Particella	83	Subalterno	-		
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n. 4						
Comune	L570 - VALENZA (AL)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	32 Particella	275	Subalterno	-		
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n. 5						
Comune	L570 - VALENZA (AL)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	32 Particella	276	Subalterno	-		
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n. 6						
Comune	L570 - VALENZA (AL)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	32 Particella	280	Subalterno	-		
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n. 7						
Comune	L570 - VALENZA (AL)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	VAL Foglio 32		Particella	234	Subalterno	12
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Immobile n. 8						
Comune	L570 - VALENZA (AL)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	VAL Foglio 32		Particella	234	Subalterno	13
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10094

Registro particolare n. 2487

Presentazione n. 42 del 11/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73		
Capitale € 463.186,81	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 926.373,62	

Altri dati

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 234 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 235 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4685

Registro particolare n. 609

Presentazione n. 44 del 25/07/2012

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA, A RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE, CHE LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE DELLA PRIMA IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PALERMO IN DATA 04.06.2012 R.G. 26234 R.P. 2257.

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4685

Registro particolare n. 609

Presentazione n. 44 del 25/07/2012

Immobile n. 3

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 83 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 4

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 275 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 5

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 276 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 6

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 280 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 7

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VAL Foglio 32 Particella 234 Subalterno 12
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VAL Foglio 32 Particella 234 Subalterno 13
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4685

Registro particolare n. 609

Presentazione n. 44 del 25/07/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/05/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 1819/2012

Codice fiscale 80021970241

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.156.373,16

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 115.537,84

Spese € 28.089,00

Totale € 1.300.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV.TO FABIO SEBASTIANO

Indirizzo VIALE DANTE N. 3 VICENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L570 - VALENZA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 234 Subalterno -

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI Consistenza -

COSTRUZIONE

Immobile n. 2

Comune L570 - VALENZA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 235 Subalterno -

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI Consistenza -

COSTRUZIONE

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3194

Registro particolare n. 360

Presentazione n. 11 del 21/05/2013

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FIORENTINO COMM.GIUSEPPE S.R.L.

Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale 00101990828

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R.602/1973 AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/1973.L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER UN IMPORTO PARI AL DOPPIO DELLE SOMME ISCRITTE A RUOLO PIU' ACCESSORI. SI ALLEGA: ELENCO DEGLI IMMOBILI. SI IPOTECANO I BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B CON OGNI RELATIVA ACCESSIONE, DIPENDENZA E PERTINENZA ANCHE OPE LEGIS,CONDOMINI,DIRITTI,PATTI E SERVITU'ATTIVE E DI QUELLE PASSIVE SOLO QUELLE ESISTENTI E QUANT'ALTRO POSSA COMPETERE IN DIPENDENZA DEI TITOLI DI ACQUISTO,DALLA SITUAZIONE DEI LUOGHI,DAL POSSESSO PROTRATTO NEL TEMPO E DALLA LEGGE,E PER QUALUNQUE TITOLO, RAGIONE E CAUSA, FABBRICHE IVI SORTE,TUTTO INCLUSO E NULLA ESCLUSO, QUANT'ANCHE NON SPECIFICATAMENTE INDICATO.

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3194

Registro particolare n. 360

Presentazione n. 11 del 21/05/2013

Immobile n. 3

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 83 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 4

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 275 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 5

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 276 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 6

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 280 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 7

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 234 Subalterno 12
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 234 Subalterno 13
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3194

Registro particolare n. 360

Presentazione n. 11 del 21/05/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 234 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 235 Subalterno -
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CRTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6291

Registro particolare n. 4370

Presentazione n. 16 del 13/11/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6291

Registro particolare n. 4370

Presentazione n. 16 del 13/11/2015

Immobile n. 3

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 83 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 275 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 276 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 280 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VAL Foglio 32 Particella 234 Subalterno 32
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 8

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VAL Foglio 32 Particella 234 Subalterno 69
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE Consistenza -

Immobile n. 9

Comune L570 - VALENZA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VAL Foglio 32 Particella 83 Subalterno 70
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 377873 del 27/09/2016

Inizio ispezione 27/09/2016 21:02:24

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6291

Registro particolare n. 4370

Presentazione n. 16 del 13/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/10/2015

Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI

ALESSANDRIA

Sede

ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 5981/2015

Codice fiscale 80005400066

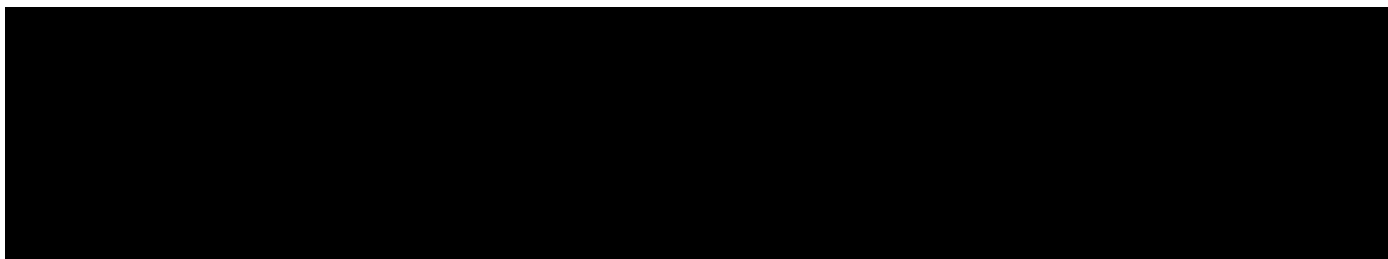
Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati



Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 234 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 235 Subalterno -

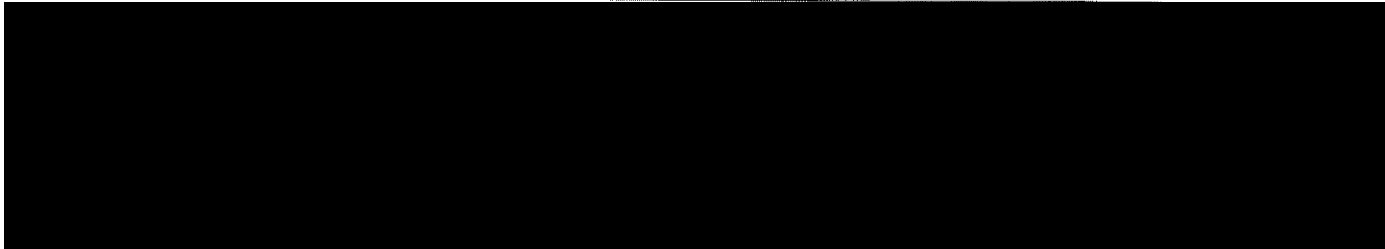
Natura T - TERRENO Consistenza -

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

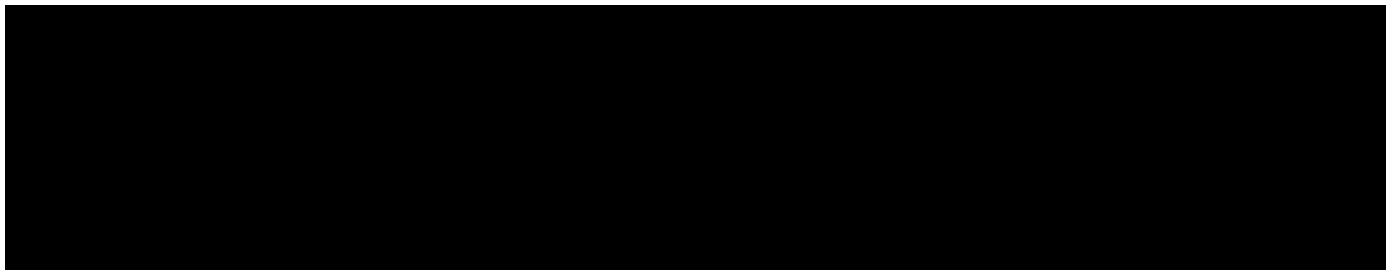
Data 09/01/2017 Ora 20:39:10
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CRTMRA

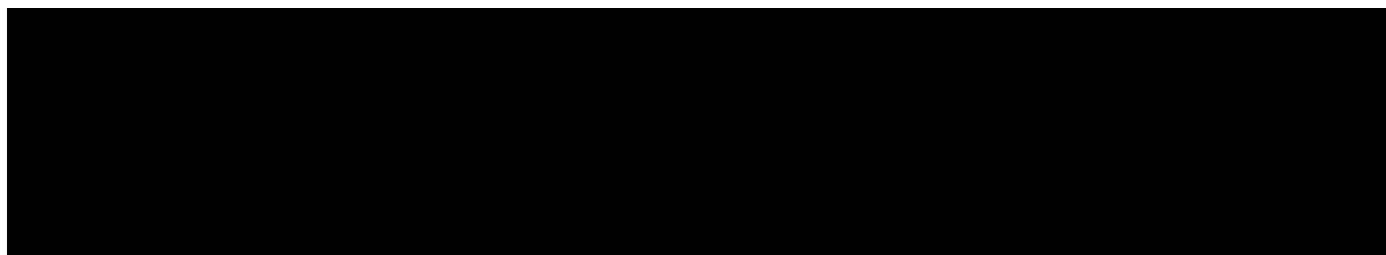
Ispezione n. T297408 del 09/01/2017



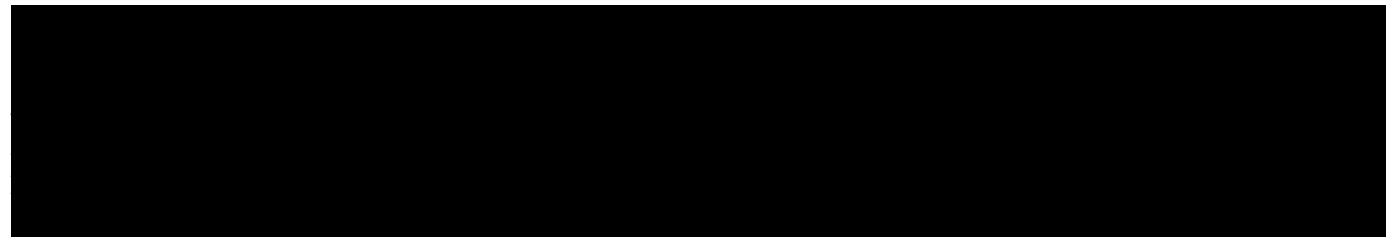
9.



10.



11.



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2017 Ora 20:39:10
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente CRTMRA

Ispezione n. T297408 del 09/01/2017

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

3.

4.

5.

6.

7.

8.

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2017 Ora 20:39:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T297408 del 09/01/2017

per denominazione
Richiedente CRTMRA

Dati della richiesta

Denominazione: FIORENTINO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/07/1997 al	09/01/2017
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1979 al	23/07/1997

Elenco omonimi

1.

2.

3.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 754 pag. 157

Trascrizioni vol. 754 pag. 157

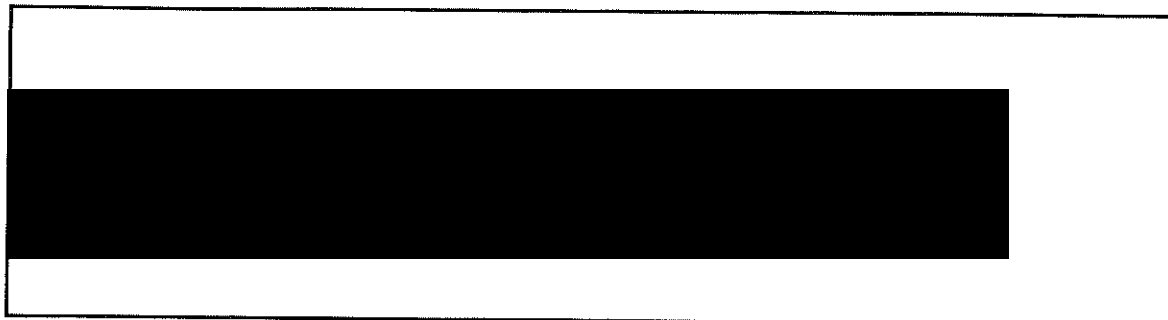
Trascrizioni vol. 754 pag. 157

Elenco sintetico delle formalita

1.

2.

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015



FOGLIO DEGLI ALLEGATI 7

Visure storiche ipotecarie con elenco note aggiornato
Visure catastali aggiornate