

TRIBUNALE DI MATERA

Consulenza tecnica nel fallimento rg. n. 4/2009 della

società . con sede in (MT)” – – codice

fiscale e p.IVA

SOMMARIO

§ 1. Premessa.

§ 2. Della natura dell’incarico.

§ 3. Delle operazioni peritali.

§ 4. Della documentazione fornita.

§ 5. Dell’individuazione catastale dei terreni espropriati.

§ 5. Della riformulazione dell’originario Lotto n. 2.

§ 6. Delle coerenze generali del Lotto n. 2.

§ 7. Allegati.

§ 1. Premessa.

In data 16 giugno 2022, il dott. Antonio GEMMA, in qualità di Curatore, chiedeva autorizzazione affinché mi fosse conferito incarico quale consulente tecnico nella procedura fallimentare di cui in epigrafe. In tal senso, io sottoscritto Luca BASSO, nato a Biella il 1 dicembre 1975 – BSSLCU75T01A859R – iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Biella al numero 798 ed ivi avente studio in viale Giacomo Matteotti n. 9, venivo nominato dal G.D., dott.ssa Tiziana CARADONIO, con provvedimento del 24 giugno successivo.

§ 2. Della natura dell'incarico.

Trattasi di aggiornamento parziale di elaborato peritale, redatto dal geometra Piero Grosso di Torino, del novembre 2010 resosi necessario – in riferimento al lotto due – in seguito a procedure di esproprio di talune particelle del Nuovo Catasto Terreni, ovvero porzioni di esse, dapprima in capo al Fallimento.

§ 3. Delle operazioni peritali.

Sinteticamente, le operazioni peritali possono essere così descritte:

- esame del fascicolo e della documentazione fornita;
- ispezioni catastali attuali e storiche, al fine di ricostruire le variazioni cartografiche sopravvenute ed interpretarle;
- esame della documentazione e dei dati raccolti come sopra e stesura della presente relazione, completa di elaborati.

§ 4. Della documentazione fornita.

Dall'esame della documentazione fornita rilevo come, in data 13/01/2012, al registro particolare n. 326 (vedasi allegato 1), sia stato trascritto atto amministrativo di esproprio per pubblica utilità, di cui al rep.

268 del 16/12/2011, a favore _____ e contro _____

interessante le seguenti particelle di cui al foglio n. 5 NCT: nn. 369 (già 218), 419 (già 196), 441 (già 261), 453 (già 376), 451 (già 375), 372 (già 219), 373 (già 219), 370 (già 218), 378 (già 235), 455 (già 379) e 418 (già 196).

§ 5. Dell'individuazione catastale dei terreni espropriati.

Le particelle così elencate sono state generate da tipo di frazionamento, ex art. 5 DPR 650/72, prot. n. 5542/1999 del 30/06/1999,

come risulta dalle visure catastali storiche (allegato 3). Delle undici complessive, ad oggi ne risultano agli atti catastali solamente due, individuate coi numeri 419 e 418 (tinteggiate in azzurro nell'allegato 4). Le restanti sono state, successivamente al decreto d'esproprio, accorpate alle *strade pubbliche* (ex Partita 5), con tabella di variazione n. 65758 del 15/07/2012 (anch'essa risultante dalle ispezioni storiche).

§ 5. Della riformulazione dell'originario Lotto n. 2.

Premesso quanto ai paragrafi che precedono, l'originario Lotto n. 2, ubicato nel Comune di Brusnengo, è da ritenersi oggi così catastalmente descritto:

- al Catasto Fabbricati, invariato rispetto all'elaborato peritale del novembre 2010;
- al Nuovo Catasto Terreni, al foglio n. 5:
 - particella n. 458/parte (escluso il sedime del corpo γ) – are 479,70;
 - particella n. 109 – are 4,60;
 - particella n. 110 – are 8,50;
 - particella n. 440 – are 22,85;
 - particella n. 442 – are 2,40;
 - particella n. 452 – are 0,05;
 - particella n. 454 – are 5,80;
 - particella n. 456 – are 0,50;
 - particella n. 381 – are 0,10;
 - particella n. 450 – are 0,35;
- al foglio n. 8: invariato rispetto all'elaborato peritale del novembre 2010.

Per maggiori dettagli sui dati, sopra riportati in forma essenziale, si

rimanda espressamente all'allegato 2.

§ 6. Delle coerenze generali del Lotto n. 2.

Le coerenze del Lotto n. 2 (tinteggiato in giallo nell'allegato 5), limitatamente alla consistenza ricadente entro il foglio n. 5 NCT ed enunciate da nord in senso orario, sono da aggiornarsi come segue: particelle nn. 101, 104, 107, 437, Via Ezio Porta, particelle nn. 443, 418, 423, 419, Via Masserano e rio Bisingana. La particella n. 442, inclusa nel Lotto n. 2, ha coerenze proprie, ovvero da nord in senso orario: particella n. 439, Via del Casetto Nuovo, particella n. 445 e Via Ezio Porta. Similmente, le particelle nn. 454 e 456, costituenti un sol corpo, sono così coerenziate da nord in senso orario: particelle nn. 425, 290 e Via Ezio Porta.

Le coerenze del Lotto n. 2, per la consistenza giacente sul foglio n. 8 NCT, sono invariate rispetto a quanto riportato nella perizia originaria.

Tutto quanto sopra ad evasione dell'incarico conferitomi.

Biella, 14 ottobre 2022

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

geometra Luca BASSO

§ 7. Allegati.

1. Nota di trascrizione del 13/01/2012 reg. gen. 404 reg. part. 326;
2. Visure catastali soggettive aggiornate al 12/10/2022;
3. Visure catastali storiche;

4. Estratto di mappa di cui al foglio n. 5 NCT del Comune di
Brusnengo;

5. Foglio di mappa n. 5 NCT del Comune di Brusnengo.
