

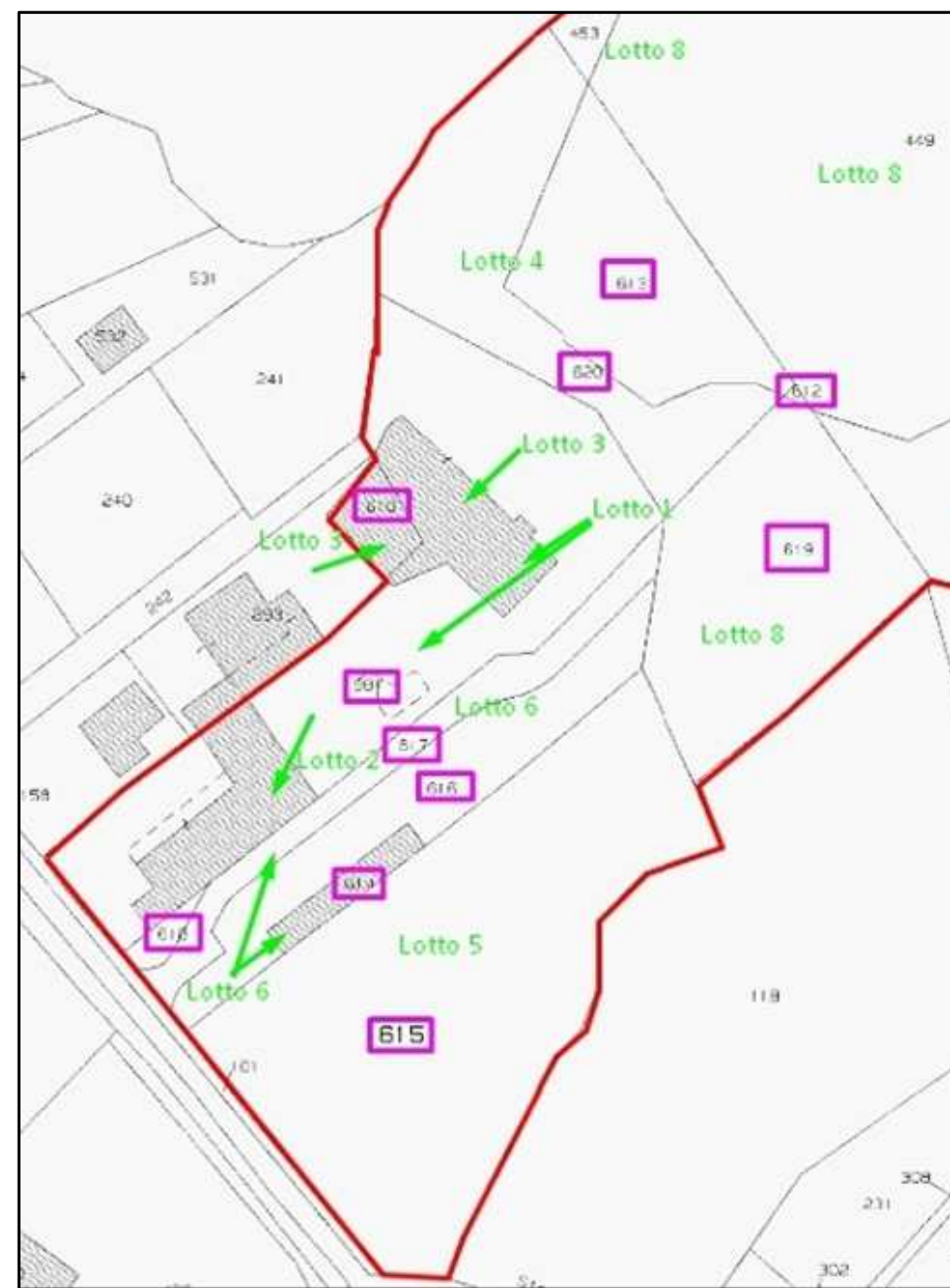
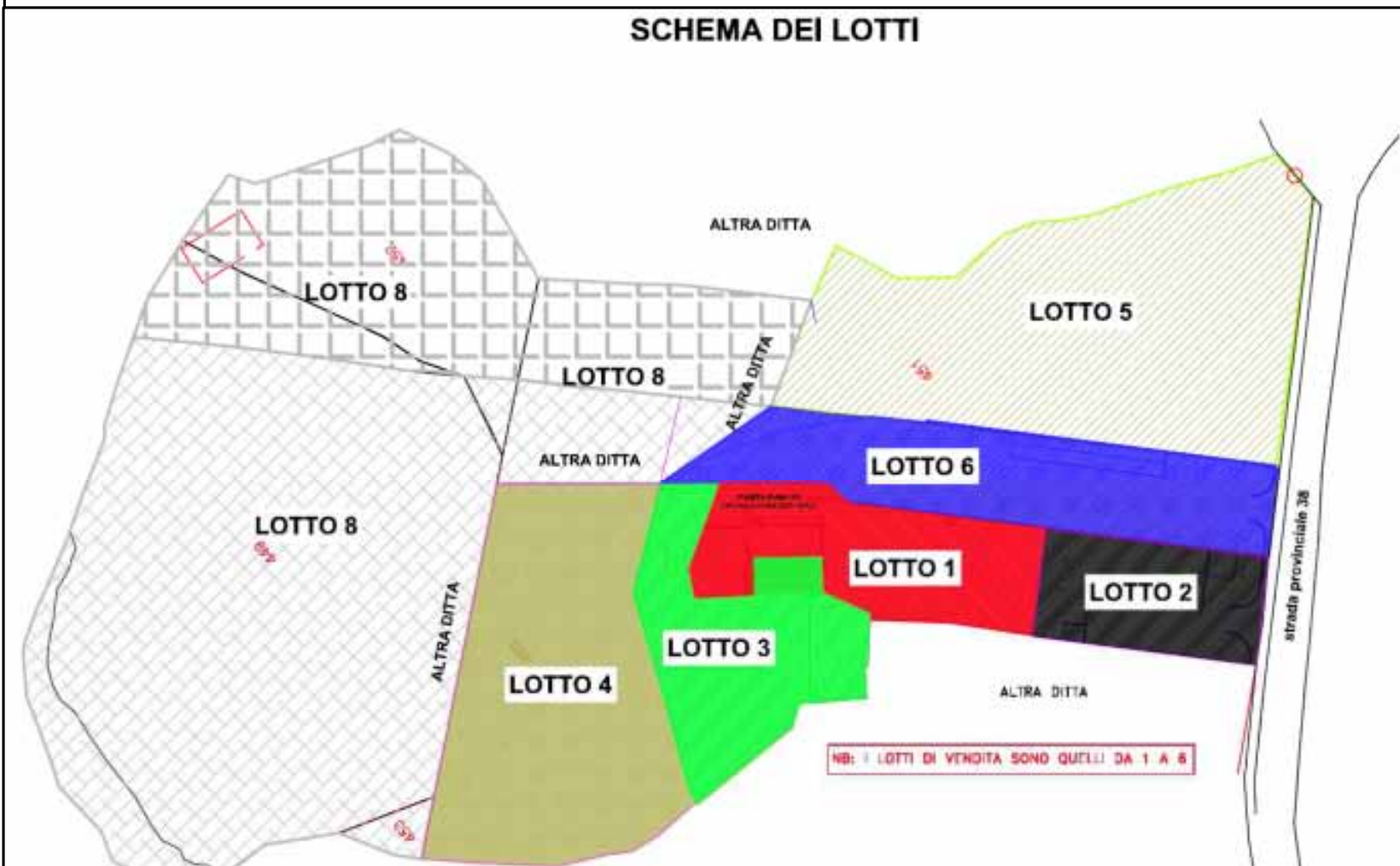
ALLEGATO 13

PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTI DI VENDITA

1. Prospetto riepilogativo generale Lotti
2. Prospetto riepilogativo Lotto 1
3. Prospetto riepilogativo Lotto 2
4. Prospetto riepilogativo Lotto 3
5. Prospetto riepilogativo Lotto 4
6. Prospetto riepilogativo Lotto 5
7. Prospetto riepilogativo Lotto 6

PROSPETTO RIEPILOGATIVO GENERALE LOTTI

SCHEMA DEI LOTTI



IMMOBILI CATASTO TERRENI

DATI IDENTIFICATIVI			REDDITO		Intestazione	Superficie catastale (mq)	valore fiscale	Stato attuale	Altre Informazioni			
Foglio	Particella	Porzione	Dominicale	Agrario								
2	613	ex 450	LOTTO 4	Agrumeto	U	37,35	19,12	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	1949	€ 4.201,88	TERRENO EDIFICABILE/ AGRICOLO	da intestarsi a Gugliotta Giovanni (1/1)
2	620	AA ex 451	LOTTO 4	Agrumeto		34,86	17,66	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	1800	€ 3.921,75		da intestarsi a Gugliotta Giovanni (1/1)
2	620	AB ex 451	LOTTO 4	Uliveto		1,87	1,12	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	362	€ 210,38		da intestarsi a Gugliotta Giovanni (1/1)
2	615	ex 451	LOTTO 5	Uliveto	2	28,08	16,85	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	5438	3159		da intestarsi a Gugliotta Giovanni (1/1)
2	616	AA ex 451	LOTTO 6	Incol ster				Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	1388			da intestarsi a Gugliotta Giovanni (1/1)
2	617	AB ex 451	LOTTO 6	Incol ster				Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	823			da intestarsi a Gugliotta Giovanni (1/1)
2	618	ex 451	LOTTO 6	Incol ster				Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	94			da intestarsi a Gugliotta Giovanni (1/1)
2	449	AA	LOTTO 8	Uliveto	2	2,02	1,21	(1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	392	€ 227,25		da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)
2	449	AB	LOTTO 8	Agrumeto		192,4	97,48	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	9934	porz agricola di 9054 mq € 19726,56	fraz di 880 mq è edificabile	da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)
2	449	AC	LOTTO 8	Pascolo Arb.		0,19	0,11	(1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	214	€ 21,38		da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)
2	452	AA	LOTTO 8	Uliveto	1	20,31	8,8	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	2622	€ 2.284,88	TERRENO EDIFICABILE / AGRICOLO	da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)
2	452	AB	LOTTO 8	Agrumeto		1,12	0,57	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	58	€ 126,00		da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)
2	453		LOTTO 8	Uliveto	1	1,01	0,44	(1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	130	€ 113,63		da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)
2	612	ex 450	LOTTO 8	Agrumeto	U	0,21	0,11	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	11	€ 23,63		da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)
2	619	ex 451	LOTTO 8	Uliveto	2	12,63	7,58	Gugliotta Giovanni (1/2) Gugliotta Marisa (1/2)	2446	porz agricola di 946 mq € 549,53	fraz di 1500 mq è edificabile	da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)

IMMOBILI CATASTO FABBRICATI

DATI IDENTIFICATIVI			REDDITO		Superficie catastale (mq)	Rendita €	valore fiscale	Intestazione	Altre Informazioni
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza					
33	669	21	LOTTO 7	in corso costruz.				Gugliotta Giov. (9/18) Gugliotta M. (9/18)	da intestarsi a Gugliotta Marisa (1/1)
2	581	7	LOTTO 1	A/7 area urbana	252 mq	464,81	€ 58.566,06	Gugliotta Giov. (1/1)	
2	581	10	LOTTO 1	area urbana	372 mq			Gugliotta Giov. (1/1)	
2	581	9	LOTTO 2	C/1 area urbana	382 mq	1992,59	€ 85.362,56	Gugliotta Giov. (1/1)	
2	581	6	LOTTO 3	area urbana	249 mq			Gugliotta Giov. (1/1)	
2	581	8	LOTTO 3	C/6	494 mq	459,23	€ 57.862,98	Gugliotta Giov. (1/1)	
2	610	1	LOTTO 3	C/6	225 mq	209,16	€ 26.354,16	Gugliotta Francesco Gugliotta Giov. (1/1)	* proprietà per l'area tettoia da intestarsi a Gugliotta Giovanni (1/1)
2	614	1	LOTTO 6	tettoia	199 mq	10,28	€ 1.295,28	Gugliotta Giov. (9/18) Gugliotta M. (9/18)	

LOTTO N. 1 PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Sommara descrizione

Il bene in oggetto è un'abitazione di recente costruzione (tipo villino) sita in località Molinello del Comune di Filadelfia(VV), con accesso da via Provinciale n°38 attraverso una strada privata, composto da un piano terra che affaccia attraverso un terrazzo su un ampio giardino di 1100 mq su cui sorge anche una piscina di 50 mq, un locale al piano seminterrato con bagno che affaccia su una corte di 211mq. **Il piano seminterrato** è composto da un locale di circa 119 mq diviso in due ambienti di cui uno adibito a deposito/cucina rustica dotato anche di caminetto e l'altro adibito a cantina, accanto all'ingresso c'è un bagno di circa 8 mq con accesso dalla corte. L'accesso è carrabile o pedonale attraverso una scaletta esterna che da nel giardino. **Al piano terra** si può accedere a piedi dal giardino passando attraverso il prato od un viottolo pavimentato, parcheggiando l'auto su un'area di proprietà ma soggetta a servitù, o attraverso altro ingresso autonomo sia carrabile che pedonale posto in adiacenza al terrazzo antistante l'ingresso. Il piano terra è così composto: due camerette da letto con adiacente bagno dotato di lavello, wc, bidet e cabina doccia, un'ampia camera da letto matrimoniale con annessa cabina armadio adiacente ad un secondo bagno dotato di lavello, wc, bidet, vasca ad idromassaggio e cabina doccia, cucina con ripostiglio, soggiorno/salone. I balconi si sviluppano su tre lati. L'altezza dove il soffitto per motivi architettonici non è ribassato è di metri 3,00, le finiture sono di buona qualità. L'appartamento è regolarmente dotato di impianti elettrici, idraulici, riscaldamento autonomo con elementi radianti in alluminio. La superficie lorda è di 189 mq oltre 69 mq di balconi. La superficie ragguagliata complessiva calcolata secondo i criteri di cui al DPR 138/98 è di 255 mq a cui va aggiunta l'area urbana di 372 mq.

Indirizzo

Via Provinciale 38 località Molinello del Comune di Filadelfia (VV)

Confini

L'immobile confina a sud-ovest con il Lotto 2, a sud-est con il Lotto 6 a nord-est con il lotto 3 ed a Nord Ovest in parte con il lotto 3 ed in parte con Gugliotta Francesco salvo altri.

Estensione

Piano seminterrato: corte 211 mq, locale deposito/cantina 119mq, bagno 8mq; piano terra(superficie lorda): appartamento 189 mq, balconi 69 mq, giardino 1100mq compreso piscina di 50 mq con annesso locale tecnico.

Superficie commerciale totale ragguagliata 255 metri quadri -

Dati Catastali

Catasto Urbano – Filadelfia (VV) -**Foglio 2 Part. 581sub 7**–categoria A/7 – 9 vani – superf. Catastale 252 mq – PianoT ed S1, **sub 10** Categoria: area urbana, consistenza 372 mq

Ubicazione

Località Molinello del Comune di Filadelfia con accesso da via Provinciale n°38 s.n.c (Vd. planimetria allegata);

Attuale proprietario

Piena proprietà (1000/1000) in testa a Gugliotta Giovanni (Curatela Fallimentare)

Titolo di provenienza del bene

L'immobile è pervenuto al signor Gugliotta Giovanni per l'intero mediante Atto di COMPRAVENDITA a rogito del Notaio Antonio Ruscio n. Repertorio 23440/9737 del 10/02/2003 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di VIBO VALENTIA - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27/02/2003 RP 769 RG 945, dalla sig.ra GALATI Concetta, nata in Filadelfia il 2 aprile 1965, c.f. GLTCCT65D42D587N

Iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene

TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2010- Registro Particolare 1019 Registro Generale 1276 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Repertorio 31015/10838 del 08/02/2010 ATTO TRA VIVI- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO - **ISCRIZIONE** del 22/09/2007 - Registro Particolare 1586 Registro Generale 6312 Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 12803/139 del 17/09/2007 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 **NB:** Tale iscrizione non ha avuto seguito in quanto effettuata su Galati Concetta **dopo** che l'immobile era stato venduto

Stato di occupazione

Libero, nel possesso del fallito e della sua famiglia

Regolarità edilizio urbanistiche

Realizzato con difformità dalla concessione edilizia n°16 del 05/08/2010. Riserve: L'immobile è stato realizzato senza la comunicazione di inizio lavori e con asservimento di superficie non corretta, si rimanda al corpo della perizia per maggiori informazioni. Le difformità dalla concessione edilizia sono sanabili con DIA o permesso di costruire in sanatoria ed oneri a carico dell'acquirente (già decurtati dal valore di stima).

Abitabilità, Agibilità

Certificato di agibilità non presente, ed allo stato non richiedibile. Certificazione energetica non presente



INGRESSO PRINCIPALE



GIARDINO CON PISCINA

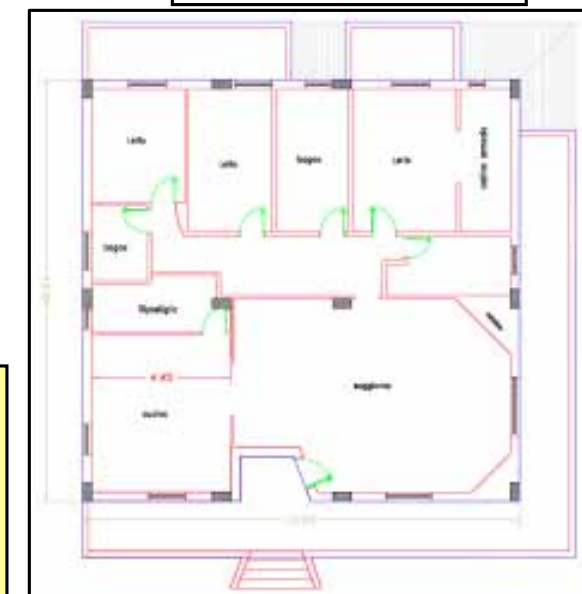


N.B L'area con tratteggio verde soprastante, non fa parte di questo lotto, ma c'è solo un diritto di passaggio

UBICAZIONE IMMOBILE



PIANTA PIANO TERRA



VALORE A BASE D'ASTA

Il valore dell'immobile nello stato in cui si trova, detratte le spese di regolarizzazione è pari in cifra tonda ad

€ 127.000,00

(euro centoventisettemila/00)

LOTTO N. 2 PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Sommara descrizione

Locale deposito/commerciale con accesso dalla strada provinciale n.38 che conduce a Montesoro, nei pressi del Bivio Polito – Montesoro Filadelfia. L'area interessata pavimentata con lastroni di cls, è composta da una piazzale scoperto di circa 630 mq di cui circa 133 mq sono coperti da una pensilina, da un'ulteriore area coperta di 316 mq (metri 25,40x12 utili), aperta solo dal lato che dà sul piazzale scoperto, da un ulteriore piccola tettoia di 37 mq chiusa da due lati posta sul lato destro vicino l'ingresso, da due ulteriori ambienti chiusi della superficie di 167 mq (H= 4,60 m) e 131 mq (H=2,60) e da una stanzetta dedicata ad ufficio di circa 17 mq ricavata all'interno di quest'ultimo ambiente. Questo locale è stato costruito su un terreno agricolo gravato da ingiunzione di demolizione e verbale di inottemperanza

Indirizzo

Via Provinciale 38 località Molinello del Comune di Filadelfia (VV)

Confini

L'immobile confina con l'area urbana facente parte del lotto 1, con il lotto 6, con la strada provinciale n°38 e con altra ditta .

Estensione

Piazzale scoperto 630 mq, area coperta chiusa su tre lati 316 mq, tettoia 37 mq, due ambienti chiusi di 167 mq (H=4,60) e 131 mq (H=2,60) -Superficie commerciale totale ragguagliata 600 metri quadri (gruppo C dpr 138/98)- superficie totale effettiva 1282 mq

Dati Catastali

Catasto Urbano – Filadelfia (VV) -Foglio 2 Part. 581sub 9–categoria C/1 –consistenza 382 mq superf. Catastale 512 mq – PianoT

Ubicazione

Località Molinello del Comune di Filadelfia con accesso da via Provinciale n°38 s.n.c (Vd. planimetria allegata);

Attuale proprietario

Piena proprietà (1000/1000) in testa a Gugliotta Giovanni (Curatela Fallimentare)

Titolo di provenienza del bene

L'immobile è pervenuto al signor Gugliotta Giovanni per l'intero mediante Atto di COMPRAVENDITA a rogito del Notaio Antonio Ruscio n. Repertorio 23440/9737 del 10/02/2003 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di VIBO VALENTIA - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27/02/2003 RP 769 RG 945, dalla sig.ra GALATI Concetta, nata in Filadelfia il 2 aprile 1965, c.f. GLTCCT65D42D587N

Iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene

TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2010- Registro Particolare 1019 Registro Generale 1276 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Repertorio 31015/10838 del 08/02/2010 ATTO TRA VIVI- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

ISCRIZIONE del 22/09/2007 - Registro Particolare 1586 Registro Generale 6312 Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 12803/139 del 17/09/2007 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 **NB:** Tale iscrizione non ha avuto seguito in quanto effettuata su Galati Concetta **dopo** che l'immobile era stato venduto

Stato di occupazione

Libero

Regolarità edilizio urbanistiche

Realizzato con difformità dalla DIA prot.n965 del 18/02/2005. Immobile gravato da ordinanza n°1 del 21/01/2008 di ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi, e verbale di inottemperanza n-09/08 del 17/06/2008 prot N.1091/P.M..

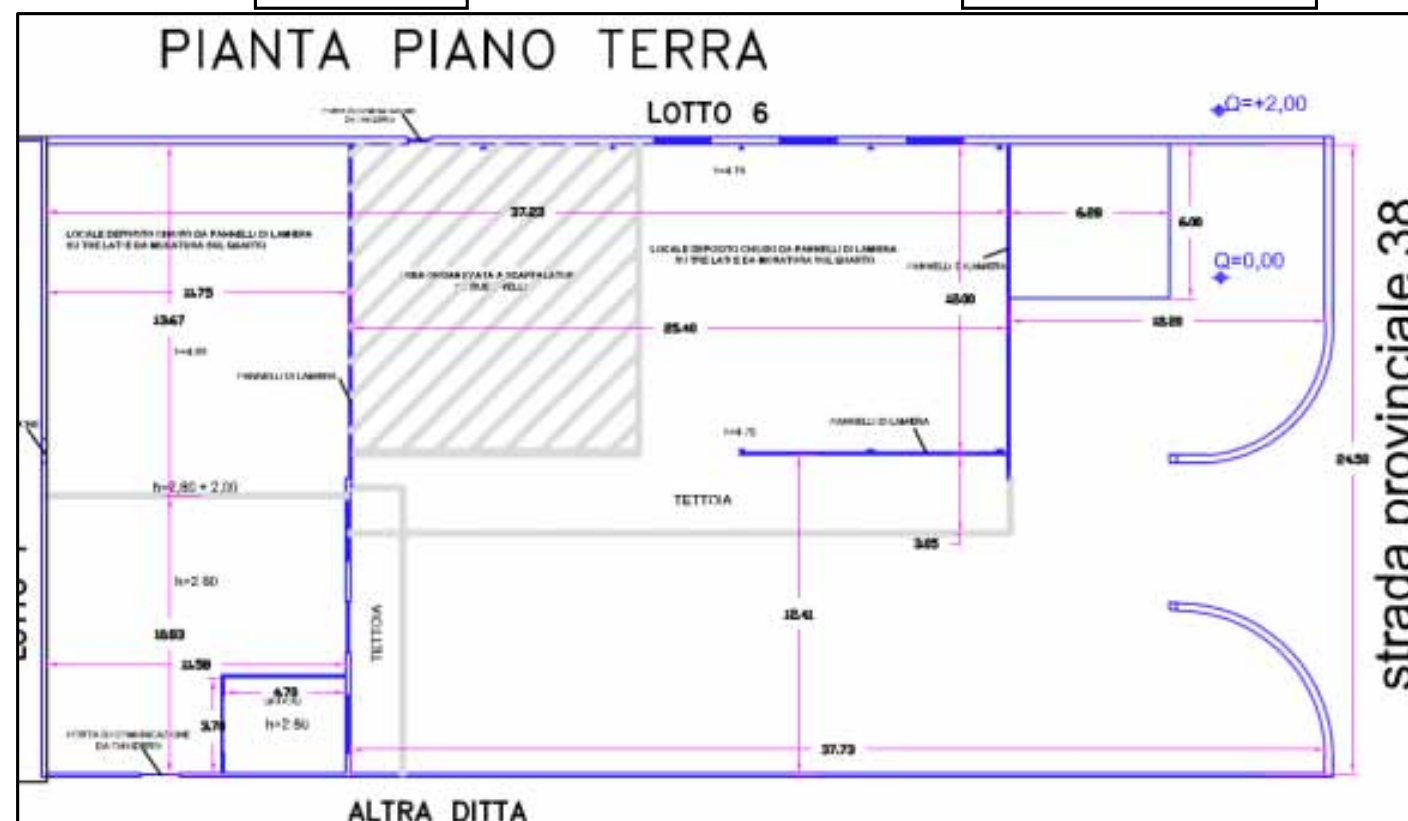
Abitabilità, Agibilità

Certificato di agibilità non presente, non richiedibile. Certificazione energetica non presente

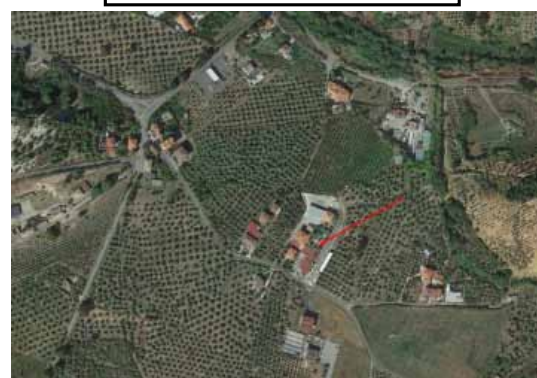


PIAZZALE

TETTOIA



UBICAZIONE IMMOBILE



VALORE A BASE D'ASTA

Il valore dell'immobile nello stato in cui si trova, detratte le spese di regolarizzazione è pari in cifra tonda ad

€ 21.600,00

(euro ventunomilaseicento/00)

LOTTO N. 3 PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Sommara descrizione

Piazzale in parte coperto ed in parte scoperto, con pavimentazione in cls di tipo industriale, così composto: area scoperta dell'estensione di circa 1035 mq, un'area a porticato sottostante il fabbricato residenziale dell'estensione di circa 126 mq, un'area coperta da tettoia chiusa lateralmente da pannelli in metallo che comprensiva di quella sottostante il fabbricato ha un'estensione di circa 512 mq, un'ulteriore area coperta di 230 mq (sola proprietà superficiaria) avente continuità strutturale con il resto della tettoia, un'area urbana di 249mq gravata da servitù di passaggio a favore del lotto 4 (particelle 613 e 620) nonché del lotto 1 (particella 581 sub 7). Dal punto di vista urbanistico il terreno su cui sorge è a destinazione agricola, tale tettoia è stata costruita senza autorizzazione.

Indirizzo

Via Provinciale 38 località Molinello del Comune di Filadelfia (VV)

Confini

L'immobile confina con i lotti 1 e 6 su un lato, con il lotto 4 su altro lato e con ditta Gugliotta Francesco salvo altri.

Estensione

Piazzale scoperto 1035 mq, area porticato chiusa su tre lati 126 mq, tettoia chiusa su due lati 512mq + 230 mq=742 mq, area urbana 249 mq. Superficie commerciale totale ragguagliata 845,50 metri quadri (gruppo T6 dpr 138/98) + 249 mq area urbana- superficie totale reale 2026 mq

Dati Catastali

Catasto Urbano – Filadelfia (VV) - **Foglio 2 Part. 581sub 8** – categoria C/6 –consistenza 494 mq superf. Catastale 571 mq – **Foglio 2 Part. 581sub 6** categoria: area urbana – consistenza 249 mq, **Foglio 2 Part.610 sub 1** – categoria C/6 –consistenza 225 mq superf. Catastale 227 mq (proprietà superficiaria Gugliotta Giovanni- Proprietà Gugliotta Francesco)

Ubicazione

Località Molinello del Comune di Filadelfia con accesso da via Provinciale n°38 s.n.c, attraverso strada privata identificata dalla particella 617;

Attuale proprietario

Piena proprietà (1000/1000) in testa a Gugliotta Giovanni (Curatela Fallimentare)

Titolo di provenienza del bene

L'immobile è pervenuto al signor Gugliotta Giovanni per l'intero mediante Atto di COMPRAVENDITA a rogito del Notaio Antonio Ruscio n. Repertorio 23440/9737 del 10/02/2003 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di VIBO VALENTIA - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27/02/2003 RP 769 RG 945, dalla sig.ra GALATI Concetta, nata in Filadelfia il 2 aprile 1965, c.f. GLTCCT65D42D587N

La particella 610 sub1 del Foglio2 è priva di titolo di provenienza

Iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene

TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2010- Registro Particolare 1019 Registro Generale 1276 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Repertorio 31015/10838 del 08/02/2010 ATTO TRA VIVI- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

ISCRIZIONE del 22/09/2007 - Registro Particolare 1586 Registro Generale 6312 Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 12803/139 del 17/09/2007 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 **NB:** Tale iscrizione non ha avuto seguito in quanto effettuata su Galati Concetta **dopo** che l'immobile era stato venduto

Stato di occupazione

Libero

Regolarità edilizio urbanistiche

L'immobile è un terreno con destinazione agricola, in merito alle trasformazioni subite è privo di titolo autorizzativo. Previsti costi di demolizione.

Abitabilità, Agibilità

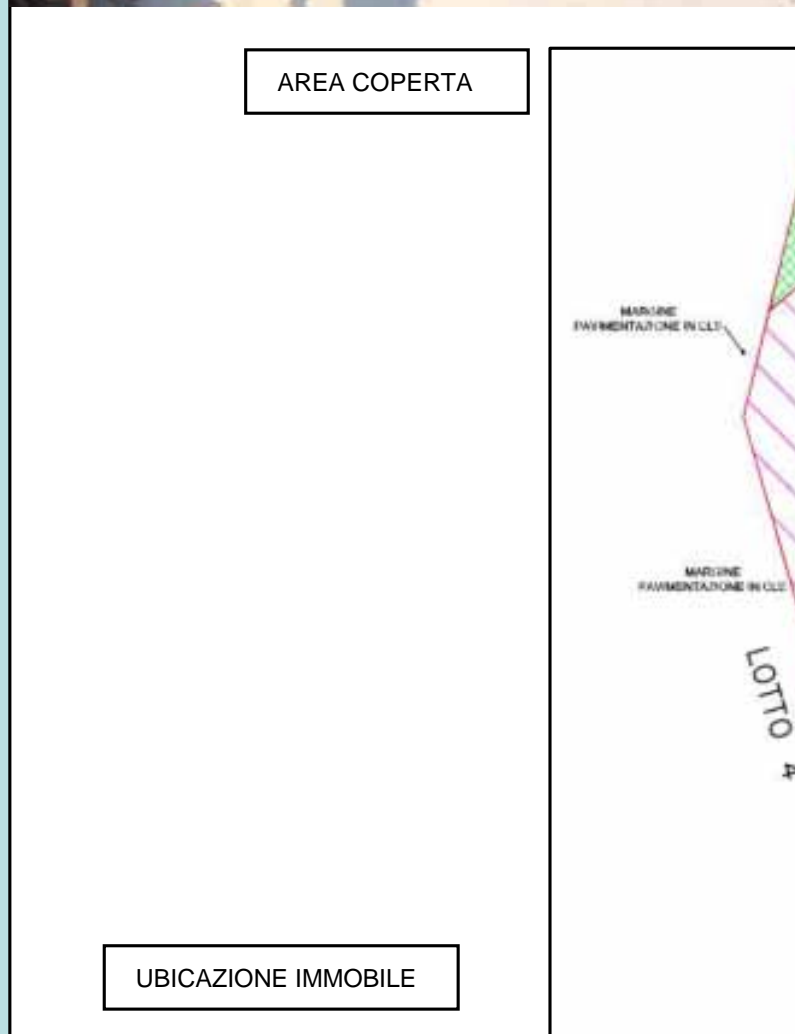
Certificato di agibilità non presente, non richiedibile. Certificazione energetica non pertinente



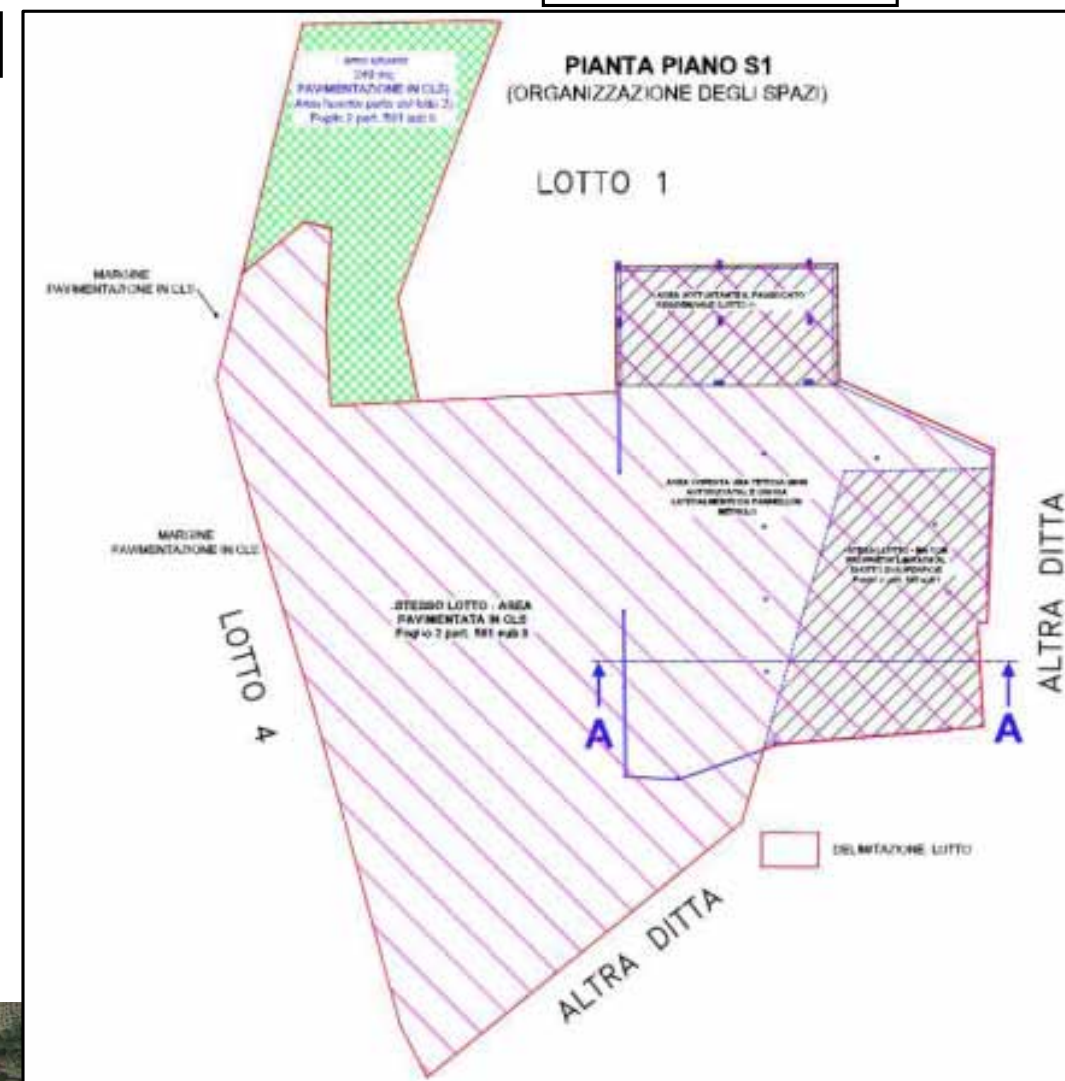
AREA COPERTA



PIAZZALE SCOPERTO



UBICAZIONE IMMOBILE



VALORE A BASE D'ASTA

Il valore dell'immobile nello stato in cui si trova, dedotte le spese di regolarizzazione è pari in cifra tonda ad

€ 25.600,00

(euro venticinquemilaseicento/00)

LOTTO N. 4 PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Sommara descrizione

Porzione di terreno agricolo identificato nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Filadelfia con il foglio 2 particella 613 (ex 450) e particella 620 (ex 451). Mentre la particella 613 è per intero agrumeto, la particella 620, è catastalmente suddivisa nelle due porzioni AA agrumeto pari a mq 1800, ed AB uliveto pari a mq 362. La dimensione effettiva di mq 3902 comprende circa 100 piante di agrumeto, sesto di ml 6,00/4,00 cultivar impiantata clementino comune. Accesso da strada privata soggetta a servitù di passaggio identificata con la particella 617 ed appartenente al lotto 6, ed attraverso l'area urbana identificata con la particella 581 sub 6 facente parte del lotto 3

Indirizzo

Via Provinciale 38 località Molinello del Comune di Filadelfia (VV)

Confini

L'immobile confina su un lato con il lotto 3, su due lati con il Lotto 8 (assegnato a Gugliotta Marisa) e sul restante lato con altra ditta

Estensione

Agrumeto di 3902 mq

Dati Catastali

Catasto Terreni – Filadelfia (VV) -foglio 2 particella 613 (ex 450) classe U superficie catastale 1949 mq qualità Agrumeto RA 19,12 RD 37,35 e particella 620 (ex 451) porz AA superf. catastale 1800 mq qualità Agrumeto RA 17,66 RD 34,86 particella 620 (ex 451) porz AB superf. catastale 362 mq qualità Uliveto RA 1,12 RD 1,87

Ubicazione

Località Molinello del Comune di Filadelfia con accesso da strada privata dalla Provinciale n°38 s.n.c (Vd. planimetria allegata);

Proprietà

Dopo l'espletamento delle formalità di divisione risulterà: Piena proprietà (1000/1000) in testa a Gugliotta Giovanni (Curatela Fallimentare), attualmente in testa a Gugliotta Giovanni (1/2) e Gugliotta Marisa (1/2)

Titolo di provenienza del bene

L'immobile è pervenuto al signor Gugliotta Giovanni e Marisa, nella quota di ½ ciascuno mediante Atto di COMPRAVENDITA a rogito del Notaio Sebastiano Panzarella n. Repertorio 4496/2807 del 14/12/2007 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di VIBO VALENTIA - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 21/12/2007 RP 6204 RG 8599, dal sig. VINCENZO SERRAO, nato in Catanzaro il 24 ottobre 1962, c.f. SRRVCNI162R24C352B

Iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene

Non ci sono iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene

Stato di occupazione

Libero

Regolarità edilizio urbanistiche

L'immobile è un terreno con destinazione agricola.

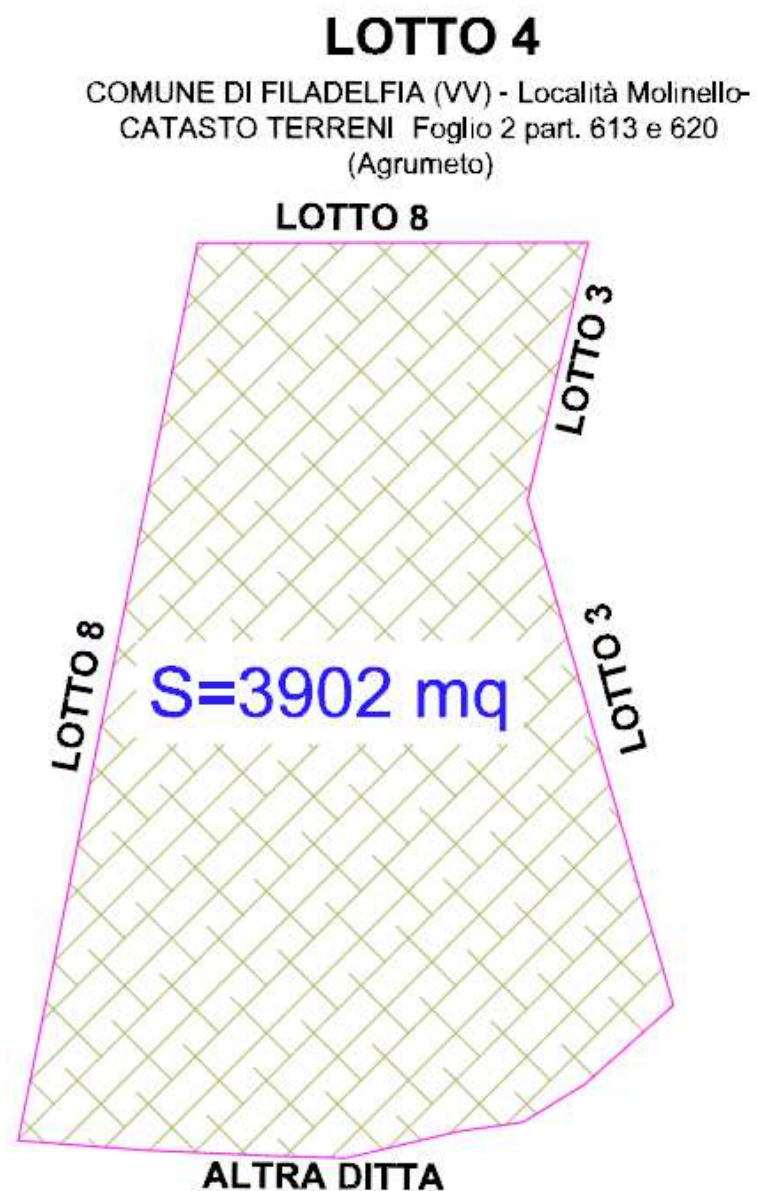


FOTO 1 - Foto aerea dell'area in oggetto



UBICAZIONE IMMOBILE



18 10 2012 17 34

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore dell'immobile nello stato in cui si trova, è pari in cifra tonda ad

€ 17.500,00

(euro diciassettemilacinquecento/00)

LOTTO N. 5 PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Sommara descrizione

Appezamento di terreno identificato nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Filadelfia con il foglio 2 particella 615 (ex 451), originariamente edificabile in area D2, ora in zona agricola Classe E1 Uliveto. Infatti in base alle previsioni della - Legge Urbanistica della Calabria", le zone diverse da quelle A, B, e C, nei Comuni che non hanno adottato i nuovi strumenti urbanistici (PSC) riacquisiscono la loro originaria destinazione agricola fino ad adozione del nuovo PSC.

Indirizzo

Via Provinciale 38 località Molinello del Comune di Filadelfia (VV)

Confini

Confina con il lotto 6, con la strada provinciale n°38, con il lotto 8 (Gugliotta Marisa) e con altra ditta

Estensione

Uliveto di 5504 mq

Dati Catastali

Catasto Terreni – Filadelfia (VV) -foglio 2 particella 615 (ex 451) classe 2 superficie catastale 5438 mq qualità Uliveto RA 16,85 RD 28,08

Ubicazione

Località Molinello del Comune di Filadelfia con accesso direttamente dalla Provinciale n°38 s.n.c;

Proprietà

Dopo l'espletamento delle formalità di divisione risulterà: Piena proprietà (1000/1000) in testa a Gugliotta Giovanni (Curatela Fallimentare), attualmente in testa a Gugliotta Giovanni (1/2) e Gugliotta Marisa (1/2)

Titolo di provenienza del bene

L'immobile è pervenuto ai signori Gugliotta Giovanni e Marisa, nella quota di ½ ciascuno mediante Atto di COMPRAVENDITA a rogito del Notaio Sebastiano Panzarella n. Repertorio 4496/2807 del 14/12/2007 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di VIBO VALENTIA - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 21/12/2007 RP 6204 RG 8599, dal sig. VINCENZO SERRAO, nato in Catanzaro il 24 ottobre 1962, c.f. SRRVCNI162R24C352B

Iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene

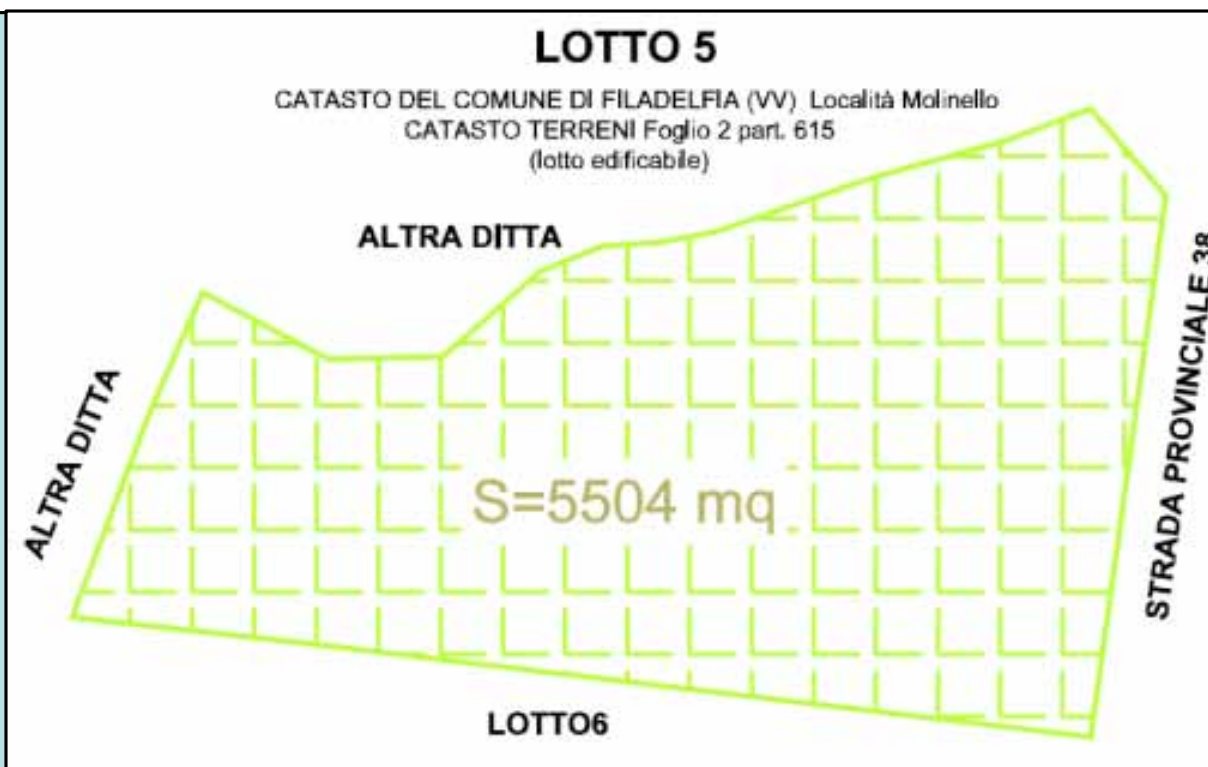
Non ci sono iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene

Stato di occupazione

Libero

Regolarità edilizio urbanistiche

L'immobile è un terreno con destinazione agricola, sul quale non ci sono costruzioni



UBICAZIONE IMMOBILE



FOTO 5 - Confine Sud-Ovest lato strada

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore dell'immobile nello stato in cui si trova, è pari in cifra tonda ad

€ 38.500,00

(euro trentottomilacinquecento/00)

LOTTO N. 6 PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Sommara descrizione

Tale area, è di fatto un grande piazzale in parte pavimentato in cemento ed in parte in conglomerato bituminoso, costituente anche la via d'accesso dalla strada provinciale 38 per altri lotti.

La particella 614 è una tettoia estesa circa 199 mq, categoria C/7 (tettoie chiuse o aperte). La particella 618 è un'area residua estesa circa 100 mq, mentre la 616 è un'area estesa circa 1400 mq. La particella 617 (vedi figura) è una via d'accesso dalla strada provinciale 38 assoggettata a servitù di passaggio pedonale e carrabile, tracciata in fase di frazionamento in maniera da arrecare il minor danno possibile al presente Lotto, le servitù sono a favore dei terreni:

- 1) di proprietà Gugliotta Marisa (come da verbale di divisione transattiva) identificati con le particelle del Catasto Terreni numeri 449, 452, 453, 612, 619,
- 2) del Lotto 4 (terreni identificati con le particelle 613 e 620 del Foglio 2)
- 3) del Lotto 3 (identificato al Catasto Fabbricati con il foglio 2 particella 581 sub 6 e sub 8 e particella 610 sub 1)
- 4) del lotto 1 (particella 581 sub 7 e 10 del catasto fabbricati), e di tutti coloro che hanno diritto di passaggio sul sub 10, infatti il sub 10 è stato accatastato come area urbana e su detta area esiste un accesso della particella 293 del catasto fabbricati in testa a Gugliotta Francesco.

Indirizzo

Via Provinciale 38 località Molinello del Comune di Filadelfia (VV)

Confini

confina da un lato con il lotto 1, il lotto 2 ed il lotto 3, dal lato opposto con il lotto 5, con la strada provinciale 38 e con il Lotto8 (Altra ditta)

Estensione

La superficie complessiva è pari a 2216 mq

Dati Catastali

Catasto Terreni – Filadelfia (VV) -foglio 2 particella 616 (ex 451) superficie catastale 1388 mq qualità Incolto sterile senza reddito- foglio 2 particella 617 (ex 451) superficie catastale 823 mq qualità Incolto sterile senza reddito- foglio 2 particella 618 (ex 451) superf. cat. 94 mq qualità Incolto sterile senza reddito-Catasto Fabbricati foglio 2 part. 614 (ex 451) cat. C/7 (tettoia) superficie catastale 199 mq

Ubicazione

Località Molinello del Comune di Filadelfia con accesso direttamente dalla Provinciale n°38 s.n.c;

Proprietà

Dopo l'espletamento delle formalità di divisione risulterà: Piena proprietà (1000/1000) in testa a Gugliotta Giovanni (Curatela Fallimentare), attualmente in testa a Gugliotta Giovanni (1/2) e Gugliotta Marisa (1/2)

Titolo di provenienza del bene

L'immobile è pervenuto al signor Gugliotta Giovanni e Marisa, nella quota di 1/2 ciascuno mediante Atto di COMPRAVENDITA a rogito del Notaio Sebastiano Panzarella n. Repertorio 4496/2807 del 14/12/2007 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di VIBO VALENTIA - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 21/12/2007 RP 6204 RG 8599, dal sig. VINCENZO SERRAO, nato in Catanzaro il 24 ottobre 1962, c.f. SRRVCN1162R24C352B

Iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene

Non ci sono iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene

Stato di occupazione

Libero

Regolarità edilizio urbanistiche

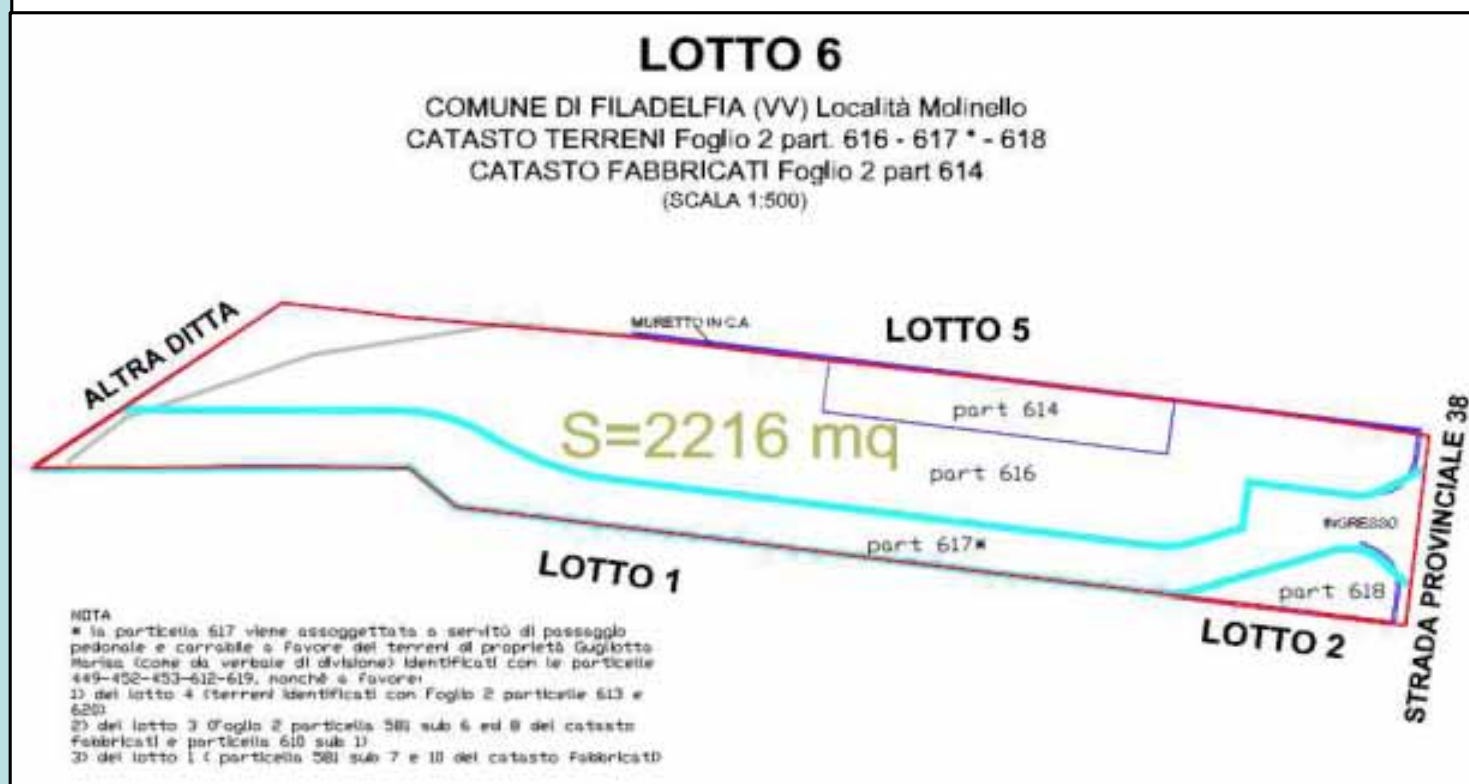
L'immobile è un terreno urbanisticamente con destinazione agricola, in merito alle trasformazioni subite non ci sono pratiche edilizie negli archivi del comune relative al suddetto immobile, pertanto la tettoia è priva di autorizzazione e va regolarizzata in sanatoria con oneri a carico dell'acquirente conteggiati nel valore di stima



FOTO 3 - Vista generale dall'ingresso (sulla sinistra area asfaltata soggetta a servitù di passaggio Part. 617)



FOTO 1 - Foto aerea dell'area in oggetto (Piazzale pavimentato)



UBICAZIONE IMMOBILE

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore dell'immobile nello stato in cui si trova, è pari in cifra tonda ad

€ 10.000,00

(euro diecimila/00)